

Создано: 04.06.2025 в 16:13

Обновлено: 28.11.2025 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9280706291>

Собственник

**79199208843**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 86к1**

**30 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 86к1

Улица

[улица Республики](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

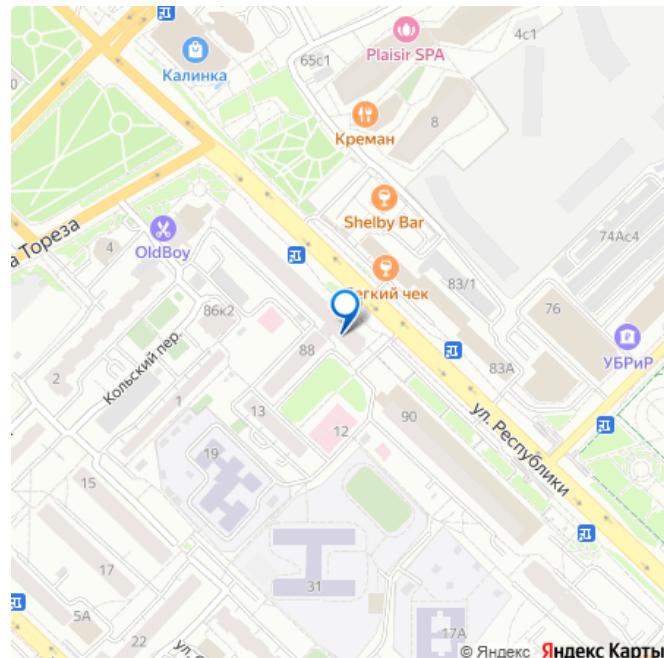
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЦЕНТР! Эта квартира для большой семьи!

Продаётся квартира в элитном уютном доме, с новым евро ремонтом в классическом стиле из качественных материалов! Шикарный вид на Большой-Театр. Здесь вы будете в курсе всех событий города, все праздники и парады можно смотреть не выходя из дома, этот дом единственная жилая высотка на первой линии, просматривается от начала и до конца вся ул. Республики! Весь центр как на ладони! Красивое-живописное месторасположение! Дом очень тёплый, просторная и шикарная квартира, с удобной планировкой и изолированными комнатами, лоджия + 2 балкона на все стороны дома.

Видно все праздники на площади 400-летия

Тюмени! Индивидуальная планировка каждого этажа, всего две квартиры на площадке, дом полностью кирпичный с красивым фасадом, толщина внешней стены 70см, внутренних 50см, что создаёт полную тишину в квартире. В доме один подъезд 12 этажей. Везде стоят счётчики, не большая квартплата ЖКХ, не маловажный факт. Во дворе новые ясли, д. сад, 5 школа, поликлиника Нефтяник, красивый Сквер-хирургов (живописный двор). В шаговой доступности Торговые Центры «ВОЯЖ», «ГУДВИН», «КАЛИНКА», «СКВЕР МАШАРОВ», вся инфраструктура и транспортная развязка

для комфортной Жизни. Сделан современный ремонт, проведена новая проводка с медным кабелем под стяжкой пола, везде лежит плитка керамогранит, полы подогрева. Три больших спальни с выходом на балконы и просторный зал с выходом на лоджию.. Большой прихожий холл, просторная кухня оборудована всей техникой и современным кухонным гарнитуром( ещё под плёнкой). Два санузла, большая ванная комната. Дом расположен без соседей в окна, свои парковочные места. Покупатели по желанию могут провести сделку через агентства недвижимости, возможна ипотека. Прошу АГЕНСТВАМ звонить, только при наличии покупателя. Собственник!

