

Динар, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 04.02.2026 в 22:21
Обновлено: 05.02.2026 в 22:26

**Тюменская область, Тюмень, ул. Сергея
Свиридова, 4**

9 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Сергея Свиридова, 4

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

99.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

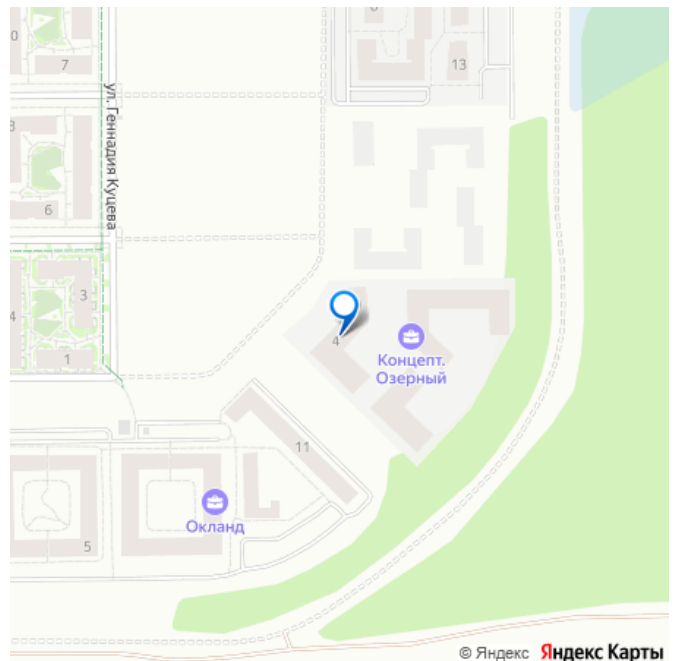
Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой комплекс «Концепт Озерный» от застройщика «Первая Линия» — это уникальный для района Тура (Лесобаза) проект клубного типа. Он кардинально меняет представление о застройке этой части города, предлагая формат

для заметок



малоэтажной европейской архитектуры прямо на берегу озера Оброчное. Если вы ищете тишину, близость к воде и камерную атмосферу, где все соседи знают друг друга в лицо, — это описание для вас. --- 1.

Концепция: Эко-полис внутри города

«Концепт Озерный» — это ответ на запрос тех, кто устал от высоток. Проект реализован в формате «тихого города»: •

Малоэтажность: Всего 4 этажа. Это создает психологический комфорт, обилие света во дворах и отсутствие суеты. • Эко-локация:

Комплекс расположен на первой береговой линии озера Оброчное. Жители получают прямой доступ к прогулочным зонам у воды.

• Приватность: Ограниченное количество квартир делает проживание здесь

эксклюзивным. 2. Архитектура и качество:

Настоящий кирпич Застройщик «Первая Линия» придерживается традиций

качественного домостроения: • 100%

Кирпичное исполнение: Стены домов полностью возводятся из кирпича. Это обеспечивает эталонную теплоизоляцию и тишину (вы не услышите соседей, как в панельных или монолитных домах). •

Скандинавский стиль: Лаконичные фасады в природных оттенках (графит, бежевый, терракотовый), которые органично смотрятся на фоне водной глади и зелени. •

Французские балконы и террасы:

Архитектура спроектирована так, чтобы максимально стереть границу между домом и природой. 3. Планировочные решения:

Квартиры-виллы В «Концепт Озерном»

представлены редкие для Тюмени форматы

жилья: • Квартиры с личными террасами: На первых этажах расположены лоты с собственным выходом во двор или к озеру.

Здесь можно обустроить зону для завтраков

на свежем воздухе. • High-flets (Хайфлэты):

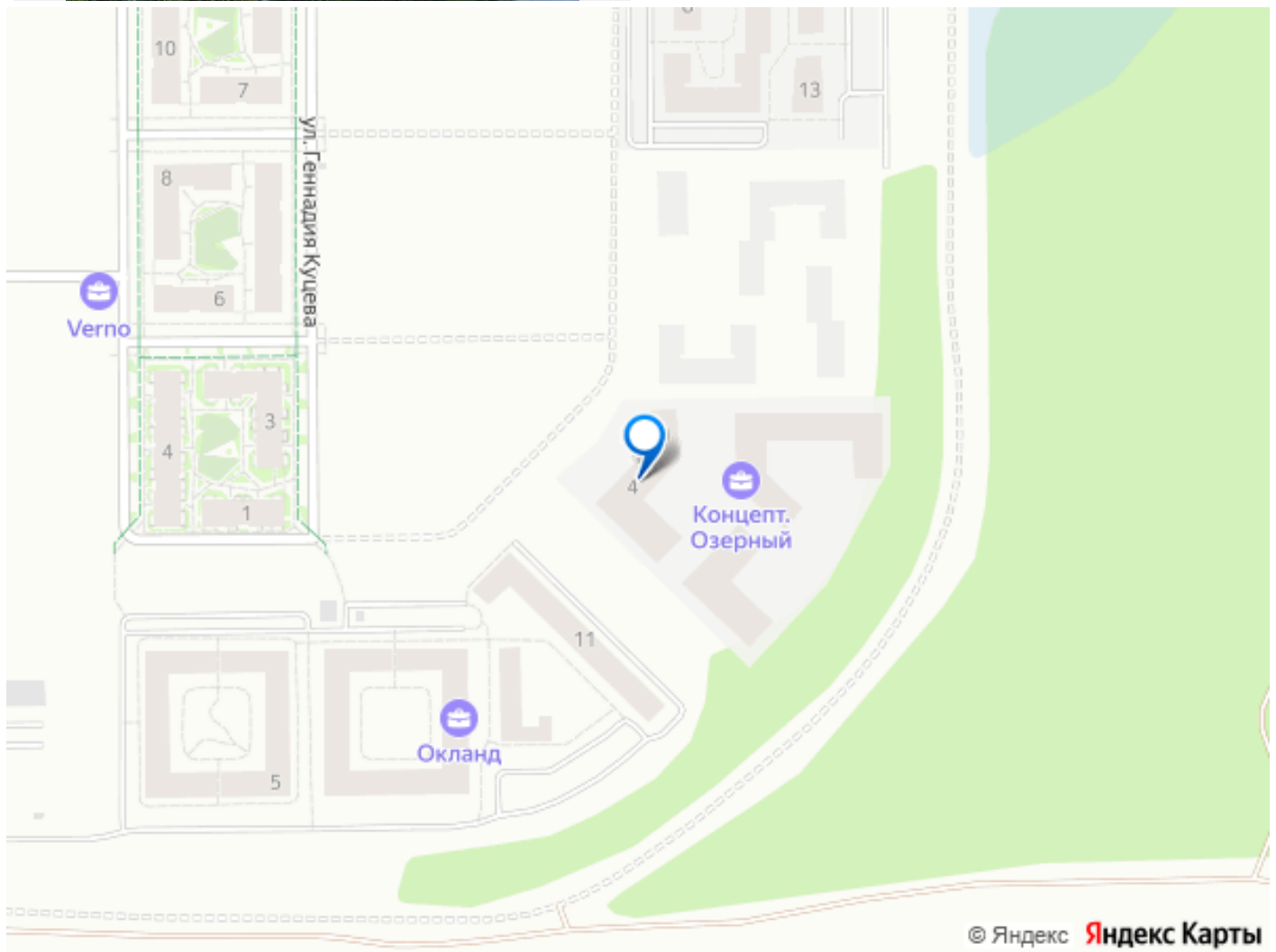
Квартиры на верхних этажах с увеличенной высотой потолков (до 3 метров и выше) и панорамным остеклением. • Эргономика: Минимум коридоров, просторные кухни-гостиные и ниши под гардеробные системы. • Виды: Большая часть квартир имеет прямой вид на озеро, который никогда не будет застроен.

4. Территория: Ваш личный берег
Двор комплекса — это продолжение природного ландшафта: • Закрытый контур: Территория огорожена, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Концепция «Двор без машин». • Ландшафтный дизайн: Вместо обычных площадок здесь созданы многоуровневые зоны отдыха, игровые комплексы из экологичных материалов (дерево, канатные конструкции) и обилие зелени. • Своя набережная: Выход к озеру оборудован для прогулок, рыбалки или спокойного созерцания природы.

5. Инфраструктура района Тура (Лесобаза) Микрорайон Тура сегодня — это активно развивающаяся локация с отличной логистикой: • Транспорт: До центра города по обновленным развязкам можно добраться за 15 минут. Район не заперт в пробках благодаря прямому выходу на объездную. • Всё рядом: В шаговой доступности новые школы, детские сады, поликлиника и крупные сетевые магазины. • Досуг: Рядом находится лесопарковая зона и база отдыха, что идеально для активного отдыха в любое время года. --- Кому идеально подойдет ЖК «Концепт Озерный»? 1. Семьям с детьми: За безопасность, чистый воздух и возможность гулять у воды каждый день. 2. Людям старшего поколения: Которые ценят тишину малоэтажных домов и отсутствие лифтового шума и толкучки в подъездах. 3. Инвесторам: Малоэтажное кирпичное жилье на берегу озера всегда будет расти в цене,

так как это дефицитный продукт для Тюмени. Резюме: ЖК «Концепт Озерный» от «Первой Линии» — это редкая возможность купить современную квартиру в настоящем кирпичном доме на воде. Это место для тех, кто выбирает качество, спокойствие и эстетику загородной жизни в черте города.





Move.ru - вся недвижимость России