

Создано: 15.12.2025 в 17:15

Обновлено: 17.12.2025 в 18:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440399>

Максим Нестеров, Орбита

79199314926

**Тюменская область, Тюмень, улица
Раушана Абдуллина, 3**

17 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Раушана Абдуллина, 3

Улица

[улица Раушана Абдуллина](#)

Квартира

Количество комнат

4

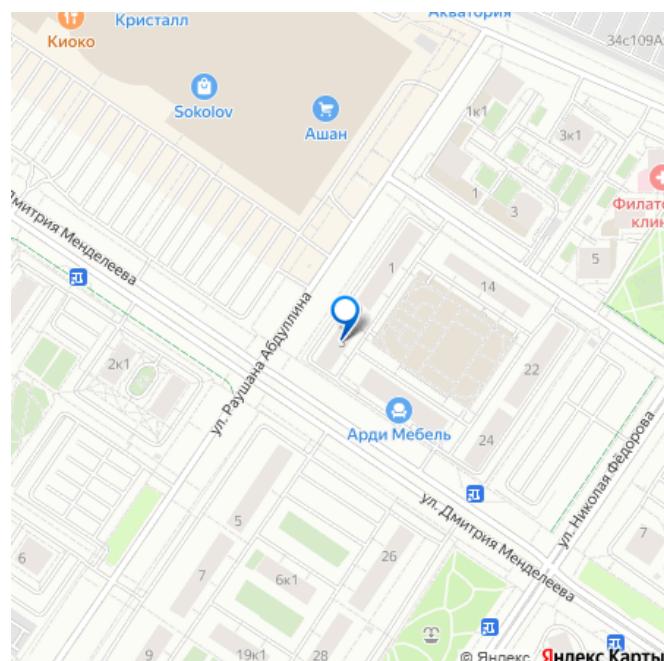


Высота потолков

3 м

Жилая площадь

81.5 м²



Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

102.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается видовая, атмосферная и просторная четырёхкомнатная квартира на Раушана Абдуллина. Квартира находится на 9 этаже и учитывая высокие потолки 3 метра и большие окна (больше на треть обычных) делают квартиру объёмной, светлой и воздушной. А также просторы, открывающиеся с 9 этажа на улицу Мельникайте придают настроение, очарование и дополнительный простор. Самая удачная планировка «распашонка» - часть окон выходит на внутренний двор, частично на ТЦ «Кристалл», квадратные комнаты, большая кухня - гостиная для большой семьи. Ремонт выполнен по дизайн проекту, где учтены все особенности квартиры. Гостиная 40м², совмещенная с кухней позволяет поставить большой стол для дружной семьи и проводить вместе больше времени. Хозяйская спальня и две спальни для детей/подростков в нейтральных тонах; «детский» туалет и ванная комната с душевой кабиной для удобства. В квартире роскошное освещение, а также лофтовые перегородки и большие окна (больше чем на других этажах на треть) добавляют света и объёма в просторную гостиную. Установлена

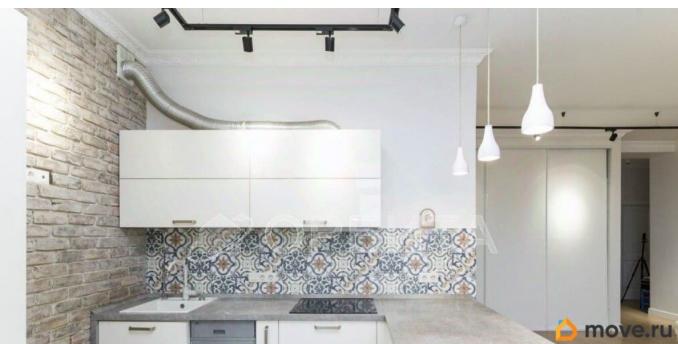
система очистки воды. Тёплые полы в ванной, туалете, кухне и на балконе. Сантехника grohe, двери Sofia. Потолок гипсокартон.

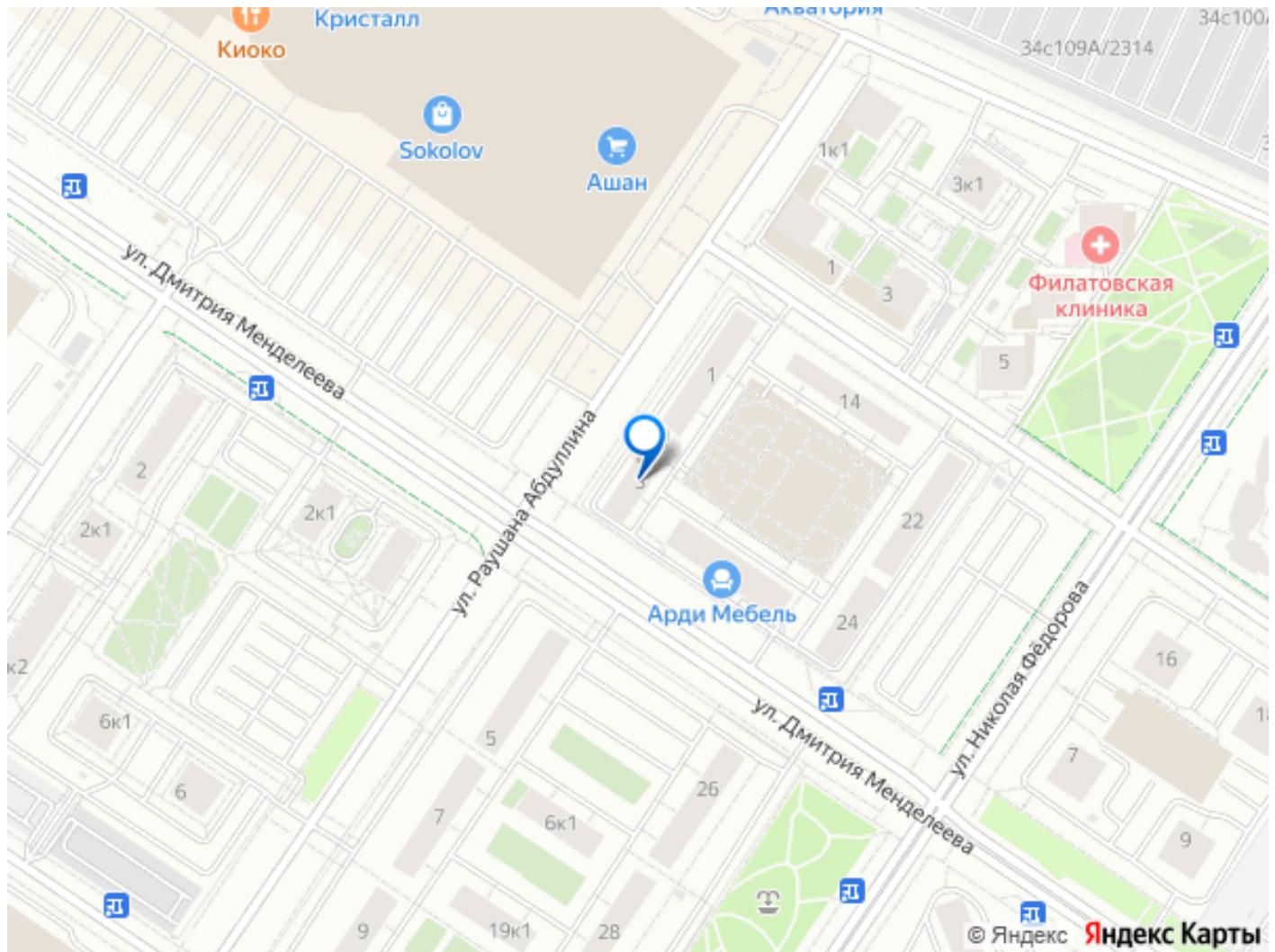
Стены штукатурка дизайнерская (творчество художников) и обои под покраску, что позволяет постоянно освежать цвет в комнатах. Плитка итальянская. Проводной интернет. На балконе поменяны окна на 5 камерные. Роскошные закаты будете наблюдать всё лето с большой лоджии.

Романтичное настроение гарантировано !

Закрытый жилой комплекс «комфорт» класса. Дом построен из красного керамического кирпича - а это экологичность тепло, эстетика и отличная звукоизоляция.

На этаже 3 квартиры, живут 2. Закрытый ухоженный двор. В подъезде царит добрососедство. Во дворе подземный паркинг, просторная детская площадка, спортивный комплекс, беговые дорожки. По периметру двор оборудован видеонаблюдением, установлено ограждение с откатными воротами. Район ТРЦ Кристалл один из самых востребованных в городе Тюмень. Удобная транспортная развязка до центра 10 минут. Рядом несколько школ, детские сады, поликлиника, Ашан, Лента, Метро, рынок Михайловский. Недалеко красивые новые скверы - сквер Льва Ровнина и сквер Равновесия. Две площадки для выгула собак. Несколько кафе. Автобусная остановка в нескольких шагах. Номер предложения: 37563.





Move.ru - вся недвижимость России