

🕒 Создано: 07.11.2025 в 12:24

Обновлено: 15.12.2025 в 20:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9286409315>

Ирина Владимировна Святухова,

Этажи Тюмень

79123834747

**Тюменская область, Тюмень, Фабричная
улица, 1**

12 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 1

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

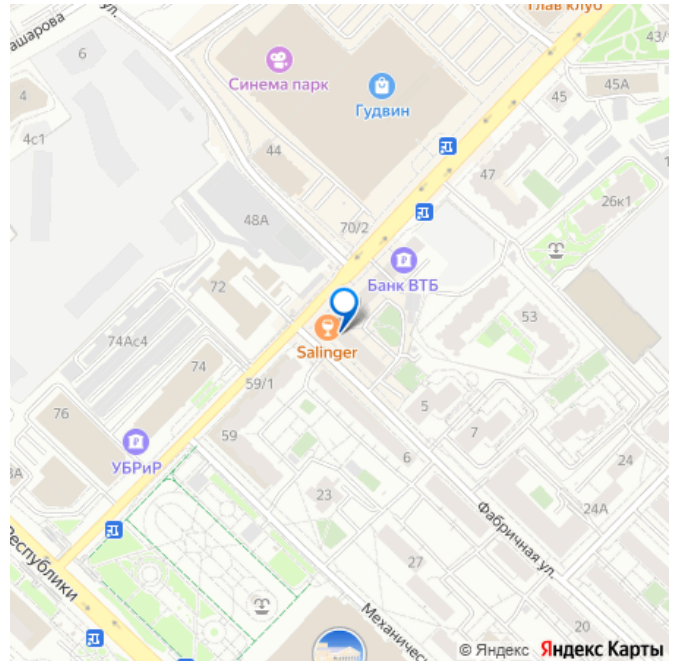
раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

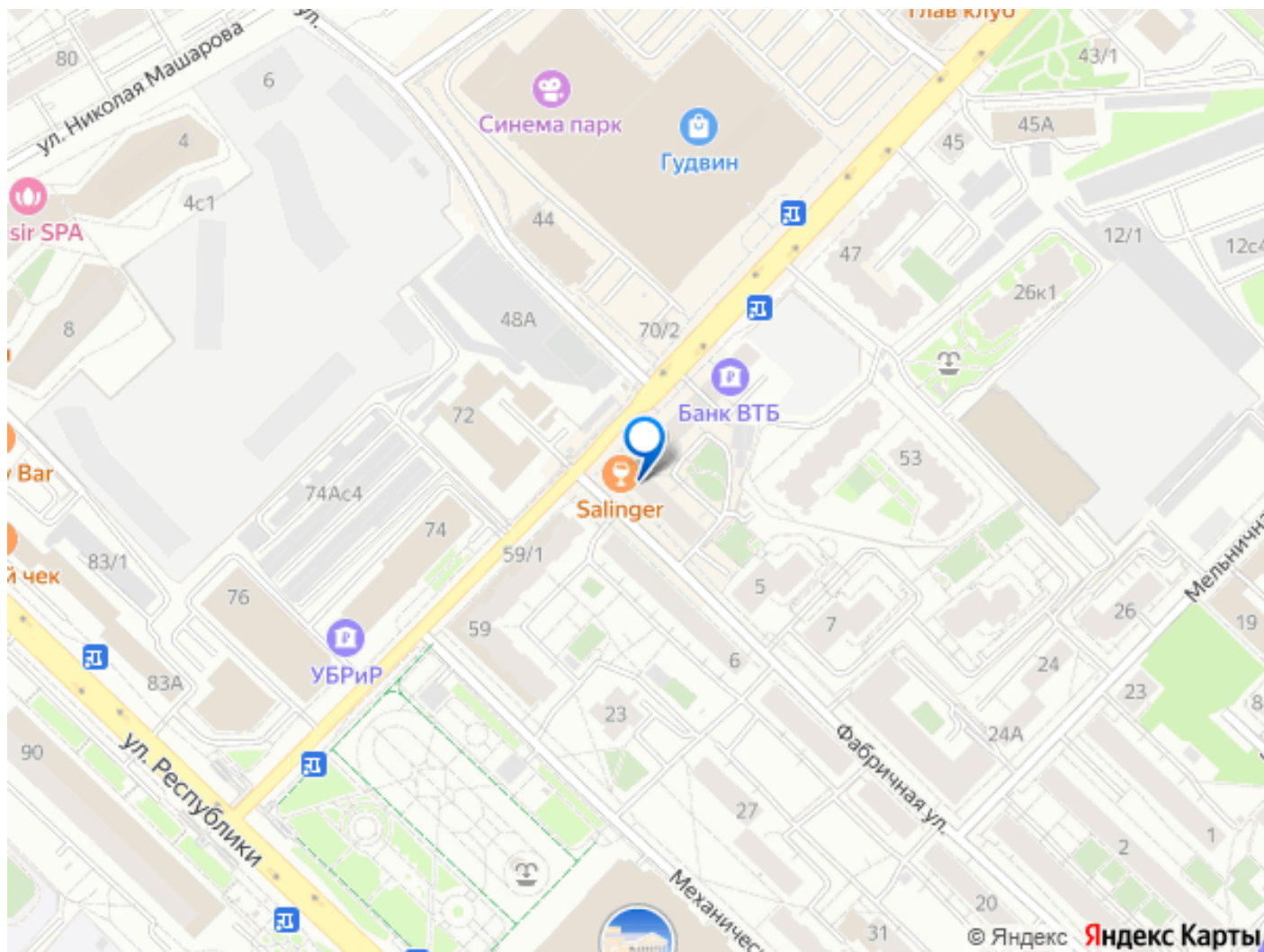


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке уникальная по своей локации и планировке квартира: в самом сердце города, просторная квартира формата 4+. из которой можно сделать легко еще больший формат. Четыре просторные комнаты, в двух из которых - по два окна. Имеется два больших остекленных балкона. И кухня-гостиная, в которой имеется перегородка, отделяющая зону готовки от зоны столовой. В квартире выполнен косметический ремонт, санузел раздельный, отделка - в кафеле. При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машинка. Квартира - распашонка. Очень чистый подъезд, один лифт. Средний этаж, закрытый двор, очень выгодные коммунальные платежи. Имеется свое ТСЖ. Квартира свободна от проживания. Документы готовы к продаже. Развита инфраструктура района: в шаговой доступности находятся магазины, кафе и другие необходимые объекты. Всего в двух минутах — площадь 400-летия Тюмени и развлекательный комплекс «Гудвин». Это идеальное место для жизни и отдыха. Готовы обсудить торг. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 2647 Номер в базе: 4851033





Move.ru - вся недвижимость России