

Создано: 15.10.2025 в 15:12

Обновлено: 10.12.2025 в 07:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9285751356>

Алексей Аржиловский, Адвекс

Недвижимость

79166958922



Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 33

6 920 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 33

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

73.3 м²

Площадь кухни

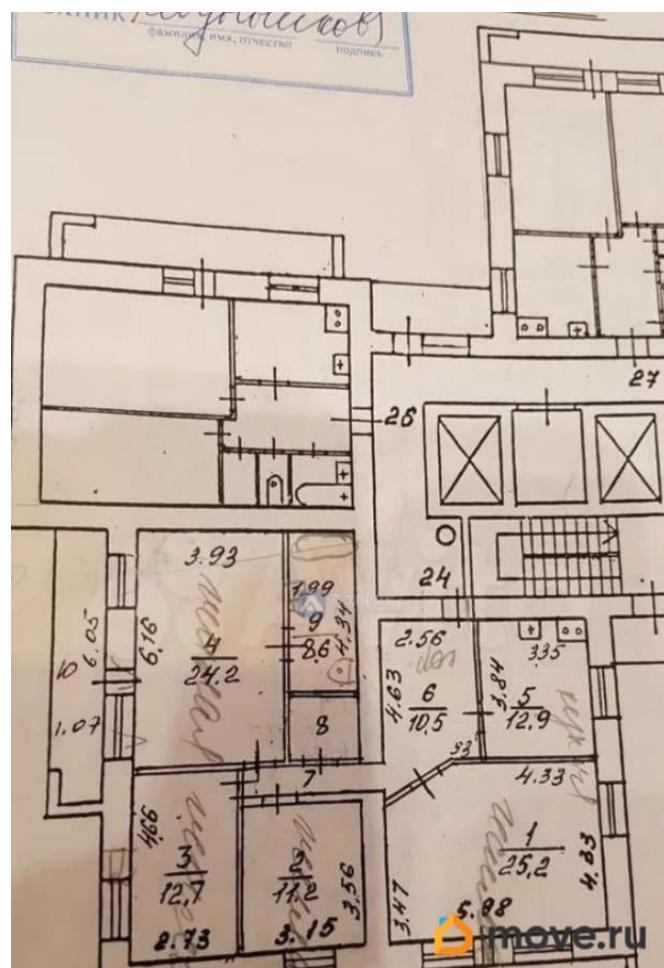
12.9 м²

Общая площадь

111.7 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

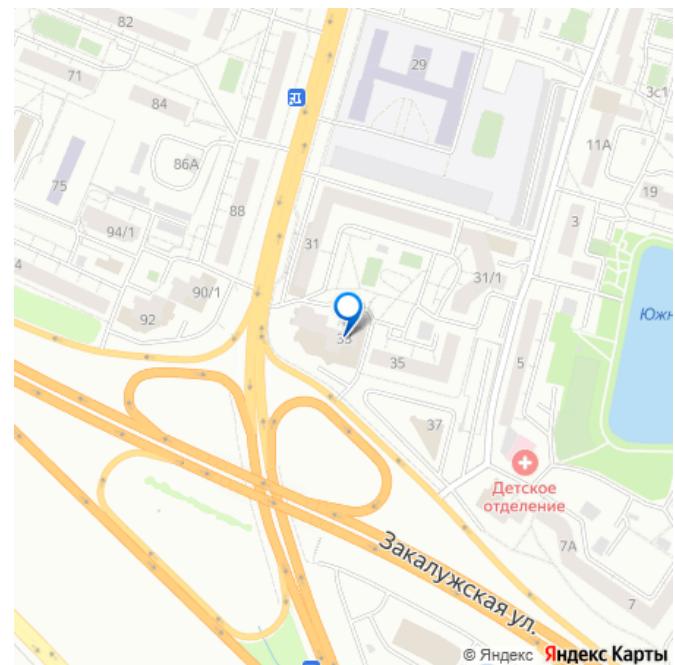
Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная квартира в кирпичном доме, расположеннном на седьмом этаже двенадцатиэтажного здания с одним подъездом. Все комнаты изолированы. Кухня: Просторная кухня площадью 12.9 квадратных метров. Два санузла один с ванной, другой с душевой кабиной. Для удобства установлен дополнительный водонагреватель, гарантирующий наличие горячей воды даже во время плановых отключений. Две большие лоджии площадью по 7.2 квадратных метра каждая, их площадь не входит в общую площадь квартиры. Три вместительных встроенных шкафа расположены в прихожей и двух комнатах, предоставляя достаточно места для хранения вещей. Кухонная мебель укомплектована электрической плитой и духовкой. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. В подъезде установлены два новых лифта грузовой и пассажирский. Инфраструктура и транспорт: Отличная транспортная доступность благодаря близости объездной дороги, позволяющей быстро добраться в любом направлении. Парковка автомобилей осуществляется во дворе. Автобусная остановка находится всего в паре минут ходьбы. Благоустройство двора и района: Во дворе оборудованы детские и спортивные



площадки. Неподалеку расположена живописная зона отдыха с озером. В шаговой доступности находятся школа 69, детские сады, детские развивающие центры, торговый центр «Континент», магазины «Магнит», «Пятерочка» и другие объекты инфраструктуры, включая салоны связи, парикмахерские и отделения банков.

Юридическая чистота: Квартира имеет одного взрослого собственника, обременений нет. Возможны любые формы оплаты. Номер объекта: #1/549438/22044

