

Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 06.02.2026 в 22:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9288883076>

Рябиченко Ярослав Витальевич, АО

ТДСК

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Николая
Гоголя, 4**

8 096 690 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Николая Гоголя, 4

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

97 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

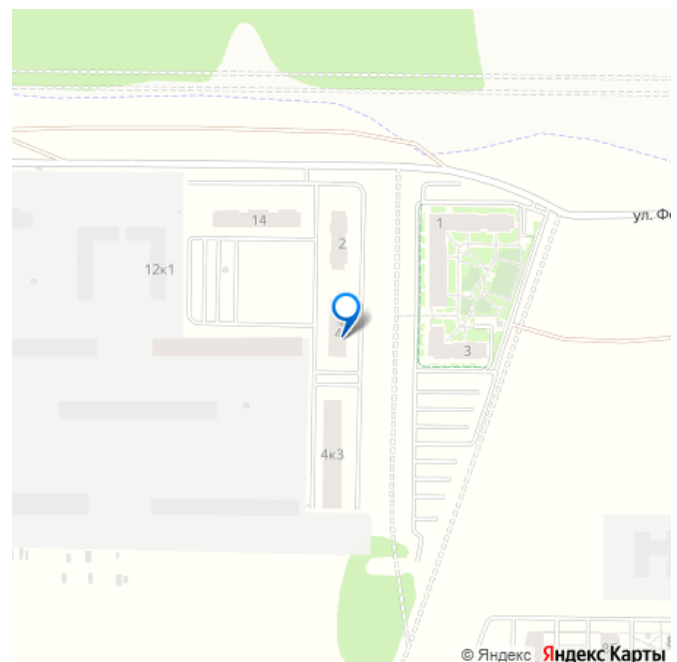
с отделкой

Квартира в новостройке

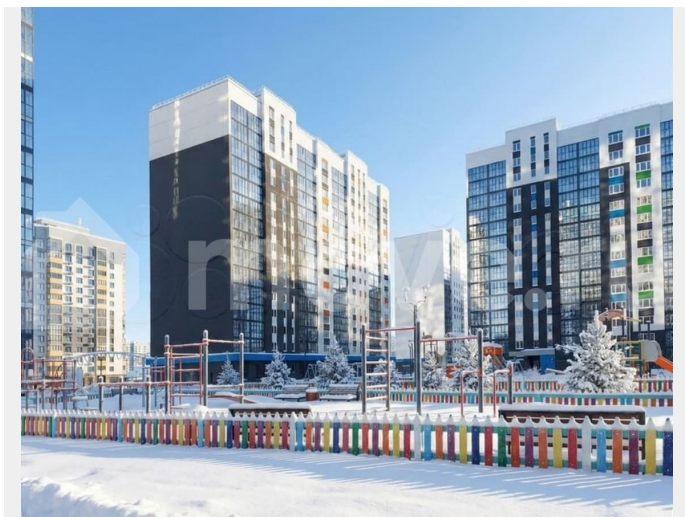
да

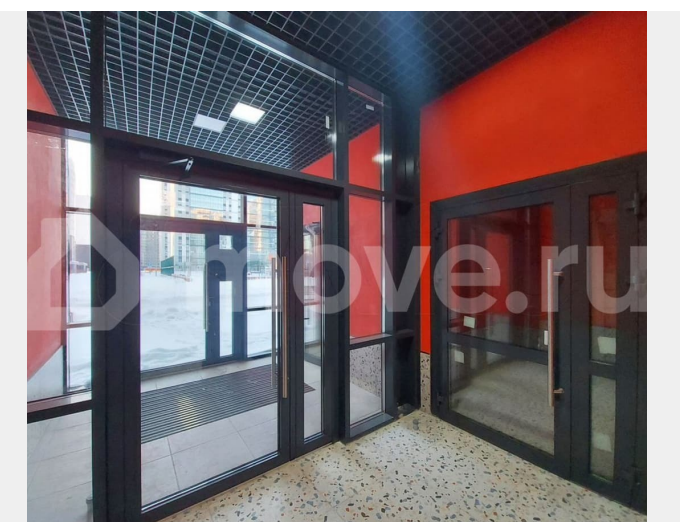
Описание

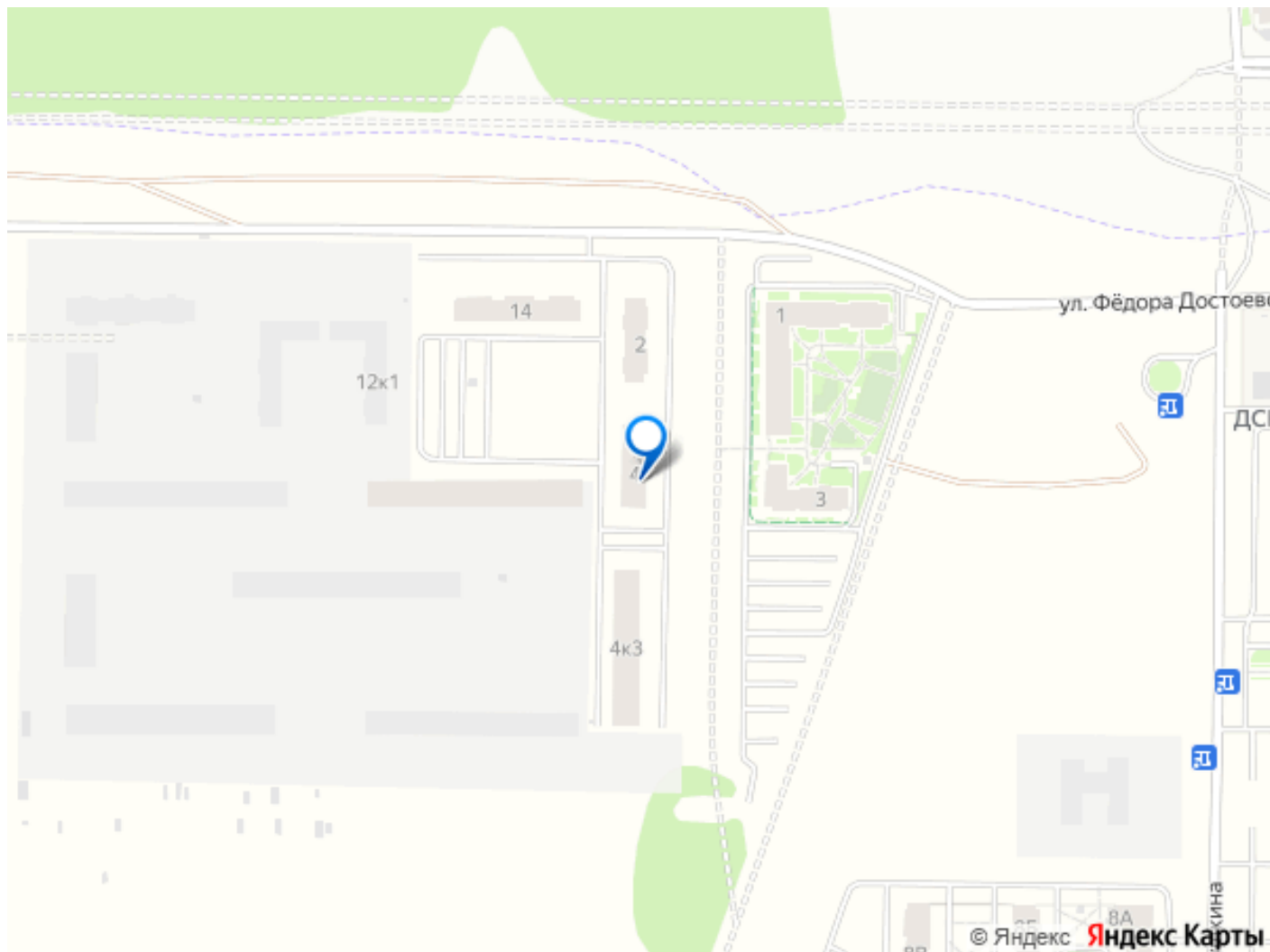
Продается просторная квартира от
Застройщика, с удобной планировкой, в
новом доме жилого комплекса «Ново
Комарово». Дом сдан в эксплуатацию. НА ЭТУ
КВАРТИРУ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ЛЬГОТНЫЕ
ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ: 6 % - СЕМЕЙНАЯ В



квартире улучшенная черновая отделка, современные эко-окна из дерева с замками для безопасности детей. Лоджия остеклена. В подъезде безбарьерный вход, два лифта (пассажирский и грузопассажирский), которые расположены на нулевом уровне. Во дворе современные детские площадки. Спортивная площадка. Ворк-аут зона. Есть площадка для выгула собак. В центре ЖК «Ново Комарово» есть сквер для прогулок. На территории функционируют магазины и предприятия сферы услуг. Есть собственная котельная. Рядом расположена транспортная развязка, тип «клевер». ЖК «Ново Комарово» расположен рядом с Червишевским трактом, в чистом районе коттеджного поселка Патрушева и Комарово. Территория жилого комплекса находится рядом с хвойным лесом. Сегодня до центра города на личном автомобиле можно доехать за 15-20 минут по данным Яндекс-карт. Рядом располагаются крупные ТРЦ: «Кристалл», «Ашан», «Лента», «Метро» и «Колумб». (Код объявления: 49876)







Move.ru - вся недвижимость России