

Создано: 31.01.2026 в 22:20

Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288575993>

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Судостроителей, 50**

**11 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Судостроителей, 50

Улица

[улица Судостроителей](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

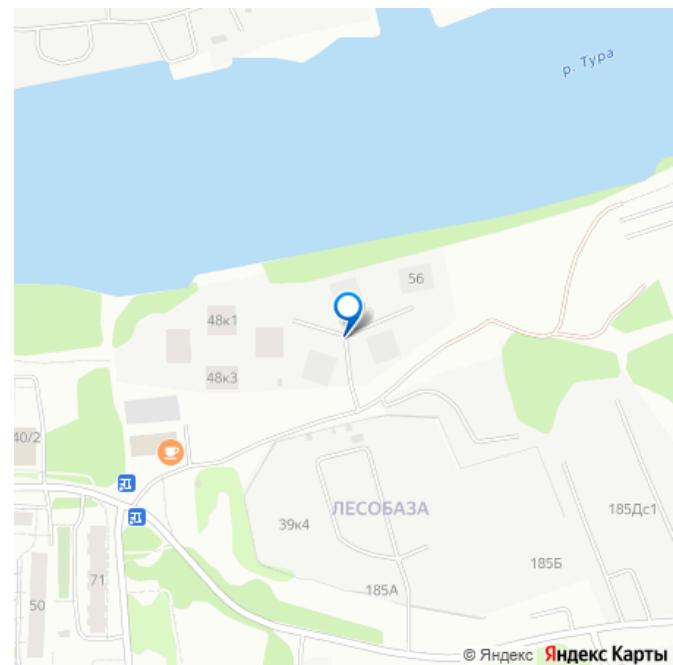
Акции при покупке квартиры: —

Беспроцентная рассрочка 0% без переплат

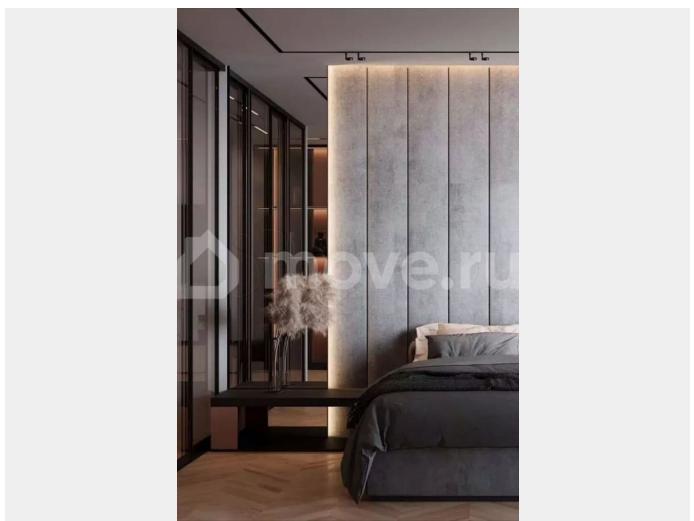
до 31.03.2026: первоначальный взнос от 25

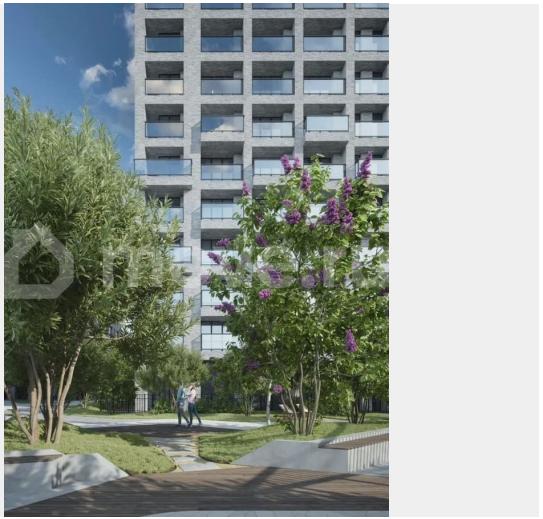
000 ?/мес., остаток равными платежами без

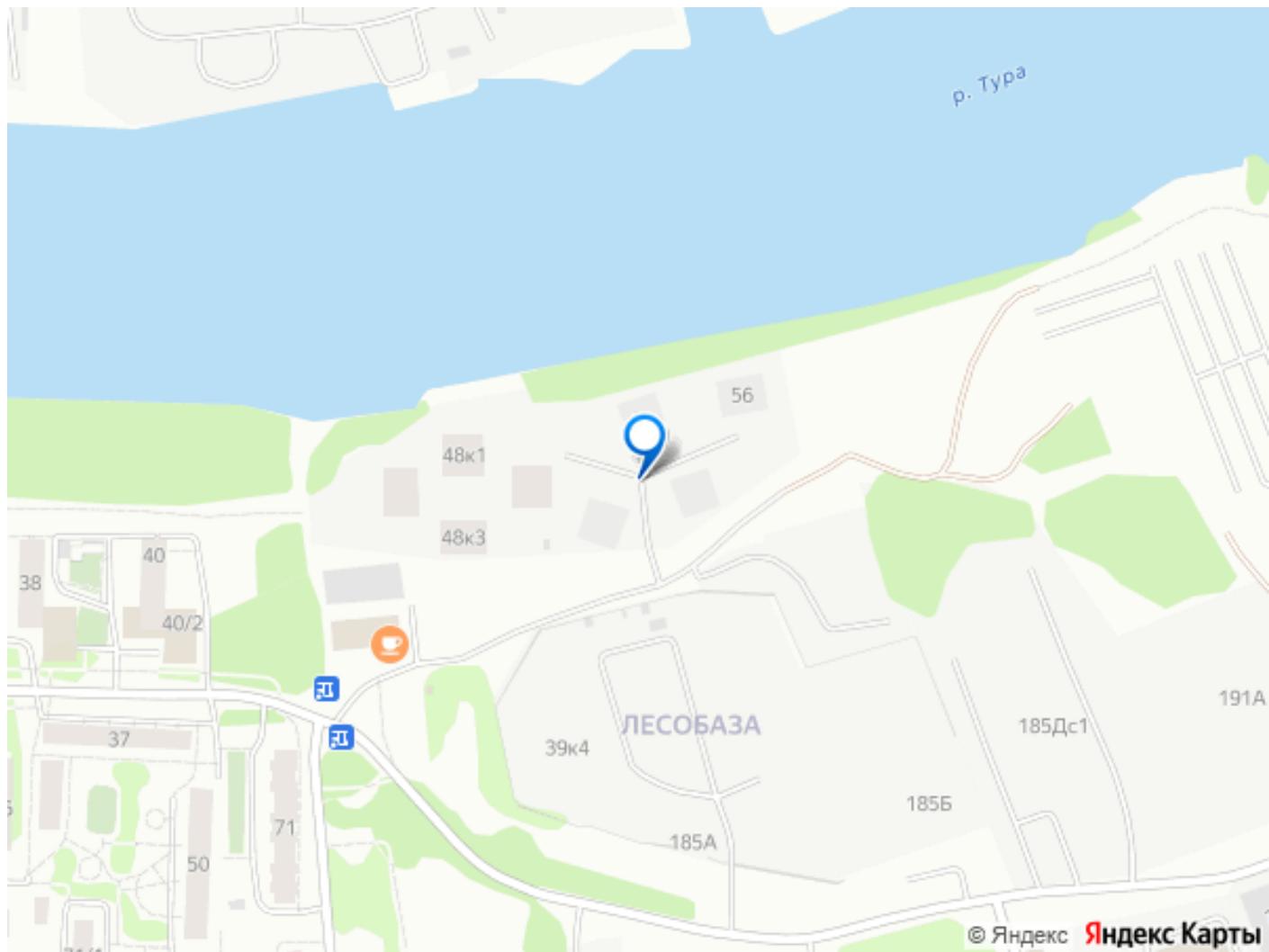
процентов. — Ипотека от 4,6% на весь срок, семейная ипотека. — Сплит ипотека. — Поддержка материнского капитала, жилищных сертификатов, обмен (trade-in). Продается 4-комнатная квартира в ЖК «Кедровый Берег» (Тюмень)! Большая кухня-гостиная объединяет зоны готовки, столовой и отдыха: островной гарнитур с барной стойкой, обеденный стол, просторная диванная группа с ТВ-зоной у панорамных окон. Четыре полноценные изолированные комнаты: две спальни с небольшими лоджиями (по 3-4 м<sup>2</sup>, утепленными) — для родителей и подростков с видом на двор, местом для King-size кроватей, шкафов и рабочих зон. Две другие — универсальные детские или гостевые с двуспальными кроватями, полками и естественным освещением. Совмещенный санузел: просторная ванна, душевая кабина, биде, двойная раковина. Отдельный простой туалет — избавляет от утренних очередей в большой семье. Просторная прихожая встречает нишей для шкафа-купе и гардеробной. ЖК «Кедровый Берег» — это современный жилой микрорайон комфорт-класса от застройщика «Создатели» в Тюмени, расположенный на живописном берегу реки Туры. Проект реализуется на территории около 14 га и сочетает в себе жилые дома переменной этажности (до 25 этажей), коммерческие помещения, благоустроенный двор-парк и необходимую инфраструктуру. Квартиры ориентированы на Туру, обеспечивая панорамные виды на воду и зеленые зоны. Улица Судостроителей — тихий район с хорошей транспортной доступностью: 10 минут до центра Тюмени на авто, рядом мосты и набережная. Экология на высоте — река, парк, отсутствие промзон. ТERRITORIЯ закрытая, дворы без машин —



идеально для семей с детьми. Есть 2 детские площадки с качелями, горками и песочницами; 5 спортивных зон с тренажерами, беговыми дорожками и уличными тренажерами для кроссфита. На первых этажах — магазины, кафе, аптеки, детский сад. Гостевая наземная парковка по периметру (без подземного паркинга). В подъезде 2 пассажирских и 6 грузовых лифтов, что исключает очереди даже в пиковые часы. Дома кирпично-монолитные: монолитный каркас обеспечивает сейсмостойкость и долговечность, кирпичные фасады с серо-золотистой отделкой — тепло- и звукоизоляцию. Высота потолков 2,75 м усиливает эффект объема, а в премиум-вариантах или на верхних этажах она может достигать 3,95 м. Полы и стены подготовлены под финишную отделку — ровная стяжка, штукатурка, коммуникации выведены для удобного монтажа розеток и освещения.







Move.ru - вся недвижимость России