

Создано: 13.10.2025 в 19:03

Обновлено: 09.12.2025 в 03:30

https://tyumen.move.ru/objects/9285792400

Николай Тропин, Метрика

Недвижимость

79827205186

Тюменская область, Тюмень, Фабричная  
улица, 9

13 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 9

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

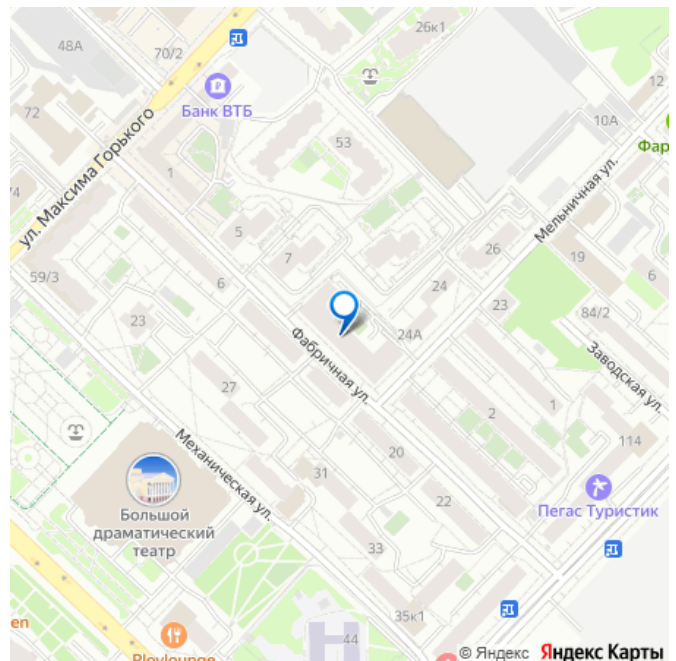
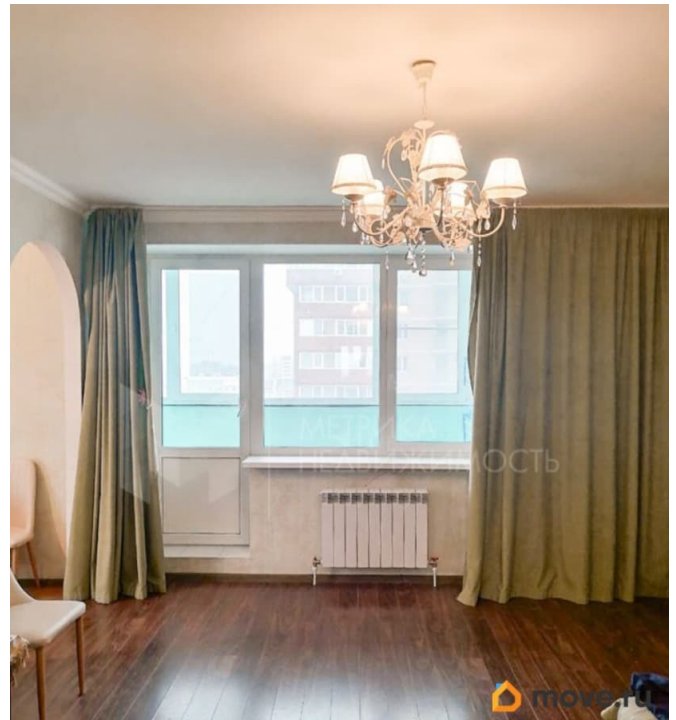
раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи4 квартал 2012 г.

---

**Описание**

Продается 4-комнатная квартира в центре Тюмени! О КВАРТИРЕ: Планировка включает в себя 4 просторные комнаты, уютную кухню, отдельный санузел, а также большой коридор и тамбур. В квартире есть два больших балкона с красивым видом на три стороны, которые можно использовать как зону отдыха или дополнительное место для хранения вещей. Отдельный санузел оснащен окном, что обеспечивает естественное освещение и вентиляцию. В туалете установлен водонагреватель, раковина и гигиенический душ. Высокие потолки (2,79 м) придают объем и пространство комнатам. В квартире выполнен косметический ремонт в классическом стиле: на полу уложен ламинат, стены оформлены обоями, потолок имеет различные уровни освещения, а двери — качественные. На кухне и в санузле установлены фильтры воды и водонагреватель. Горизонтальная разводка отопления позволяет экономить на отоплении и обеспечивает дополнительную шумоизоляцию. При продаже остается кухонный гарнитур с встроенной техникой Bosch и вся встроенная мебель. Квартира очень теплая, светлая и уютная — большие окна обеспечивают множество естественного света. О ДОМЕ: Год постройки — 2012, дом монолитный, облицованный кирпичом. В подъезде установлены два лифта: пассажирский и грузовой. На территории дома есть детская площадка, а под ней

расположен подземный гараж с парковочными местами. Закрытый двор создает атмосферу уюта и безопасности, а ухоженная придомовая территория радует глаз. Также предусмотрено видеонаблюдение во дворе. На первом этаже находятся кулинария «Мингер» и магазины «Пятерочка» и «Метрополис». **ЛОКАЦИЯ:** Квартира расположена в шаговой доступности от ТРЦ «Гудвин» с кинотеатром и гипермаркетом, Драмтеатра и скверов. Отличная транспортная развязка делает передвижение по городу удобным. Рядом находятся школы, детские сады и городская поликлиника. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3942676

