

Создано: 08.12.2025 в 12:13

Обновлено: 12.12.2025 в 13:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9287257050>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

**79390449673****14 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.88 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

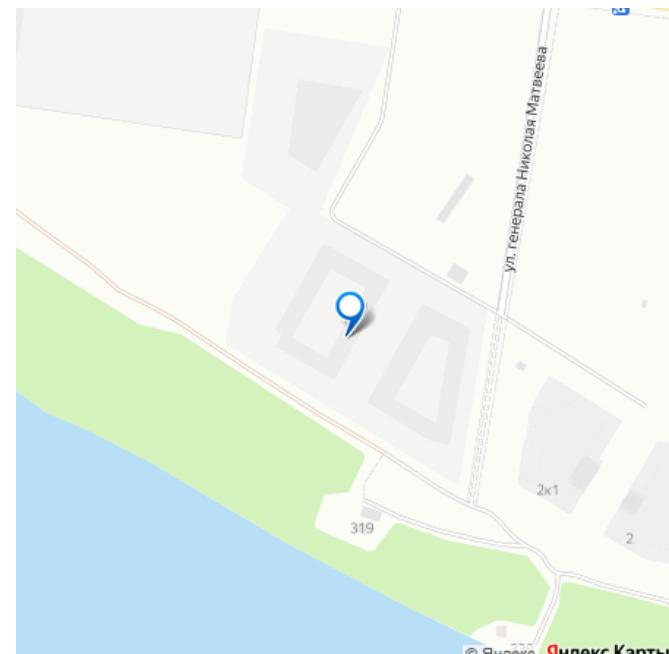
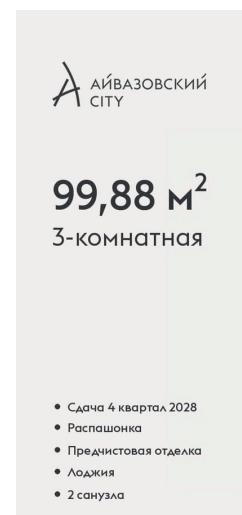
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Айвазовский City» на 3 этаже. Общая площадь: 99.88 кв.м., жилая: 45.6 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 27.59 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 24 этажа. Квартира находится в 3-й секции в корпусе ГП-12. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новый жилой район располагается в живописном месте на берегу Туры в центральной части города.

Принципиально новое пространство для жизни в центре современного города для тех, чьи мечты сбываются, кто нацелен на постоянный рост, перемены к лучшему для себя и своих близких. Каждая деталь Айвазовский City вдохновляет и заряжает на новые свершения: авторская архитектура, сбалансированная продуманная инфраструктура, дизайнерские дворы со спортивными и детскими площадками,

парковые зоны с фонтанами, водный канал, украшающий центральный прогулочный маршрут района и многое другое. В 2019 года проект стал лауреатом престижной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса». Главная особенность Айвазовский City - соседство разных архитектурных школ в рамках одного дома. Изысканная классика, выразительная эклектика и оригинальный модерн - жить в одном из таких домов настоящий повод для гордости. Айвазовский City это идеальное сочетание комфорта, технологий и развитой инфраструктуры. Вход в подъезд возможен с улицы и со двора. Отправляясь на работу или за покупками, жители могут выйти с внешней стороны дома, а для прогулки с ребенком со стороны двора. Экологически чистые материалы и энергосберегающие технологии, качественное освещение общественных зон, видеонаблюдение по всей территории жилого района (в том числе в подъездах, лифтах и в подземном паркинге), закрытые дворы с доступом только для жителей Айвазовский City. Часть домов в Айвазовский City будут оснащены подземным паркингом. Востребованный в нашем климатическом поясе формат хранения автомобилей защитит собственность владельца в любое время года. Аккредитация в банках: «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ», ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Газпромбанк», ПАО АКБ «Абсолют Банк» и других. #ZM8AWs

**А** АЙВАЗОВСКИЙ  
CITY

**99,88 м<sup>2</sup>**

3-комнатная

ЭНКО



- Сдача 4 квартал 2028
- Распашонка
- Предчистовая отделка
- Лоджия
- 2 санузла

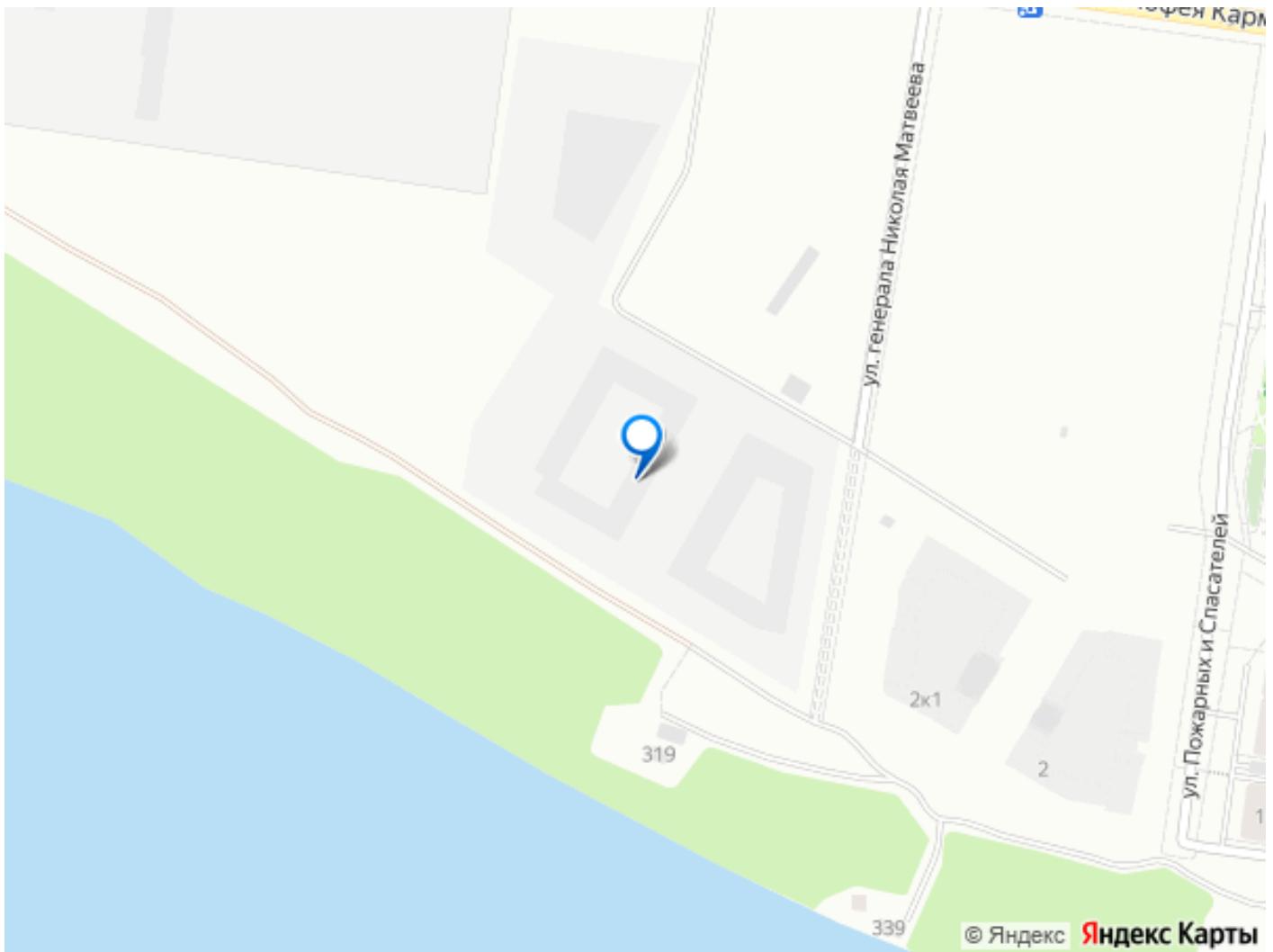
ГП-12

Секция  
3

Этаж  
3 из 24

Высота  
2.7м move.ru





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России