

Создано: 05.05.2025 в 09:53

Обновлено: 16.12.2025 в 04:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9278600645>

Мария Забоева, Метрика

Недвижимость

79829215461

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 72А

13 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 72А

Улица

[улица Харьковская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

36.5 м²

Общая площадь

102.7 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

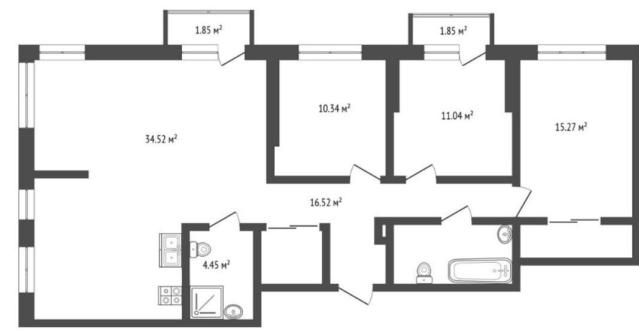
Тип санузла

два

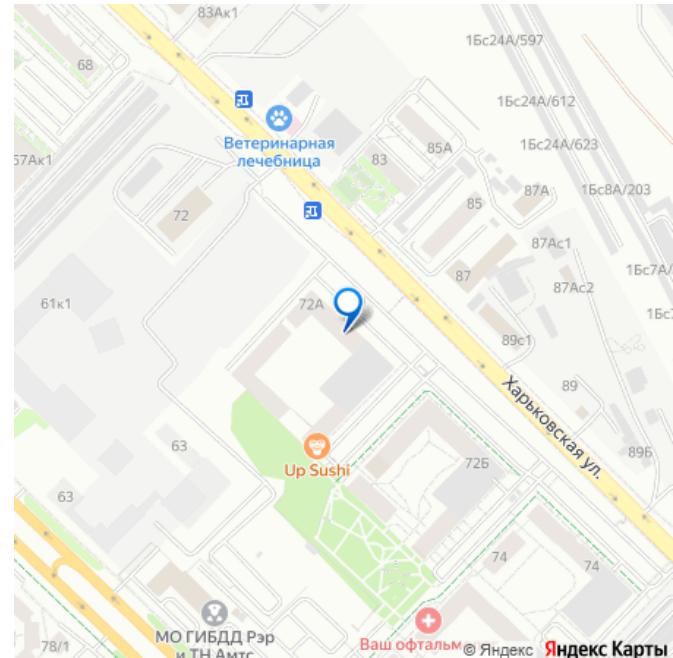
Квартира в новостройке

да

Год сдачи



move.ru



Яндекс Карты

Описание

Продам квартиру формата Евро-4 в ЖК «Сердце Сибири». Основные преимущества квартиры: 1. Это пентхаус, соответственно нет соседей сверху, никто не будет топать; 2. Всего 2 стены с соседями; 3. Потолки 3,2 метра; 4. Всего 4 квартиры на этаже; 5. Большие панорамные окна (высота более 2 метров); 6. Большая кухня -гостиная (36,4 м.кв.), 3 раздельных спальни, 2 с/у, 2 гардеробных, 2 балкона; 7. Квартира находится в глубине ЖК, выходы из парадной в закрытый двор и на пешеходную зону, нет шума машин и пыли от проезжей части; 8. Механическая вытяжная вентиляция в доме (в каждой квартире свой воздуховод), соответственно не будет запахов от соседей; 9. В стоимость входит закрытый на 1 этаже! О ЖК. Жилой комплекс «Сердце Сибири» расположился в центре Тюмени в границах улиц 50 лет Октября-Пермякова-Харьковская. Квартал находится в деловом центре, неподалёку от исторической части Тюмени, в равной удалённости от всех районов. В 10 минутах от жилого квартала расположены университеты, школы, детские сады. Основная идея благоустройства дворов — создание камерного, уютного пространства. Периметры кварталов образуют закрытые контуры, внутри которых расположились тихие дворы с местами для отдыха, игровыми и релакс-зонами. Благодаря сквозным парадным во дворе нет машин. Защита от посторонних, служба охраны и видеонаблюдение 24/7 — гарантия безопасности вашей семьи. В самом центре «Сердца Сибири» проходит пешеходный

бульвар протяжённостью 640 м. с зелёными насаждениями и арт-объектами. На территории отдыха: праздничная площадь, место выступлений/групповых занятий, обзорная площадка, место встреч/ярмарок, игровые и спортивные зоны, точки уединения и различные кафе. В микрорайоне реализована цифровая среда: от бесключевого доступа в парадную через FaceID до автоматизированного потребления ресурсов. Бесконтактный вызов лифта, видеоаналитика в , просмотр камер видеонаблюдения через смартфон — всё это для вас. Звоните, организую показ в удобное для вас время! Помощь в оформлении ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1830223



