

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9288781532>**Динар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Сергея Свиридова, 4****9 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Сергея Свиридова, 4

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

99.7 м²

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

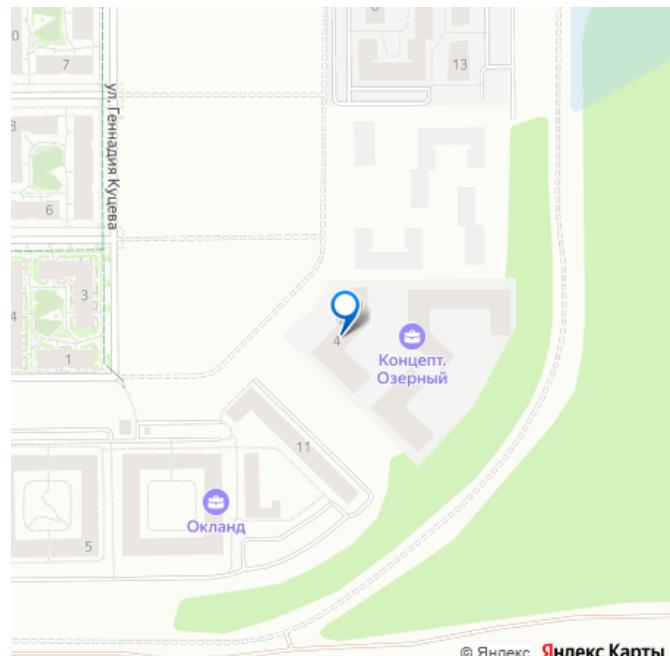
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Жилой комплекс «Концепт Озерный» от застройщика «Первая Линия» — это уникальный для района Тура (Лесобаза) проект клубного типа. Он кардинально меняет представление о застройке этой части города, предлагая формат

малоэтажной европейской архитектуры
прямо на берегу озера Оброчное. Если вы
ищете тишину, близость к воде и камерную
атмосферу, где все соседи знают друг друга
в лицо, — это описание для вас. --- 1.

Концепция: Эко-полис внутри города
«Концепт Озерный» — это ответ на запрос
тех, кто устал от высоток. Проект реализован
в формате «тихого города»: •

Малоэтажность: Всего 4 этажа. Это создает
психологический комфорт, обилие света во
дворах и отсутствие суеты. • Эко-локация:
Комплекс расположен на первой береговой
линии озера Оброчное. Жители получают
прямой доступ к прогулочным зонам у воды.

• Приватность: Ограниченнное количество
квартир делает проживание здесь
эксклюзивным. 2. Архитектура и качество:

Настоящий кирпич Застройщик «Первая
Линия» придерживается традиций
качественного домостроения: • 100%

Кирпичное исполнение: Стены домов
полностью возводятся из кирпича. Это
обеспечивает эталонную теплоизоляцию и
тишину (вы не услышите соседей, как в
панельных или монолитных домах). •

Скандинавский стиль: Лаконичные фасады в
природных оттенках (графит, бежевый,
терракотовый), которые органично смотрятся
на фоне водной глади и зелени. •

Французские балконы и террасы:
Архитектура спроектирована так, чтобы
максимально стереть границу между домом и
природой. 3. Планировочные решения:

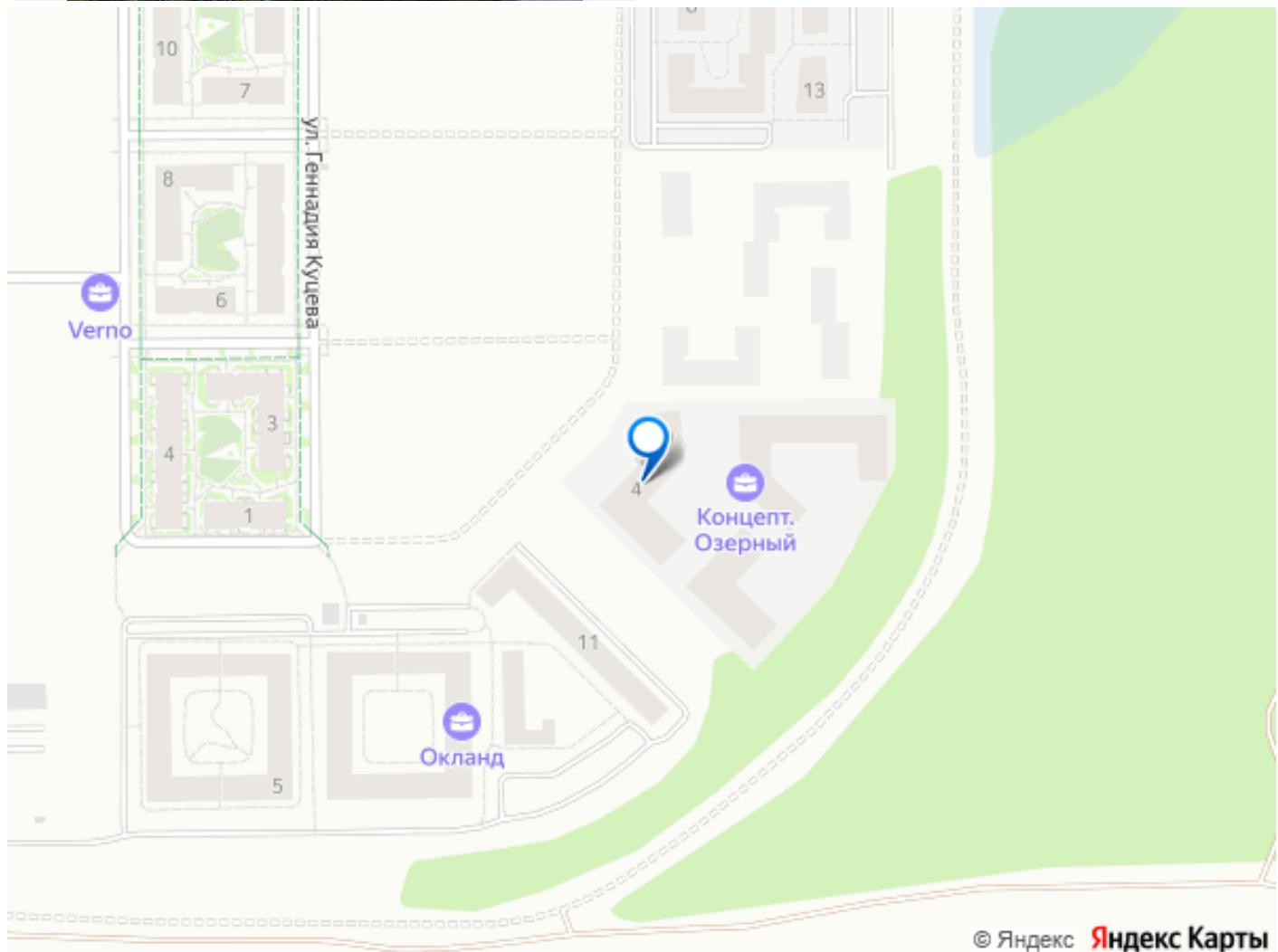
Квартиры-виллы В «Концепт Озерном»
представлены редкие для Тюмени форматы
жилья: • Квартиры с личными террасами: На
первых этажах расположены лоты с
собственным выходом во двор или к озеру.
Здесь можно обустроить зону для завтраков
на свежем воздухе. • High-flets (Хайфлэты):

Квартиры на верхних этажах с увеличенной высотой потолков (до 3 метров и выше) и панорамным остеклением. • Эргономика: Минимум коридоров, просторные кухни-гостиные и ниши под гардеробные системы. • Виды: Большая часть квартир имеет прямой вид на озеро, который никогда не будет застроен. 4. Территория: Ваш личный берег Двор комплекса — это продолжение природного ландшафта: • Закрытый контур: Территория огорожена, ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Концепция «Двор без машин». • Ландшафтный дизайн: Вместо обычных площадок здесь созданы многоуровневые зоны отдыха, игровые комплексы из экологичных материалов (дерево, канатные конструкции) и обилие зелени. • Своя набережная: Выход к озеру оборудован для прогулок, рыбалки или спокойного созерцания природы. 5. Инфраструктура района Тура (Лесобаза) Микрорайон Тура сегодня — это активно развивающаяся локация с отличной логистикой: • Транспорт: До центра города по обновленным развязкам можно добраться за 15 минут. Район не заперт в пробках благодаря прямому выходу на объездную. • Всё рядом: В шаговой доступности новые школы, детские сады, поликлиника и крупные сетевые магазины. • Досуг: Рядом находится лесопарковая зона и база отдыха, что идеально для активного отдыха в любое время года. --- Кому идеально подойдет ЖК «Концепт Озерный»? 1. Семьям с детьми: За безопасность, чистый воздух и возможность гулять у воды каждый день. 2. Людям старшего поколения: Которые ценят тишину малоэтажных домов и отсутствие лифтового шума и толкучки в подъездах. 3. Инвесторам: Малоэтажное кирпичное жилье на берегу озера всегда будет расти в цене,

так как это дефицитный продукт для Тюмени. Резюме: ЖК «Концепт Озерный» от «Первой Линии» — это редкая возможность купить современную квартиру в настоящем кирпичном доме на воде. Это место для тех, кто выбирает качество, спокойствие и эстетику загородной жизни в черте города.





Move.ru - вся недвижимость России