

Создано: 17.05.2024 в 02:25

Обновлено: 17.12.2025 в 08:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9285190616>

Брусника, Брусника

79893074885

Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к3

15 040 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

74 м²

Площадь кухни

33.7 м²

Общая площадь

146.65 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

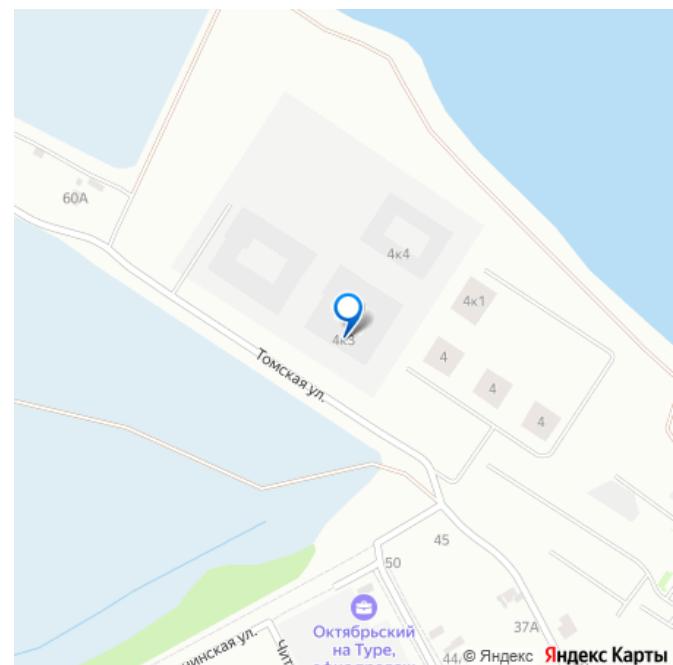
для заметок

БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



 move.ru



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и четырьмя спальнями в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: вид во двор, второй санузел, двухуровневая, мастер-спальня, окна в пол, отдельный вход, панорамное остекление, постирочная, предчистовая отделка, разнесённые спальни, терраса.

квартиры в нашей базе: ОКТ-08-2-2.1.2. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка

мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туле — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #Z2DZFZ

БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



move.ru





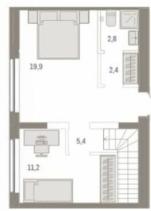
Первый уровень



Второй уровень

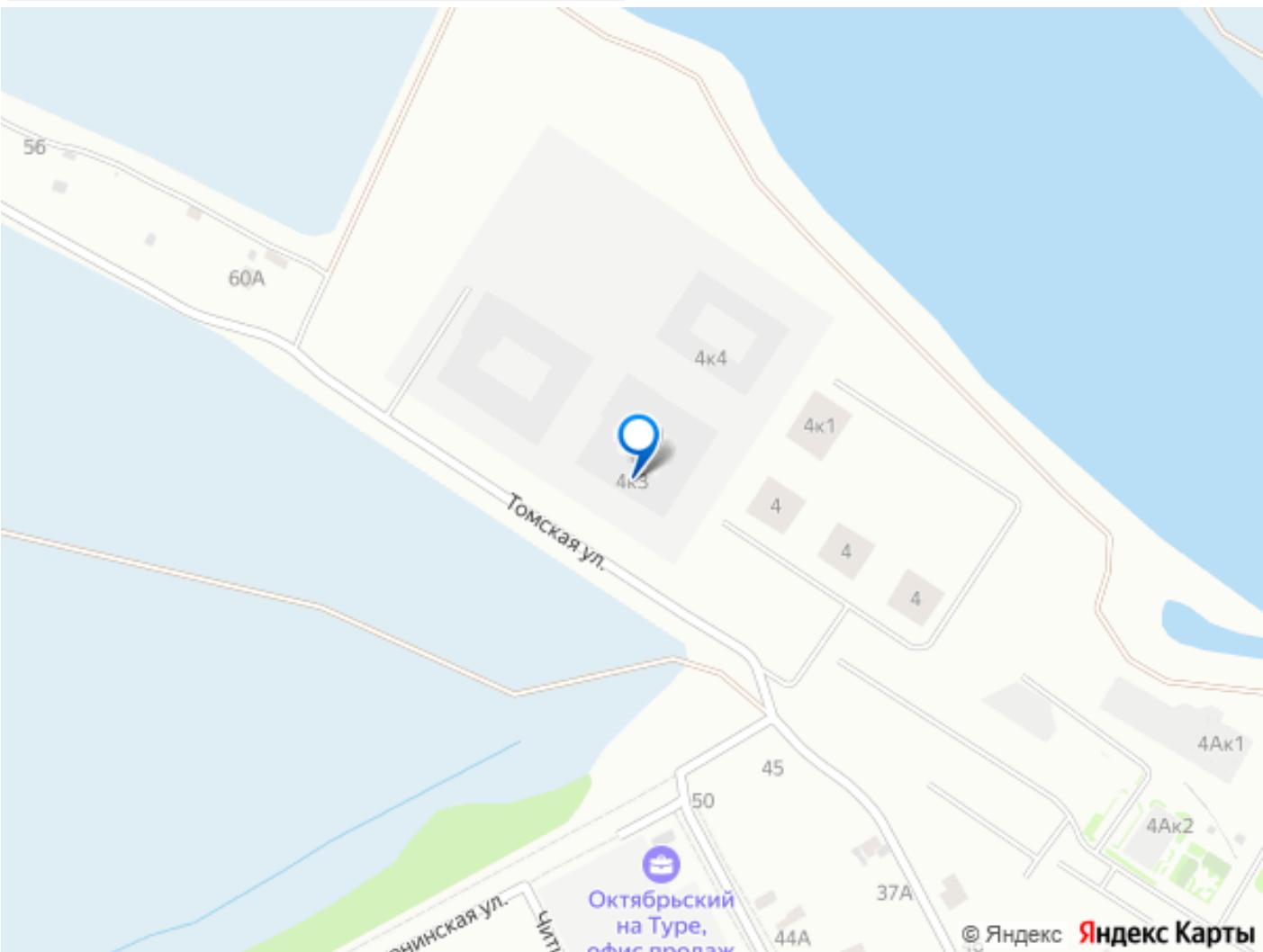


Первый уровень



Второй уровень

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

