

Создано: 25.07.2024 в 12:15

Обновлено: 23.09.2025 в 14:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9259136647>

Собственник

79199229185

Тюменская область, Тюмень, улица
Елизарова, 8

11 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Елизарова, 8

Улица

[улица Елизарова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

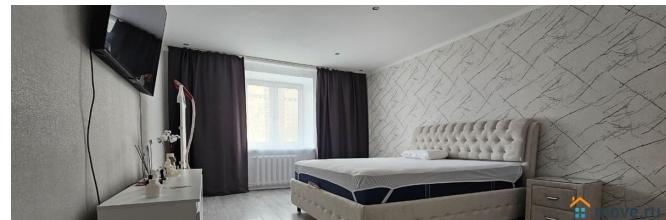
10 м²

Общая площадь

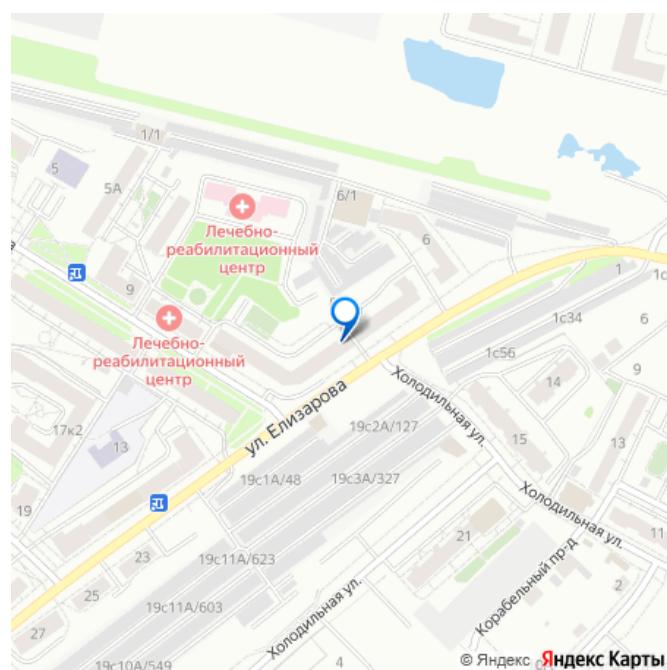
110 м²

Этаж

5/10



для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 4-к квартиру-студию-распашонку! В квартире выполнен ремонт, установлен новый кухонный гарнитур, выполненный из дорогих материалов, установленна вся фурнитура компании blum, так же вся бытовая техника на кухне и в квартире, дорогая новая известных брендов. Дом с квартирой находится в тихом, уютном, при этом центральном районе города Тюмень. Квартира расположена на пятом этаже, что не высоко и не низко. На первом этаже и во дворе, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Чистый и опрятный подъезд. Новый лифт. В квартире установлена сигнализация, управляется как с настенного модуля, так и с приложения в телефоне. Просторная парковка во дворе дома, с освещением и видеонаблюдением. Закрытый двор с откатными воротами. Во дворе новая детская и спортивная площадка с кортом. WB, Ozon, продуктовые магазины Монетка, Красно-белое расположены непосредственно в доме. В шаговой доступности: две школы (15 и 15 корпус 2), два детских сада, школа олимпийского резерва Прибой, Александровский сад, ТЦ Магеллан и ТРЦ Гудвин. Есть кладовка расположенная на межэтажной лестничной

площадке, между 4 и 5 этажами. В квартире установлен водонагреватель на 100л, который обеспечит вас горячей водой, во время летних отключений. Техника и мебель по договорённости (все как на фото + 1 млн.). Возможно приобретение с гаражом(+500). Дом обслуживает ТСЖ «Выбор», что значительно снижает ежемесячные коммунальные платежи, в отличии от управляющих компаний, а это не маловажно, для квартиры с этой площадью!!! Полная стоимость в договоре!!! Документы к продаже готовы(количество собственников увеличено т.к. при покупке использовался мат капитал(были выделены доли), разрешение от опеки на продажу получено, ипотека закрыта) Я СОБСТВЕННИК! АГЕНТАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ РЕАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ!!!

