

Создано: 10.11.2025 в 16:13

Обновлено: 07.12.2025 в 20:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9286470310>

Анастасия Калинина, Орбита

79199313529



**Тюменская область, Тюмень, Фабричная
улица, 9**

13 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 9

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м²



Площадь кухни

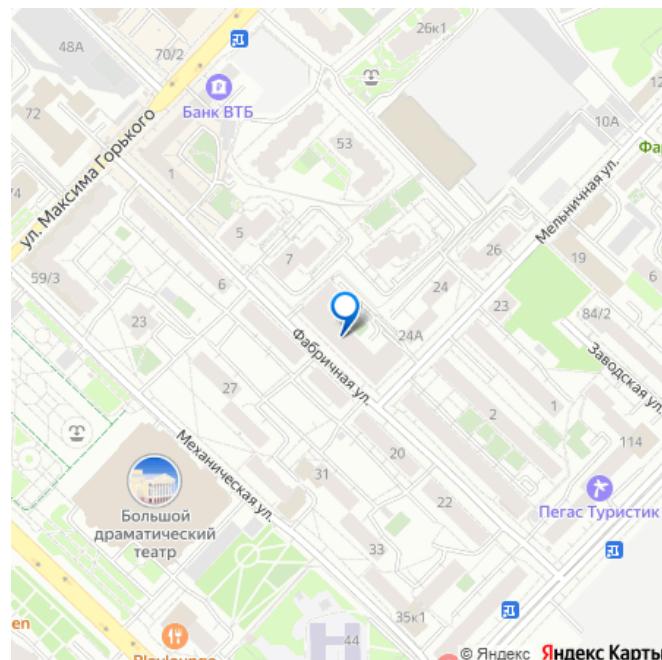
16 м²

Общая площадь

123.8 м²

Этаж

11/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

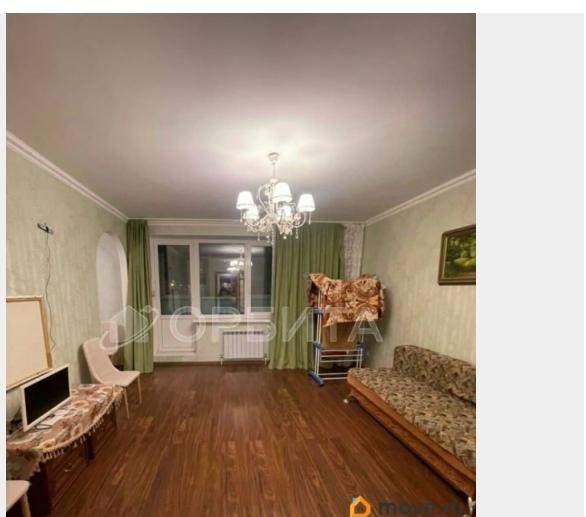
Год сдачи

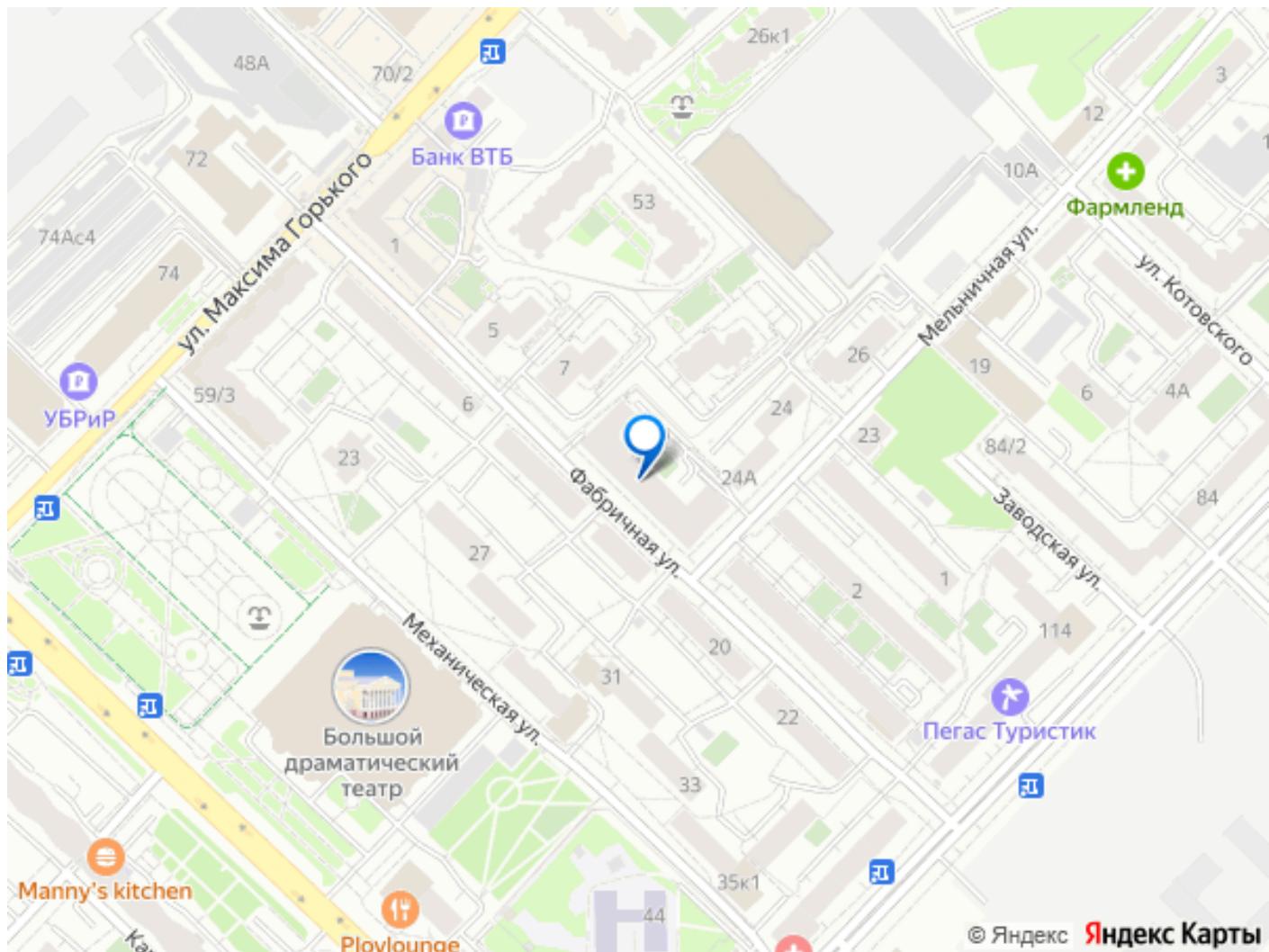
4 квартал 2012 г.

Описание

О КВАРТИРЕ: Планировка: 4 просторные комнаты, кухня, раздельный санузел, большой коридор и тамбур. Два больших балкона с красивым видом на 3 стороны. Можно использовать как зону отдыха или дополнительное место для хранения вещей. Раздельный санузел: в ванной комнате есть окно как источник свет и вентиляция, в туалете установлен водонагреватель, раковина и гигиенический душ. А высокие потолки 2,79 м придают объем и пространство комнатам. В квартире выполнен косметический ремонт в классическом стиле: на полу ламинат, на стенах обои, потолок с разными уровнями освещения, хорошие двери, на кухне и в с/у установлены фильтры воды и водонагреватель. Горизонтальная разводка отопления, позволит сэкономить на отоплении и служит дополнительной шумоизоляцией. При продаже остается кухонный гарнитур с техникой Bosch и вся встроенная мебель. Квартира очень теплая и светлая, уютная. Большие окна — это значит будет много естественного света. О ДОМЕ: Год постройки — 2012, монолитный, облицовка кирпич. В подъезде два лифта, пассажирский и грузовой. На территории дома детская площадка, под ней подземный гараж с парковочными местами. Закрытый двор, тихая и ухоженная придомовая территория. Есть видеонаблюдение во дворе. Дом с закрытой территорией, на первом этаже расположена кулинария «Мингер», магазины «Пятерочка» и «Метрополис». ЛОКАЦИЯ: В пешей доступности ТРЦ Гудвин с кинотеатром и гипермаркетом. Драмтеатр. Скверы. Отличная транспортная развязка. Рядом школы и детские сады, городская

поликлиника. Номер предложения: 59214.





Move.ru - вся недвижимость России