

Создано: 07.12.2025 в 15:27

Обновлено: 08.12.2025 в 19:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229265>

**Юлия Александровна Кардонская,  
Этажи Тюмень**

**79829632937**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 64к1**

**15 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 64к1

Улица

[улица Федюнинского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.6 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

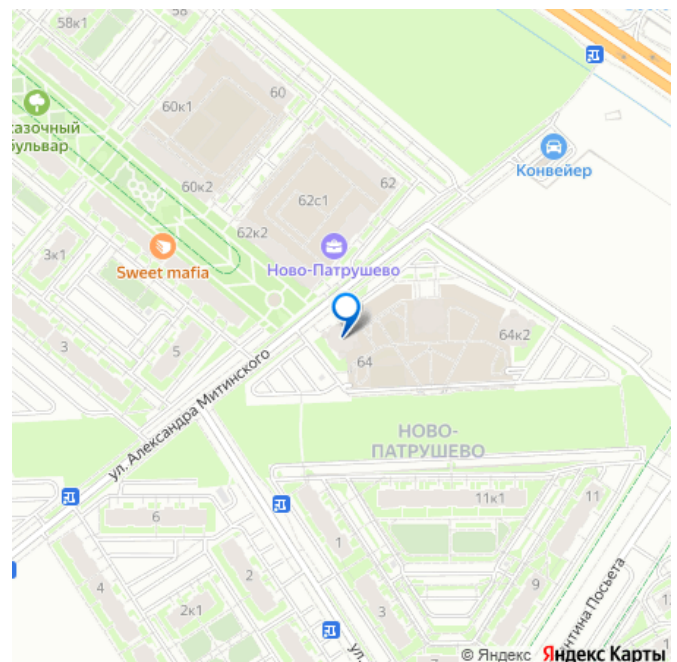
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

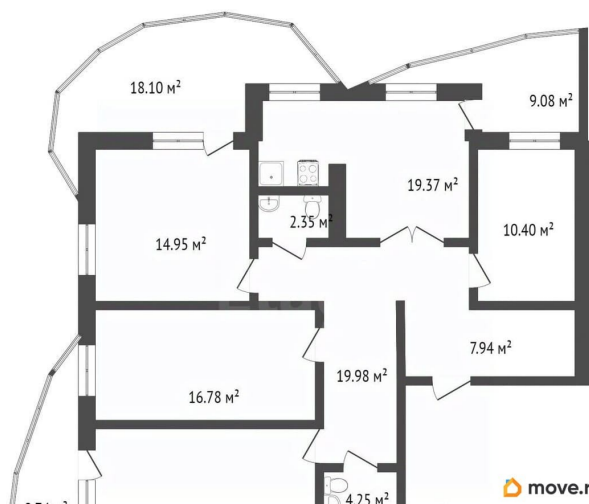
возможна ипотека, лифт, парковка

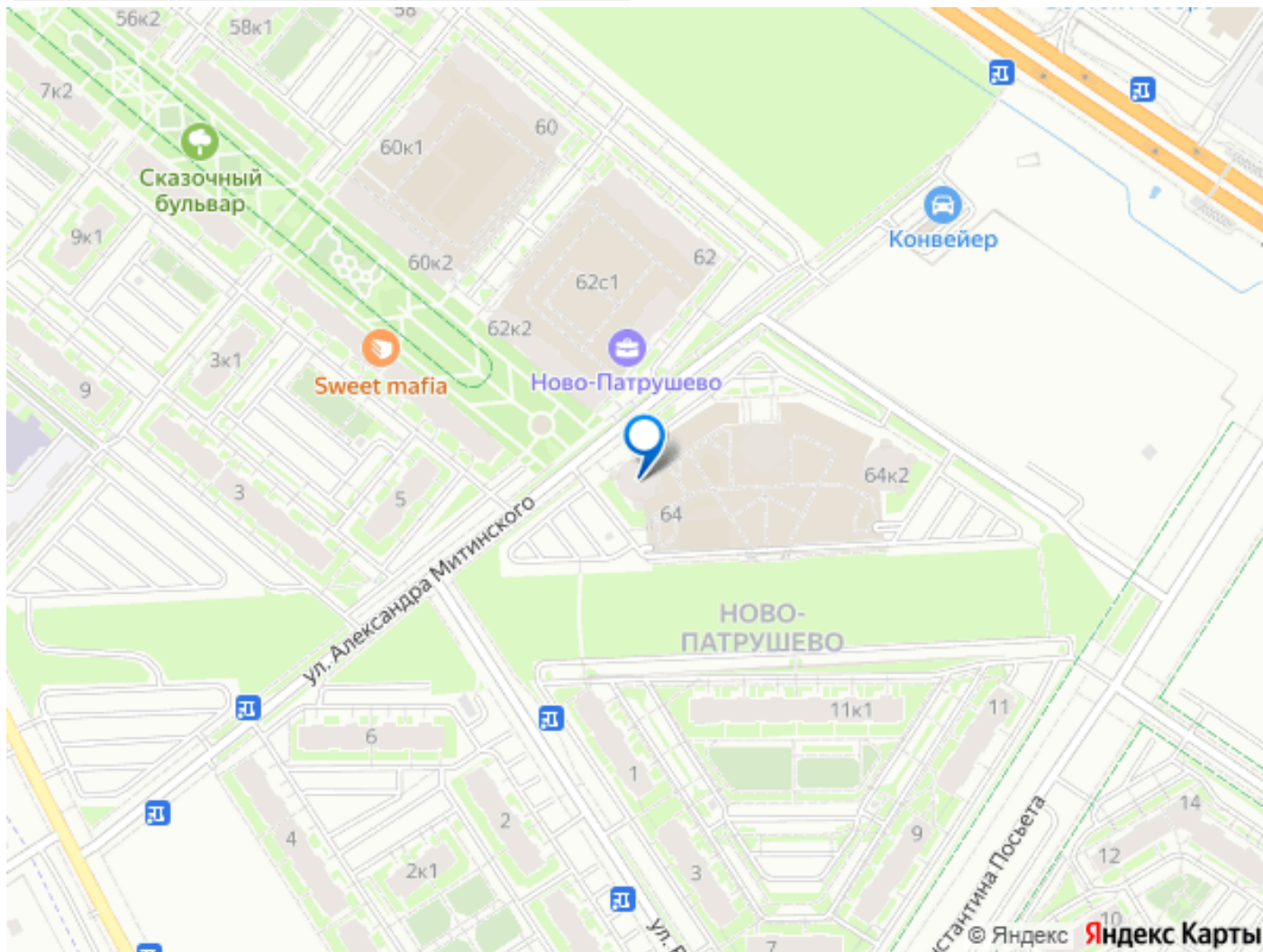
## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Уважаемые покупатели! Продается отличная, просторная, современная квартира для семейной жизни в Новопатрушево!!! На площадке 4 Квартиры и три лифта, два из них грузоподъемных! В квартире выполнен современный , Качественный из дорогих строительных материалов ремонт в светлых , современных базовых тонах. Квартира очень тёплая, уютная с отличной продуманной и эргономичной планировкой . 4 отдельных изолированных Комнаты . Большая кухня-Гостинная, отдельная гардеробная со встроенными шкафами. В кухне гостинной кухонный гарнитур из дорогостоящего материала в качественном исполнении с установленной каменной столешницей. Встроенная немецкая бытовая техника. На полу во всей квартире бесшовно выложен пол из белого кварц-винила, что позволяет сохранять комфортную температуру пола и при этом выдерживать твёрдую и ровную структуру пола. В каждой комнате наклеены качественные итальянские , плотные обои. Потолок натяжной во всей квартире . В гостиной оборудовано четыре световые зоны, что позволяет эффективно и эстетично

управлять пространством. Три огромных лоджии (общая квадратура около 30 квадратов) с панорамными окнами. Балконы утеплены и могут быть использованы как Комнаты. Двойное остекление панорамных окон. На балконах установлена система нагрева полов. Большой балкон оборудован под мини спортивный зал, в котором размещены Гамаки для занятий аэройогой! С лоджий открывается шикарный панорамный вид на разные части города. Из окон гостиной по утрам можно наблюдать великолепный восход солнца, после обеда из спальни - красивейший закат. В квартире два санузла. В одном санузле оборудована душевая. Во втором - установлена просторная Ванна с джакузи, оборудована Столешница с двумя раковинами - вазами. В туалетах установлены инсталляционные системы. В комнатах продуман ремонт для семьи как с однополыми, так и разнополыми детьми. На стенах оборудованы доски для рисования мелом. В квартире отличная шумоизоляция. Стоимость квартиры указана без мебели и техники. Возможность покупки квартиры с техникой имеется, условия обсуждаются индивидуально, дополнительно. Во дворе большая детская площадка на несколько домов. Рядом живет много молодых семей. На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные сооружения, детские игровые площадки, зоны тихого отдыха. Паркинг состоит из двух уровней, оборудован системой видеонаблюдения, продумано комфортное и быстрое перемещение на любой этаж посредством бесшумных скоростных лифтов. Для удобства жильцов дом имеет двухсторонний вход и выход. Входная группа оборудована системой безопасности, включая видеонаблюдение в общественных зонах. Для

создания дружелюбного и приватного пространства территория огорожена, предусмотрено внутреннее озеленение. На территории соседнего двора находится новый Детский сад : « Три Богатыря», так же в шаговой доступности построена и введена общеобразовательная Школа. Рядом с домом имеется пе





Move.ru - вся недвижимость России