

Создано: 12.12.2025 в 11:34

Обновлено: 12.12.2025 в 12:03

Светлана Елишева, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**

**22 470 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.95 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

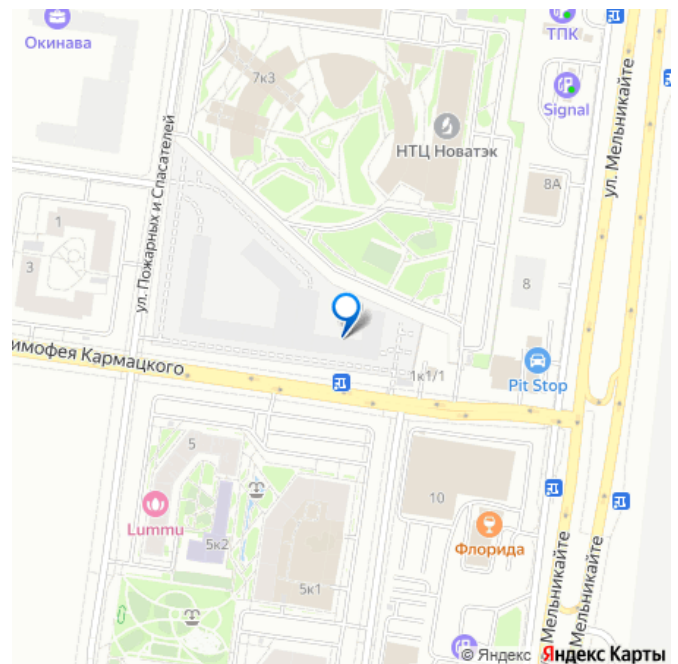
да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

## Описание

для заметок



Большая парковка для автомобилей .  
Спортзал, салон красоты в доме . Кофейня и рестораны в шаговой доступности .  
Велопарковка . Детские игровые площадки .  
Охраняемая территория Этот дом предлагает идеальные условия для комфортной жизни.  
Все необходимое для вашего удобства находится в шаговой доступности: супермаркеты, развлекательные центры, детские учреждения. А главное - это просторная и светлая трехкомнатная квартира, которая станет уютным гнездышком для вашей семьи. Жилая площадь квартиры составляет 99.95 кв.м., что позволяет разместить все необходимое для комфортного проживания. Особенно выделяется просторная кухня площадью 21.59 кв.м., где можно с удовольствием проводить время за приятными посиделками с семьей и друзьями. Кроме того, высокий этаж дает возможность наслаждаться прекрасным видом из окон на городской пейзаж. Ваше проживание на 18 этаже 25-этажного дома добавит ощущение неповторимости и уединения. Этот объект недвижимости отличается своей элитарностью и престижностью. Черновая отделка позволит вам воплотить в жизнь свои дизайнерские задумки и создать интерьер по своему вкусу. Вы сможете придать квартире индивидуальность и уют, сделав ее по-настоящему вашим домом. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, где найдется место для игр и занятий, а также будет комфортно для молодых людей, ценящих комфорт и уют. Но также это отличный вариант для родителей или пожилых родственников, которым нужна безопасная и удобная обстановка. Рядом с домом расположены различные учреждения и заведения, которые сделают вашу жизнь

еще более комфортной. Детский сад 172 и центр развития ребенка обеспечат вашим детям качественное обучение и воспитание, а продуктовые магазины и гастромаркет позаботятся о вашем питании. Не забывайте и о своем досуге - в шаговой доступности от дома расположены кофейни и рестораны, где вы сможете провести время с друзьями или близкими. Большая парковка облегчит вам поиск места для автомобиля, а спортзал и салон красоты позволят вам заботиться о своем здоровье и внешнем виде. Не упустите возможность приобрести эту уникальную квартиру в новостройке - она станет вашим уютным убежищем и местом для счастливой жизни. Контактный телефон для получения дополнительной информации: XXX-XXX-XXX. Номер объекта: #1/552802/22044

