

Создано: 12.12.2025 в 12:11

Обновлено: 30.01.2026 в 18:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9287379110>

**Ирина Самолет Плюс Тюмень, Самолет
Плюс Тюмень**

79827721531

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ленина, 12**

20 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ленина, 12

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

31 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

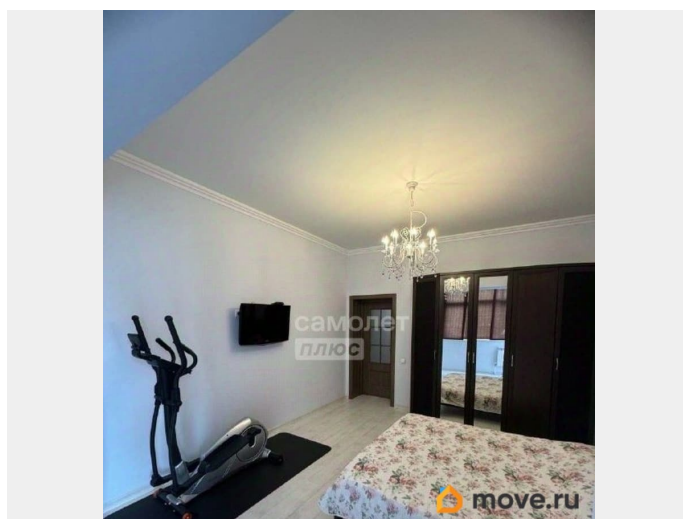
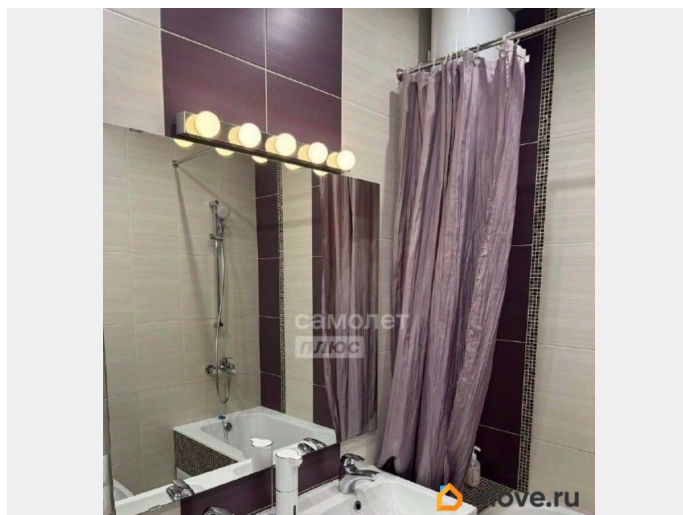
да

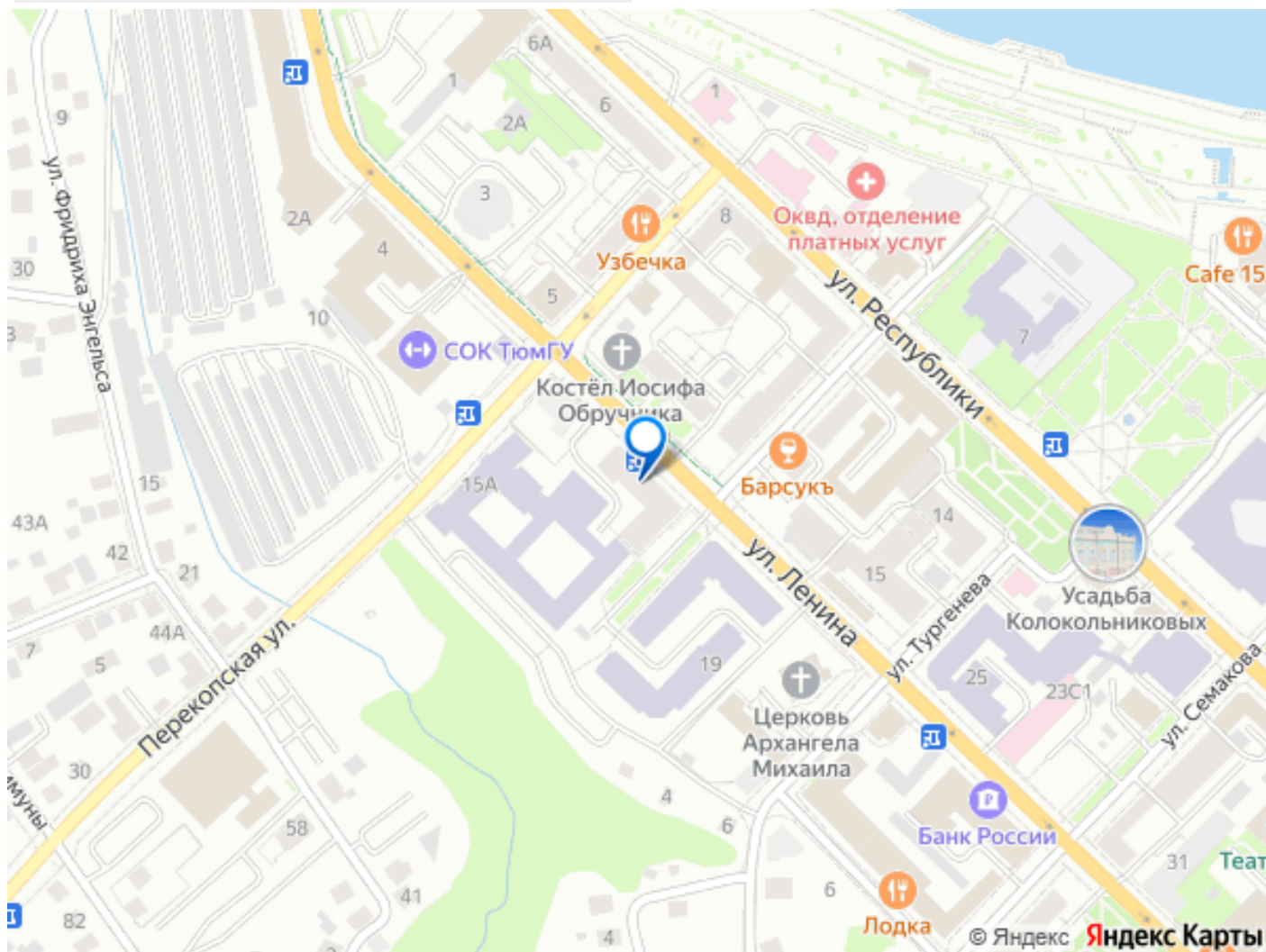
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127746081 Продам уютную 4-комнатную квартиру, 111 квадратных метров на третьем этаже — светлая, с большими окнами, из которых видно Римский католический приход. Дом стоит в оживлённой, но спокойной прогулочной зоне, где всегда есть движение, но без городской суеты. Рядом, буквально в паре минут ходьбы — поликлиника, лаборатории, стоматологии и даже корпуса Тюменского госуниверситета, если вы или ваши близкие учитесь или работаете там. А ещё театр кукол для семейных выходных, три православных храма для тишины и размышлений. Всё необходимое под рукой: куча кафе и ресторанов на выбор — каждое утро можно чередовать завтраки, не выходя за пределы квартала. Детские и спортивные студии, Дом пионеров, парки с площадками — идеально для большой семьи или активной жизни. Через дорогу спуск к набережной Туры: по утрам там классно пробежаться, днём засесть с книгой у реки, а вечером прогуляться по «Мосту влюблённых» — романтика на каждый день. Подъезд к дому удобный, без пробок в любое время, а за шлагбаумом — закрытый двор с бесплатной парковкой. Жить здесь — значит

наслаждаться городом без спешки: всё в шаговой доступности, воздух свежий, а настроение поднимается от одного вида на центр. Приходите смотреть, по цене договоримся!





Move.ru - вся недвижимость России