

Создано: 24.11.2025 в 18:20

Обновлено: 09.12.2025 в 18:19

Тюменская область, Тюмень, улица  
Хохрякова, 10

**11 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Хохрякова, 10

Улица

[улица Хохрякова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

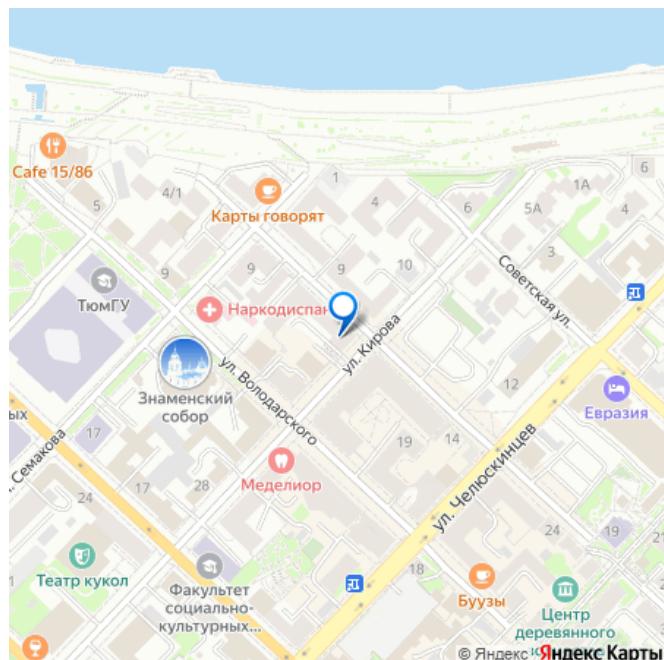
<https://tyumen.move.ru/objects/9286852750>

**Ольга Борисовна Риччио, Этажи**

**Тюмень**

**79199314794**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

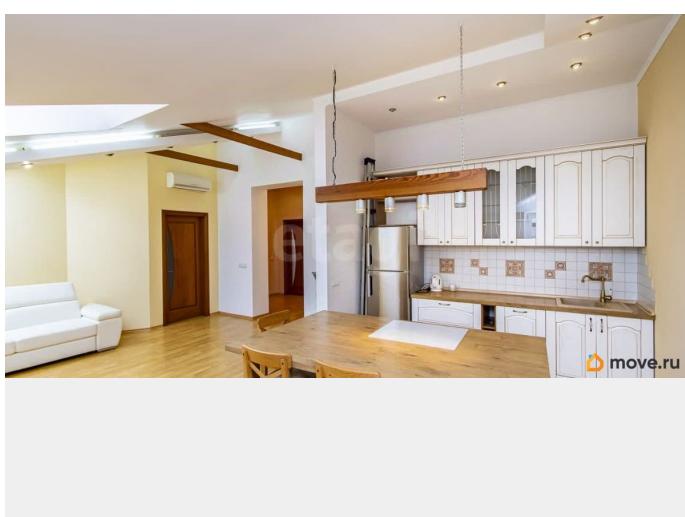
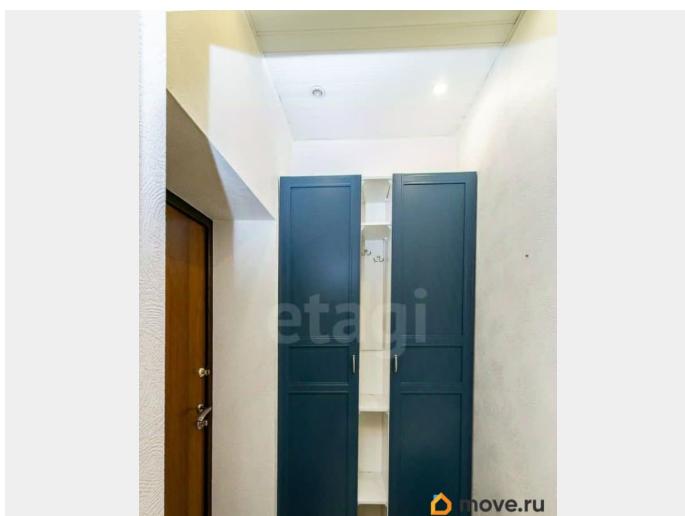
Покупка в ипотеку

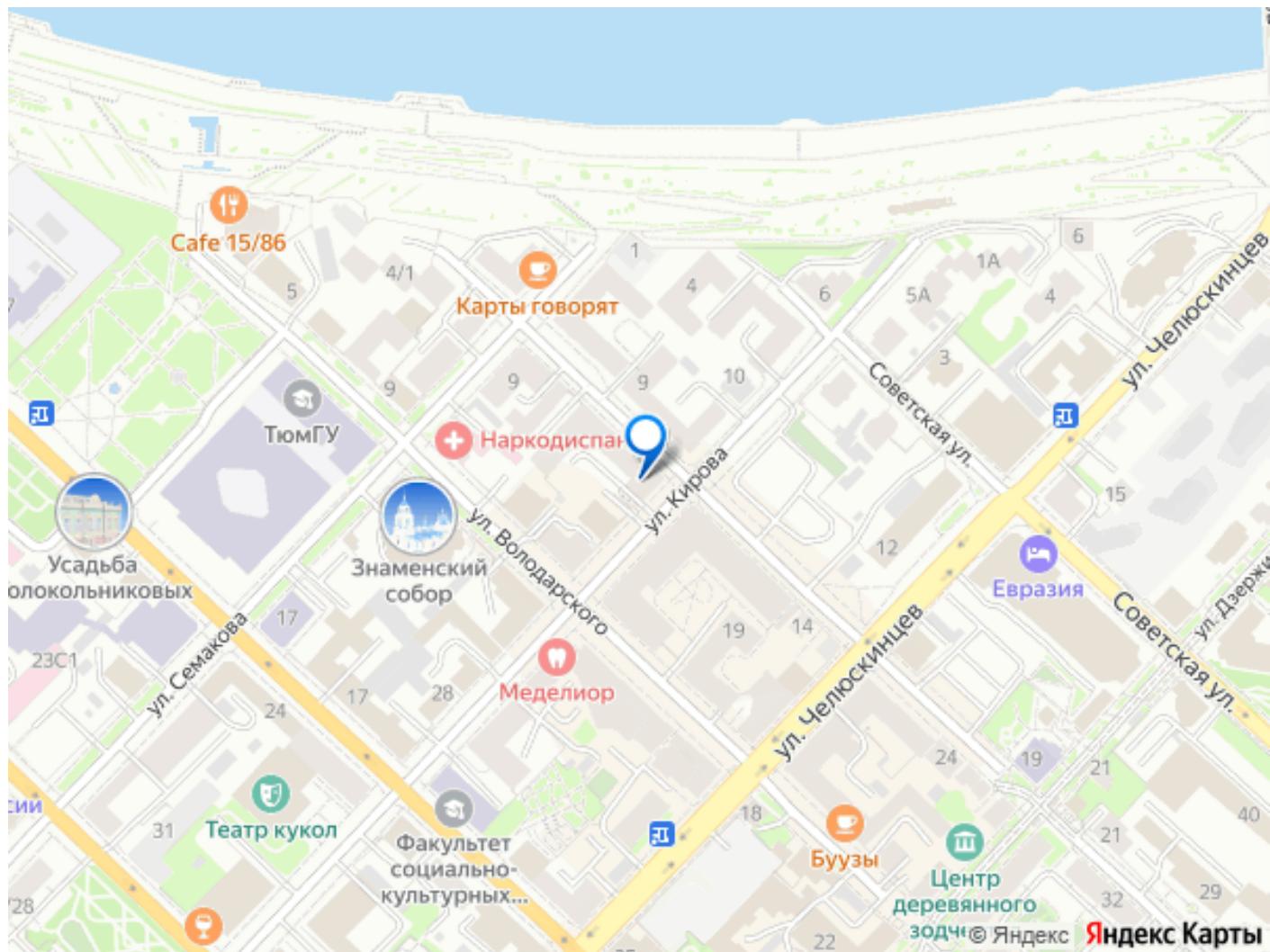
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальная возможность приобрести уникальную квартиру в историческом центре города и в шаговой доступности от тюменской набережной. Дом кирпичный, что обеспечит отличную звуко- и теплоизоляцию. Двор закрытый, с наземным и подземным паркингом. В доме не предусмотрен лифт, поэтому плюс - это здоровая кардионагрузка. Квартира на последнем, шестом этаже, жилой и уютной мансарде. Крыша после ремонта, зенитные окна заменены на импортные Velux высокого качества. Кухня-гостиная, 2 изолированные спальни, 2 санузла, гардеробная комната, лоджия. В комнатах установлены кондиционеры. Ремонт косметический, в светлых тонах, с элементами натурального дерева. Топовая локация! В шаговой доступности ТГУ, Тюменская филармония, набережная, прогулочная улица Дзержинского. Рядом остановка общественного транспорта «Гостиница Нефтяник», школы 25, 21, 40, детский сад «Талант». Цена ниже рыночной, документы проверены, квартира ждет своего покупателя. Обращайтесь! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 150828 Номер в базе: 10460236





Move.ru - вся недвижимость России