

Создано: 18.09.2025 в 12:45

Обновлено: 18.12.2025 в 14:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9287464970>

Светлана Ильгизовна Галимова, Этажи
Тюмень

79129233692

Тюменская область, Тюмень, улица
Игримская, 31А

8 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Игримская, 31А

Улица

[улица Игримская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

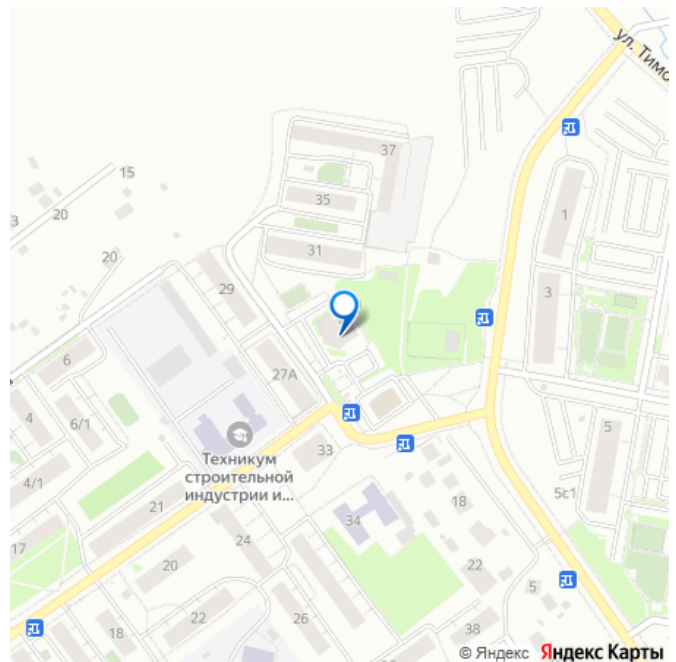
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

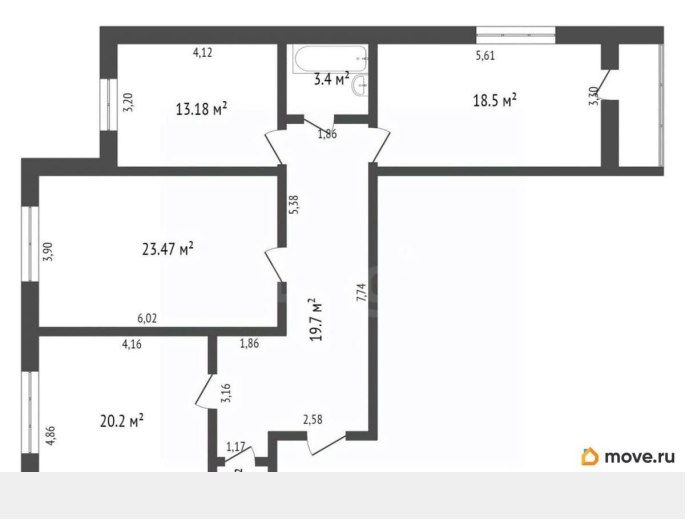
возможна ипотека, лифт

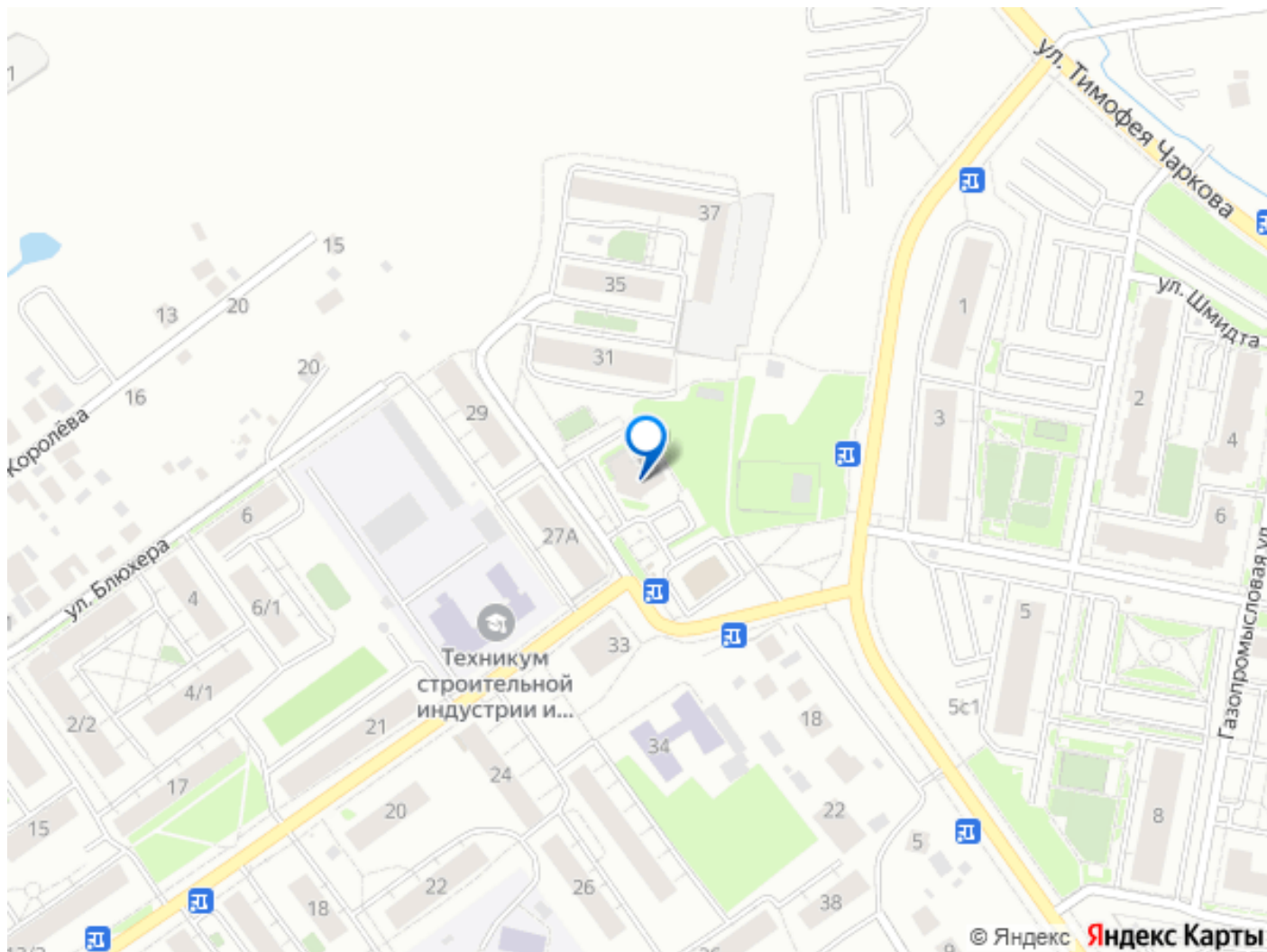
Описание

Трехкомнатная квартира в формате 3+ с балконом предлагает продуманную планировку, идеально подходящую для жизни большой семьи или тех, кто ценит комфорт и функциональность. Кухня-гостиная объединена в просторное светлое помещение, что создает удобное пространство для совместных трапез и приема гостей, а отдельный гостевой санузел добавляет практичности. Спальные зоны расположены в удаленной части квартиры, обеспечивая уединение и тишину. Современный ремонт выполнен с вниманием к деталям: качественные материалы, нейтральная отделка и продуманное освещение позволяют заселяться без дополнительных вложений. Квартира находится на комфортном этаже с хорошими видовыми характеристиками, наполняя пространство естественным светом. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазин «Магнит», учебные заведения, что делает ежедневные маршруты максимально удобными. Район полностью обеспечен всем необходимым для комфортной жизни: продуктовые магазины, парикмахерские, детские сады и школы находятся рядом. Для досуга и отдыха в окружении есть Дом Культуры Торфяник с разнообразными кружками и секциями, парк Гагаринский,

спортивные учреждения и баня. В пешей доступности располагается Сити Молл с широким выбором магазинов и развлечений, а также больница Водников, что добавляет преимуществ для семей с детьми или тех, кто ценит близость медицинских учреждений. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города, а развитая сеть общественного транспорта позволяет легко добраться до ключевых точек. Квартира подойдет тем, кто ищет готовое жилье с рациональной планировкой, без необходимости вкладываться в ремонт, и ценит баланс между спокойной жилой зоной и доступностью городской инфраструктуры. Это практичное решение для жизни с долгосрочной перспективой, где каждая деталь продумана для комфорта жильцов. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 60630 Номер в базе: 9067323







Move.ru - вся недвижимость России