

🕒 Создано: 06.11.2025 в 08:36

Обновлено: 18.12.2025 в 15:20

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 165**

**7 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 165

Улица

[улица Московский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

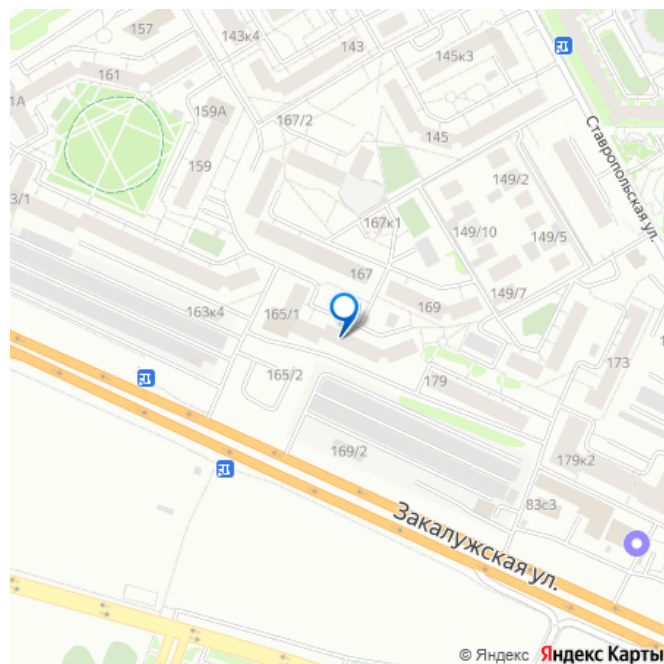
Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9286374466>

**Виталий Иванович Бандурин, Этажи  
Тюмень**

**79129234996**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

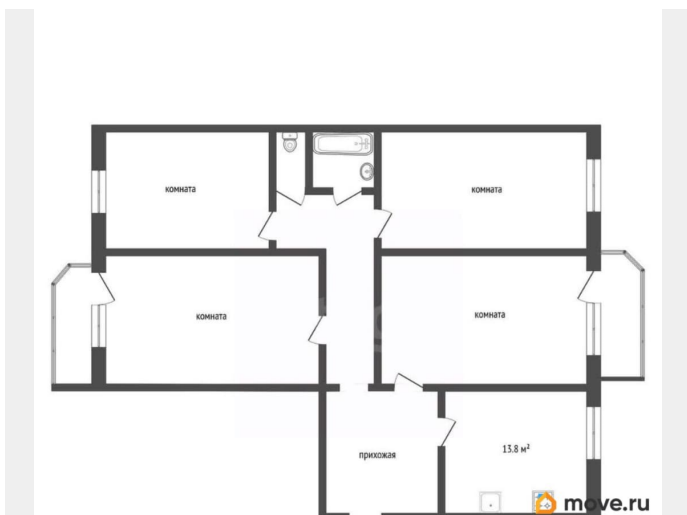
да

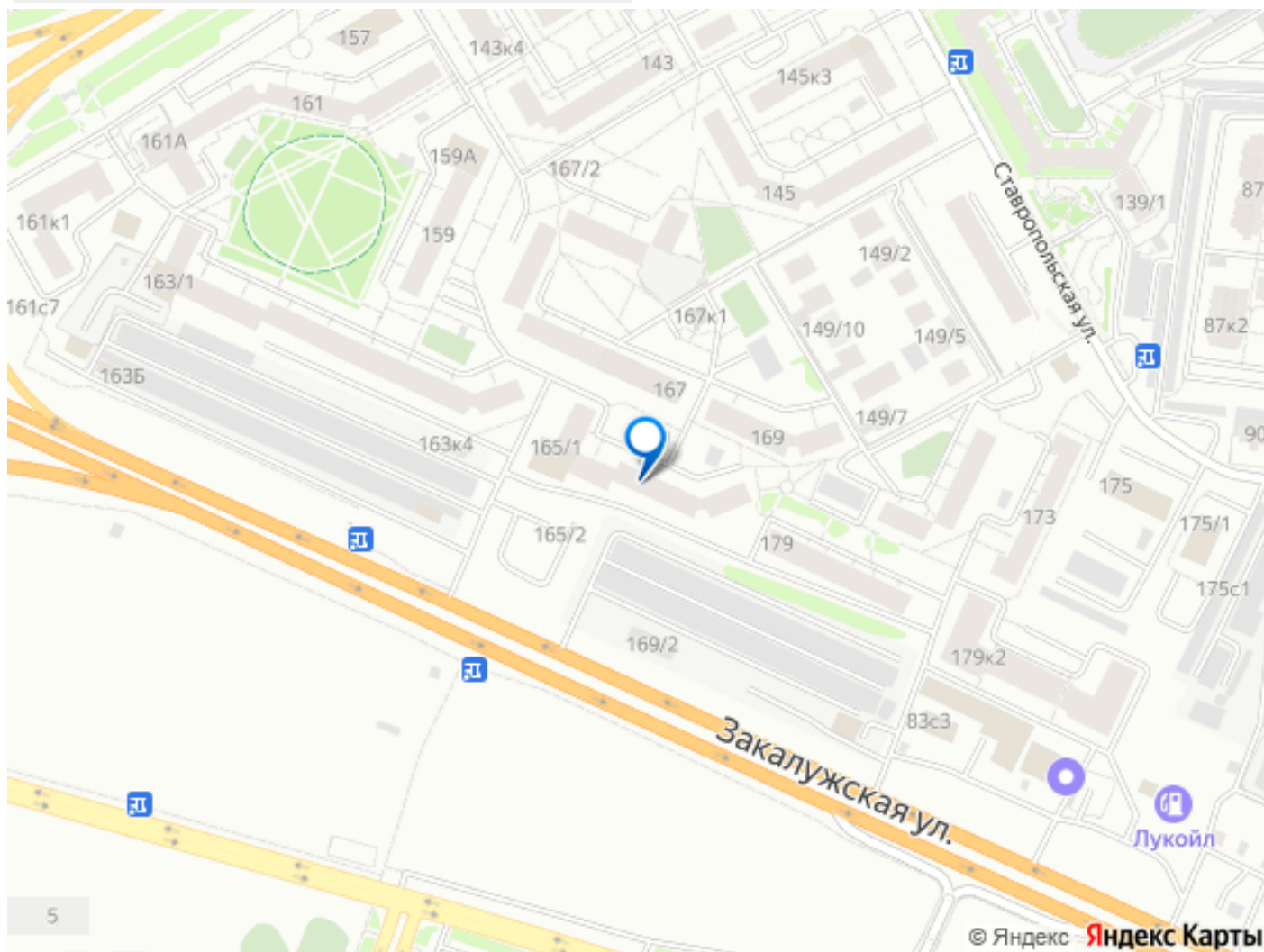
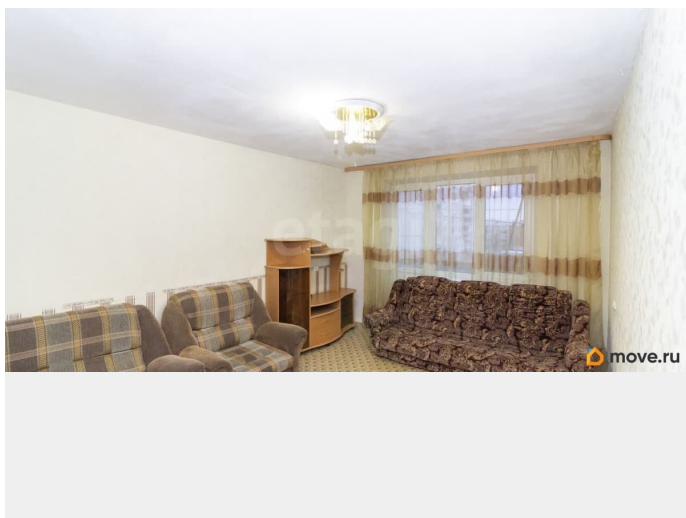
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 106,3 м² расположена на 5 этаже 9-этажного дома с лифтом. Объект отличается рациональной распашной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает приватность и комфорт для всей семьи. Каждое помещение светлое и функциональное. В квартире предусмотрен раздельный санузел и два балкона, которые можно использовать для отдыха или хранения. Состояние объекта — косметический ремонт; это идеальная основа для реализации любого дизайнерского проекта без необходимости проведения черновых работ. Вся мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет заехать сразу после покупки. Жилье находится в развитом районе с полноценной социальной и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, торгово-развлекательный центр «Колумб», а также парки и скверы для ежедневных прогулок. Район обладает отличной транспортной доступностью с удобными выездами на основные магистрали города. Квартира подходит для оформления ипотеки и продается без обременений. Это предложение представляет собой редкое сочетание выгодного местоположения,

качественной планировки и отличных  
условий для комфортной жизни. Звоните! МЫ  
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:  
188506 Номер в базе: 9898482





Move.ru - вся недвижимость России