

Создано: 29.09.2025 в 09:32

Обновлено: 29.01.2026 в 11:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9285290575>

Илья Геннадьевич Додонов, Этажи

Тюмень

79829719077

Тюменская область, Тюмень, улица

Газовиков, 41к1

12 050 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Газовиков, 41к1

Улица

[улица Газовиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

98.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 3-х комнатная квартира в 3-ем Заречном микрорайоне. ШКОЛА и Д/С в ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ !!! Разумная и комфортная планировка. Две просторные детские 19 м², родительская комната 20 м², кухня 13.3 м². Сан узел раздельный. Сделан качественный ремонт из дорогих материалов в приятных тонах. Высокие потолки - 2.8м добавляют ощущение «воздуха и простора». Комфортный 4-й этаж - «золотая середина» данного дома. Окна квартиры выходят на две стороны. Квартира наполнена энергетикой достатка и благополучия, ощущается это прямо с порога! Стены кирпичные, толстые. Глубина подоконников 50см!!! Шумоизоляция очень хорошая, в квартире всегда тихо. Соседи в основном северяне. Особенность этой квартиры в том, что есть возможность перенести кухню и сделать кухню-гостинную. Чистота в подъездах, дворах, адекватные коммунальные платежи обусловлены хорошей управляющей компанией. Рядом с домом чудесная детская площадка. Мега-популярный и востребованный микрорайон - 3-й Заречный, по-праву конкурирует сегодня по уровню комфорта с Центром города. Вокруг только новое красивое современное, радующее глаз, жилье - напрочь отсутствует старый жилой фонд и частный сектор,

отличнейшая инфраструктура: новый детский сад и супер-современная школа, недавно распахнувшие свои двери в 2021 году, банки, кафе, фитнес-клубы и салоны красоты, аптеки, многочисленные торговые центры и мн.мн.другое, при этом удобная транспортная развязка - до Центра 7-10 минут! Всем, заинтересованным данным предложением, с удовольствием расскажу детали, отвечу на любые вопросы, организую показ. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 9954 Номер в базе: 9829316





