

🕒 Создано: 07.06.2025 в 10:26

Обновлено: 08.12.2025 в 07:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9280885422>

Светлана Елишева, Адвекс

Недвижимость

79166958922

**Тюменская область, Тюмень, Рижская
улица, 84**

15 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Рижская улица, 84

Улица

[улица Рижская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

32.2 м²

Общая площадь

104.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

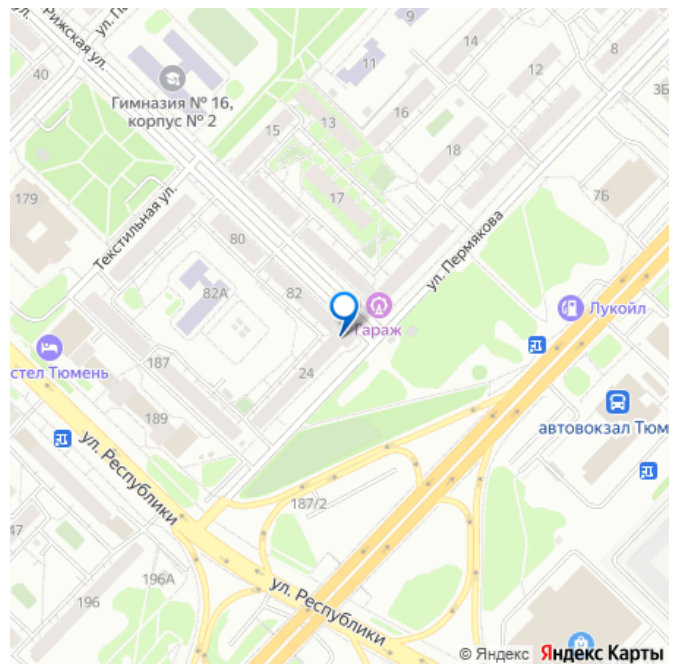
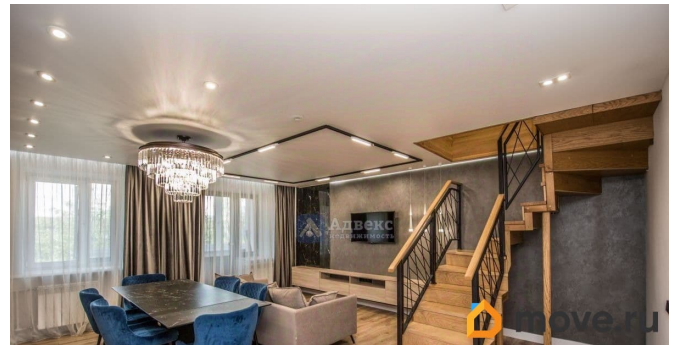
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

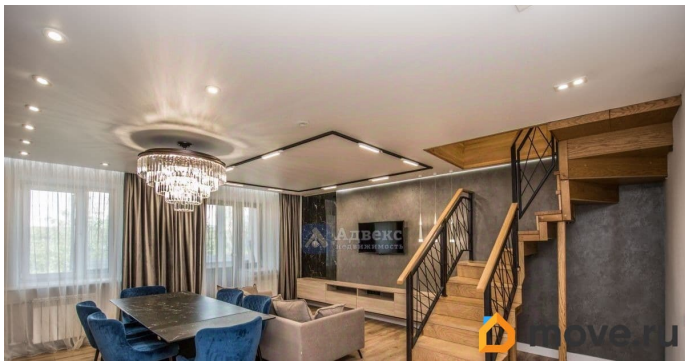
дизайнерский

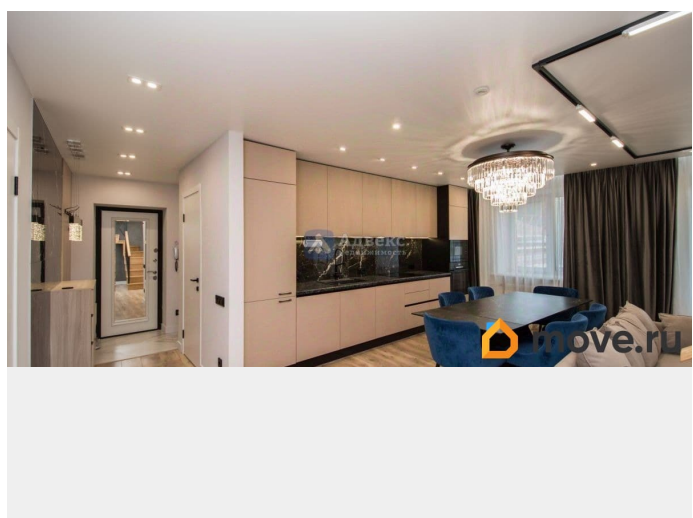
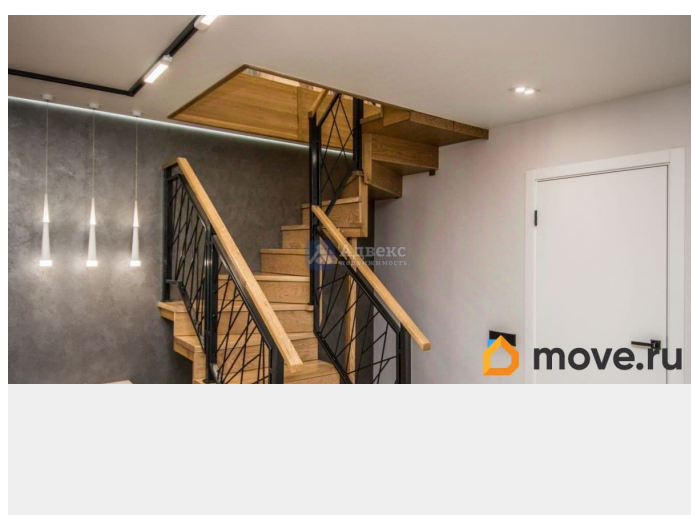
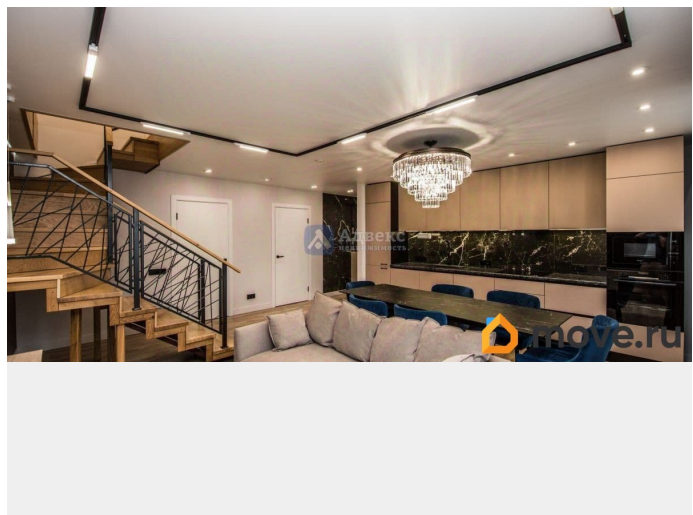
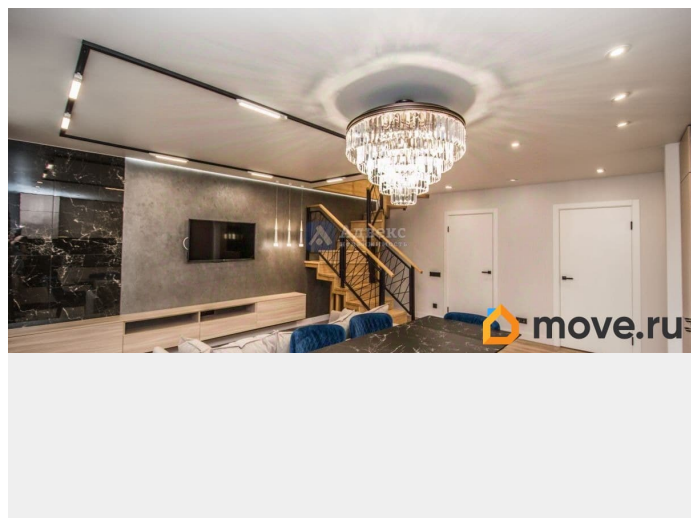
лифт, парковка

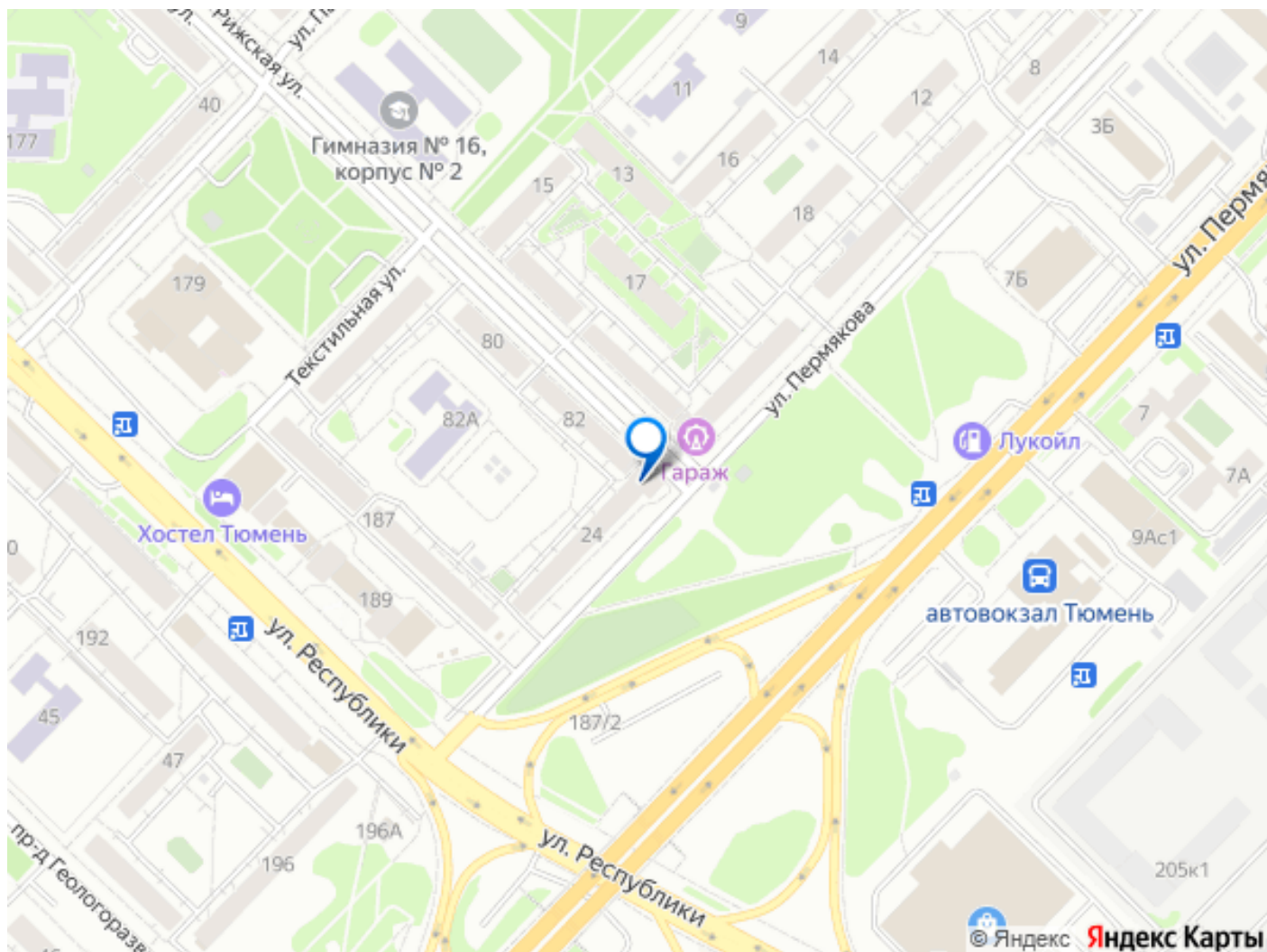
Описание

ФОРМАТ 4+, ДВУХУРОВНЕВАЯ. РЕМОНТ ОТ ДИЗАЙНЕРА, 2 САНУЗЛА, МАСТЕР-СПАЛЬНЯ, ГАРДЕРОБНАЯ Уникальная двухуровневая 4-комнатная квартира, формата 4+ в кирпичном доме в мкр. КПД. Квартира. с современным ремонтом по дизайн-проекту. в стиле современная классика. С тремя закрытыми балконами, откуда открываются чудесные виды на утопающий в зелени двор и город. Продуманная планировка, на первом уровне большая кухня-гостиная 32 кв м с зоной кухни и мягкой зоной отдыха, две детские спальни 12,3 и 13, 7 кв м., прихожая и гостевой санузел 6 кв.м. На втором этаже кабинет 11 кв м, мастер-спальня со своим санузлом 5.5 м и большой гардеробной 8 кв м.. В комнатах пол - ламинат, на стенах - обои, потолки - натяжные, окна ПВХ с защитой для детей. Прихожая и санузлы в плитке с системой теплый пол. Освещение многоуровневое, помимо основного освещения в виде современных светильников и люстр имеется множество подсветок, молдингов, спотов и других современных приборов освещения. Этажи между собой соединяет винтажная лестница с деревянными ступенями и надежным металлическим ограждением. Дом с видеодомофоном, соседи статусные, спокойные. Глава УК, обслуживающей дом,

проживает в доме, поэтому все вопросы решаются оперативно. Дом находится в центральном районе КЖД с хорошо развитой, устоявшейся инфраструктурой, на расстоянии от шумных главных улиц, что обеспечивает тишину и комфорт. Школы, детские сады, магазины, поликлиника и все, что необходимо, расположено в нескольких шагах. Ведущие вузы города: ТИУ, медицинская академия также расположены неподалеку. Отличная транспортная доступность. В квартиру можно заехать и жить. дополнительных затрат не потребуется! При продаже остается вся мебель и техника, необходимая для комфортного проживания: холодильник, посудомойка, встроенная техника с фильтрами для воды, водонагреватель на всю квартиру, 2 роутера и 2 кондиционера. Квартира отлично подойдет для семьи с детьми. Финансовую безопасность сделки для своих клиентов гарантируем. Номер объекта: #1/547276/22044







Move.ru - вся недвижимость России