

Создано: 09.07.2024 в 20:00

Обновлено: 17.12.2025 в 20:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9287496968>

**Собственник**

**79829320753**

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 30**

**12 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 30

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

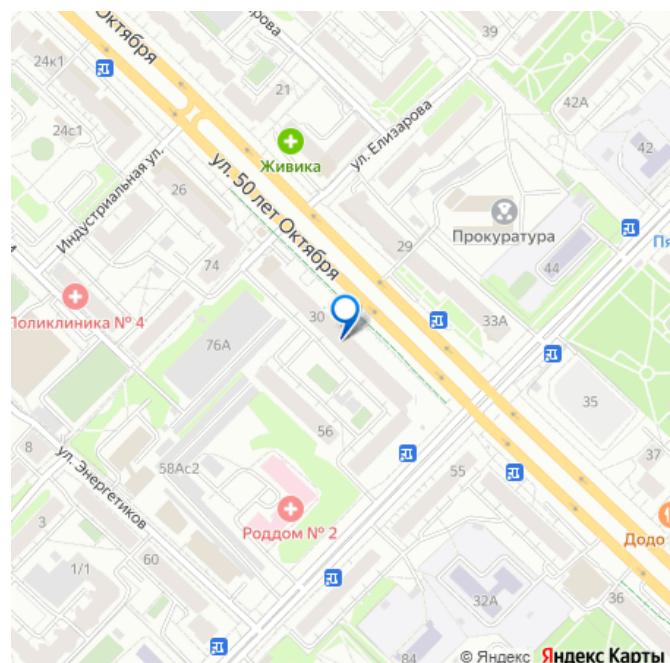
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 4-комнатная квартира в Тюмени по адресу: улица 50 лет Октября, 30. Общая площадь квартиры составляет

104,4 кв. м, кухня — 14 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома.

Потолки высотой 2,6 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен ремонт, осталось лишь поменять двери и плинтуса. Поэтому можно сразу заехать и жить. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно.

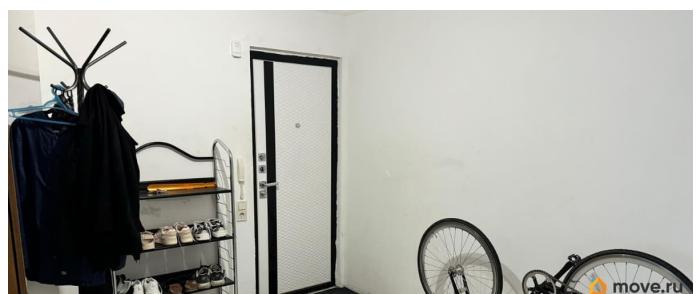
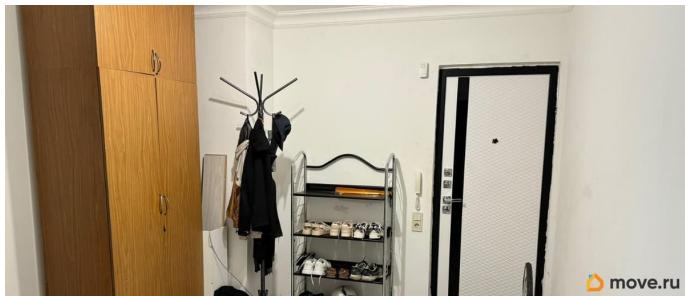
Также имеется балкон, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом, ну или хранить вещи как делаю я. Дом находится в отличном состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его

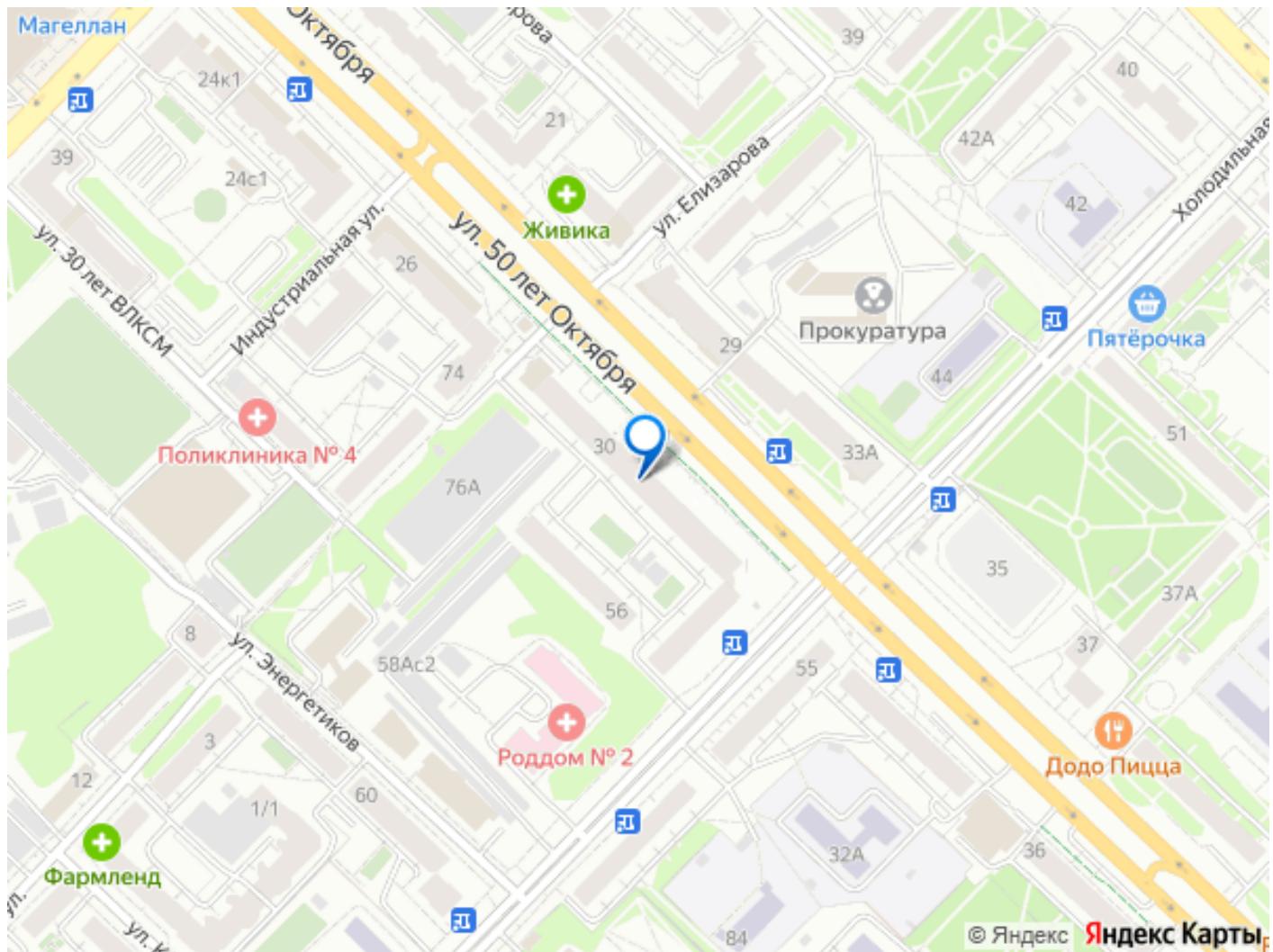
обслуживанию. Управляшка хорошая, уборки в подъезде регулярные, есть камера перед и в подъезде, можно смотреть с телефона. В доме есть пассажирский лифт, но на второй этаж можно и пешочком. Наземная парковка позволяет всегда найти место для вашего автомобиля, так же прямо перед подъездом есть гаражи и при желании можно себе приобрести. Район, в котором находится квартира, прекрасно развит. В шаговой

доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом, поэтому можно не тратить много времени на дорогу. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы.

Квартира без обременений, один взрослый собственник, юридически чистая. я собственник, описание придумал ЦИАН, а я подкорректировал. Риелторов просьба не беспокоить, можно только если у вас есть клиент которого интересует такая замечательная квартира. двери не успели поменять, если критично могу заменить для покупателя, ну либо сторгуемся на цену замены дверей которые вы хотите. Мебель частично остается, могу оставить всё, но чуть подороже. кстати, продаю только по причине необходимости и переезда в другой город. Будь другие обстоятельства, жил бы сам и радовался. возможен небольшой торг. Звоните пишите, риелторов прошу не беспокоить без готового клиента на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России