

Тюменская область, Тюмень, улица  
Орджоникидзе, 11

18 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Орджоникидзе, 11

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

77 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

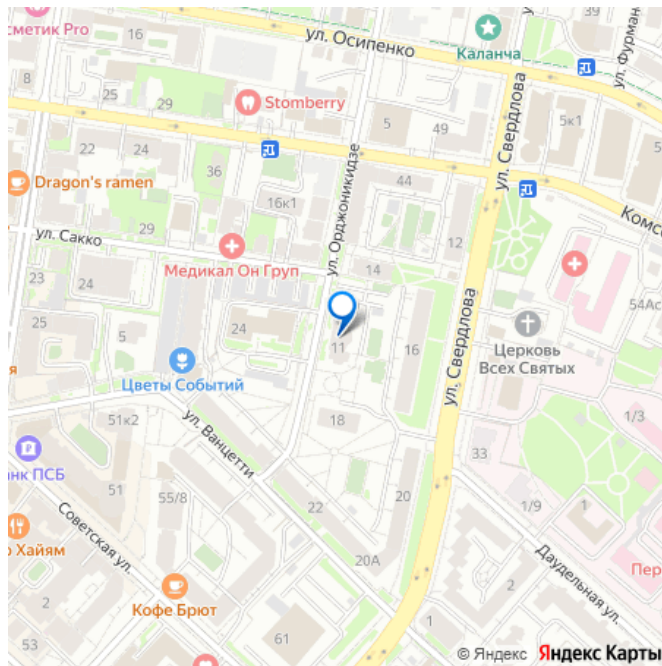
<https://tyumen.move.ru/objects/9286915316>

Дарья Короткова, Центр

Недвижимости

79829325479

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Предлагается к продаже великолепная четырехкомнатная квартира, расположенная в самом центре города, что делает её идеальным вариантом как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций. Расположение и доступность: Квартира находится всего в 10 минутах ходьбы от живописной Тюменской набережной, где вы сможете наслаждаться прогулками у воды и красивыми видами. В шаговой доступности расположена пешеходная улица, которая предлагает множество кафе, магазинов и развлечений. До школы 40 и детского сада 135 можно дойти за 6 минут, что особенно удобно для семей с детьми. Основные характеристики квартиры: Этаж и дом: Квартира расположена на среднем этаже кирпичного дома, который славится своей надежностью и хорошей звукоизоляцией. На площадке находятся всего две квартиры, что обеспечивает дополнительную приватность и тишину. Общая площадь: Просторные 128,3 кв.м., которые грамотно спланированы для максимального комфорта. Планировка: Кухня: Просторная и функциональная, идеально подходящая для приготовления и приема пищи. Гостиная: Просторная комната, где можно проводить время с семьей и друзьями, наслаждаясь уютом и комфортом. Спальные комнаты: Три уютные спальные комнаты, которые обеспечат спокойный сон и отдых. Лоджии: Две застекленные лоджии с

выходом из спальни комнаты и кухни, где можно наслаждаться видом и свежим воздухом. Дополнительные удобства: Высота потолков: Комфортные потолки высотой 2,84 м создают ощущение простора и свободы.

Шкафы: Встроенные шкафы в комнате и холле остаются при продаже, что позволяет новым владельцам сразу использовать их для хранения вещей. Мебель и техника:

Практически вся мебель и техника включены в стоимость и остаются новым владельцам.

Это значительно упрощает переезд и обустройство на новом месте.

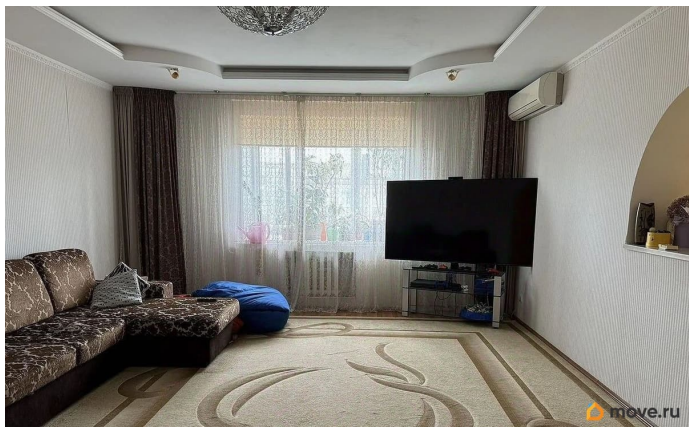
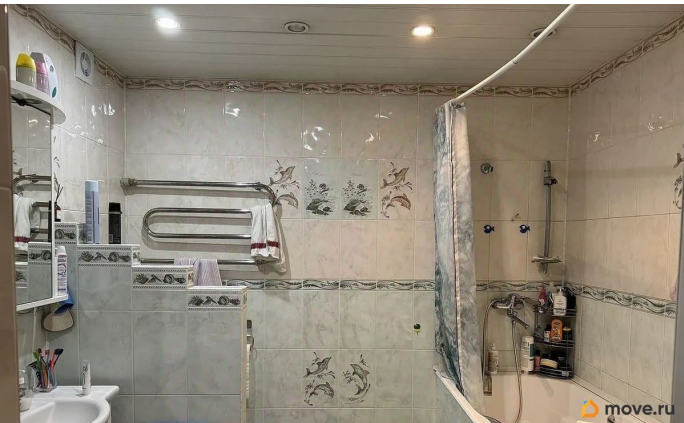
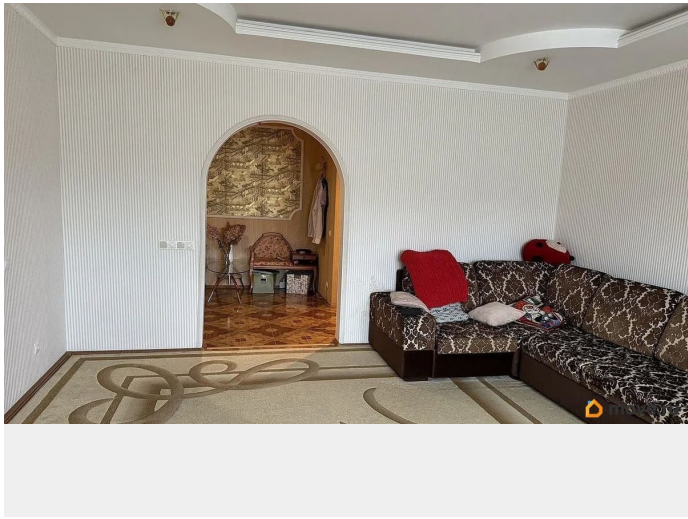
Инфраструктура и благоустройство: Двор:

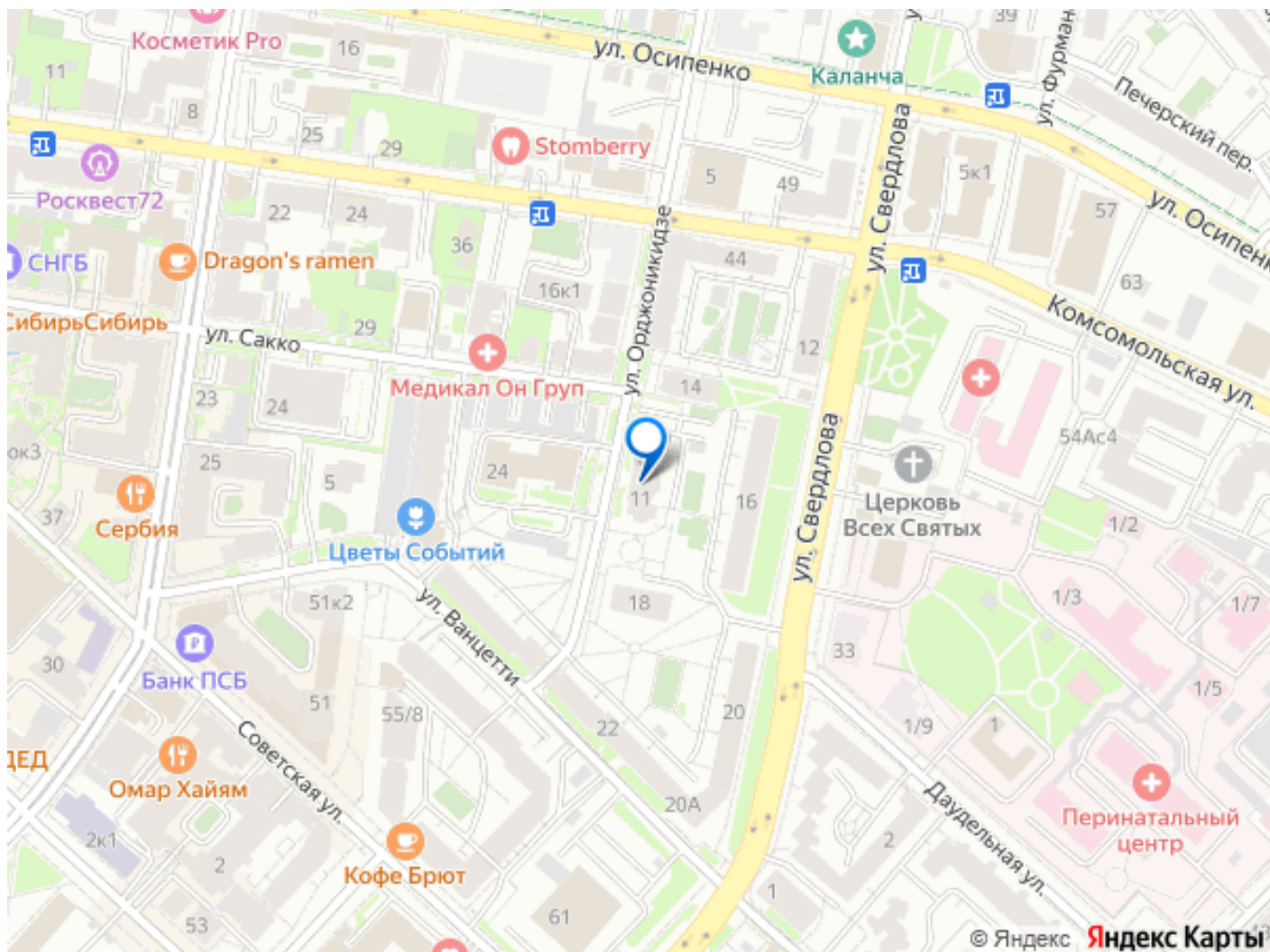
Закрытого типа с въездом через шлагбаум, что обеспечивает безопасность и тишину для жителей. Местоположение дома: Дом находится в стороне от оживленной магистрали, благодаря чему отсутствует шум от транспорта, и создается уютная атмосфера.

Исторический центр города, ограниченный улицами Камышинская Челюскинцев Ленина Профсоюзная Осипенко, проходит по центру района по улице Республики, что обеспечивает легкий доступ ко всем основным достопримечательностям и инфраструктуре города. Не упустите возможность приобрести эту удобную и функциональную квартиру в центре города!

Звоните для организации просмотра в удобное для вас время и убедитесь сами в преимуществах данного предложения. Лот 1155164







Move.ru - вся недвижимость России