

Создано: 17.11.2025 в 10:42

Обновлено: 11.12.2025 в 19:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9286668484>

Андрей Борисович Лавринов, Этажи  
Тюмень

79829421862

Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Машарова, 4

17 999 999 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 4

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

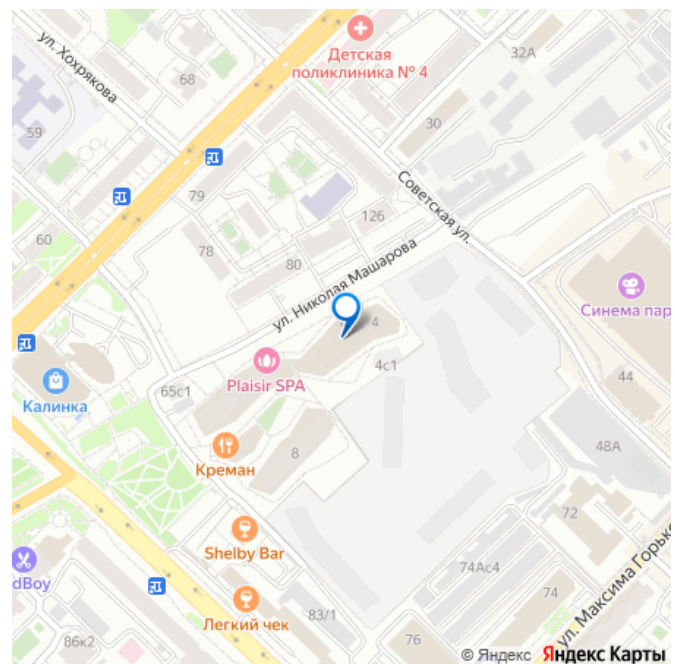
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Продаётся отличная квартира в ЖК «Авторский Квартал Машаров». Отличительная особенность авторского квартала «Машаров» — уникальная локация, индивидуальная архитектура каждого дома, наличие пешеходного бульвара с ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, торговой галереей в стиле небольшого европейского городка, «парящими» дворами и продуманными планировками. Пешеходный бульвар в центре квартала преобразит город своим ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, торговой галереей, где будут расположены бутики, аптеки, студии йоги и т. д. В середине бульвара появится гастрономическое пространство из различных ресторанных концепций. В авторском квартале предусмотрено три уровня благоустройства территории: Первый уровень — это просторные прогулочные аллеи в центре квартала и вдоль улицы Северная. Второй и третий уровень — это «парящие дворы» на стилобате 2 этажа и на эксплуатируемой кровле 19 этажа с озеленением, местами для отдыха и занятий спортом. На первом этаже предусмотрена просторная колясочная, зона для хранения спортивного инвентаря, лапомойка для домашних питомцев, мягкая зона ожидания гостей, стойка ресепшн, место под кофе-пойнт,

комната матери и ребенка, гостевой санузел и 2 лифтовых холла. Соседский центр будет расположен на втором этаже. Рядом с кварталом в центральной части города есть абсолютно все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, ВУЗы, медицинские учреждения, торговые центры, рестораны и кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, школы танцев, зеленые скверы, кинотеатры, театры, музеи и концертные залы. Заинтересовало предложение? Звоните! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 15221 Номер в базе: 10392427



