

Создано: 04.12.2025 в 15:31

Обновлено: 11.12.2025 в 19:03

**Тюменская область, Тюмень, Вокзальная  
улица, 1/3**

**10 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Вокзальная улица, 1/3

Улица

[улица Вокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

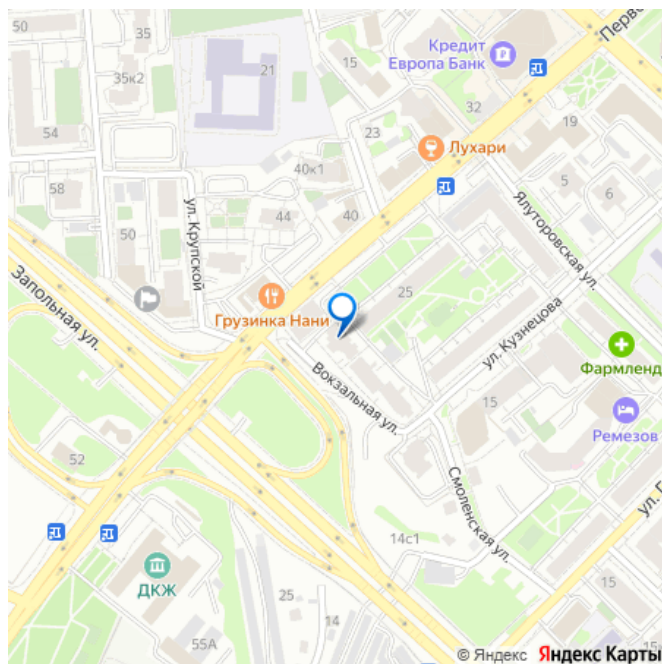
<https://tyumen.move.ru/objects/9287192610>

**Антон Александрович Карпенко,**

**Этажи Тюмень**

**79829714513**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Уважаемые покупатели!

ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ КВАРТИРА. БЕЗ КАКИХ ЛИБО НЮАНСОВ! Продается квартира 117м2 балкон в самом центре Тюмени, в 500метрах от Администрации ,Цирка и Цветного бульвара. 4+ и все комнаты отдельные + балкон, который можно сделать дополнительной комнатой или кабинет. Эта квартира для тех,кто любит простор,свет и экологичность! ПОДАРКОМ к квартире идет дополнительная площадь. А именно:общий коридор-тамбур с соседом и там есть много шкафов и полки для каждого собственника, и есть отдельно оборудованная кладовая прямо на этаже. Две квартиры отделены тамбуром.В этом месте,как и в подъезде, и во дворе--идеальный порядок! Дом кирпичный,с особенной стилистикой-визитная карточка центра города! Очень уютный двор, много парковочных мест и все огорожено шлагбаумом. Есть детские,спортивные площадки и огорожена площадка для выгула животных. Рядом все-25школа и 1 гимназия через дорогу, 3детских сада,магазины и аптеки 7штук,центральный рынок и 2 больших торговых центра, по близости 2 больницы и бесчисленное количество кафе и ресторанов. Впечатляет близость к Цветному бульвару,где есть колесо обозрения и фонтан,а зимой почти вся территория заливается для катания на коньках.

Документы собраны и проверены юристами. Полная стоимость, 1 взрослый собственник.

Мы готовы к моментальной сделке. Эту 4-х комнатную квартиру можно при желании разделить на 2 двухкомнатные. Квартира идеально подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду! ЕСТЬ ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ БИЗНЕСА!!! Возможен вариант рассрочки и по сертификату для переселенцев с севера. Звоните, органирую показ в удобное для вас время! Хороший ТОРГ за расчет НАЛИЧНЫМИ! Возможен обмен, предлагайте! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 80797 Номер в базе: 4390667



