

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:22

Обновлено: 11.12.2025 в 07:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9286852646>

**Галина Сергеевна Овчарова, Этажи
Тюмень**

79829320580

**Тюменская область, Тюмень, улица
Выюжная, 15**

13 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Выюжная, 15

Улица

[улица Выюжная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

150.8 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

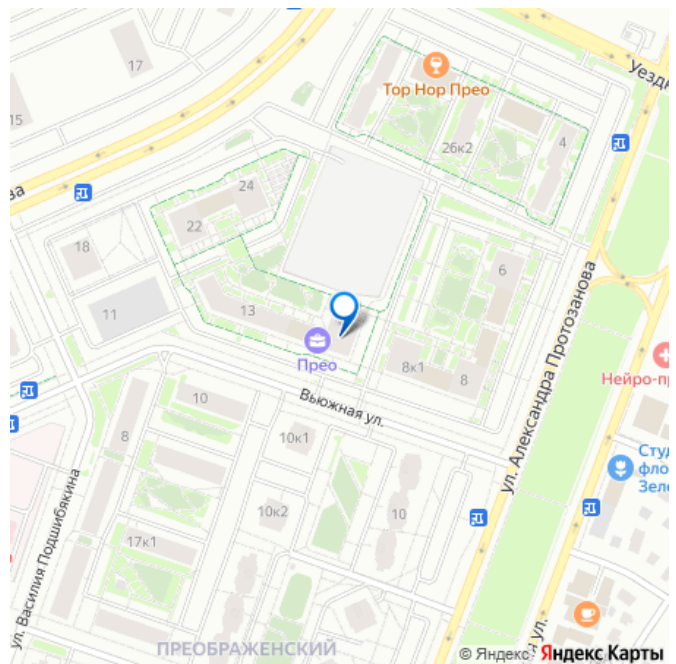
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухуровневая квартира площадью 151 кв. м расположена на верхних этажах жилого комплекса «Преображенский», что обеспечивает панорамные виды на город. Пространство организовано рационально: на первом уровне находится просторная гостиная-кухня с выходом на лоджию, изолированная спальня с гардеробной и санузел. Второй уровень включает две дополнительные спальни, санузел с постирочной зоной и ещё одну лоджию. Лестница между этажами расположена в прихожей, что минимизирует потерю полезной площади. Квартира передаётся с улучшенной черновой отделкой — ровные стены и стяжка пола позволяют реализовать любой дизайн-проект без дополнительных подготовительных работ. В собственность входит отдельная кладовая площадью 5 кв. м, расположенная на этаже. Жилой комплекс «Преображенский» отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центры. В 5 минутах ходьбы находится гимназия и детский сад, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько остановок

общественного транспорта, выезд на основные магистрали города занимает не более 7 минут. Территория комплекса благоустроена: озеленённые дворы, детские и спортивные площадки, подземный паркинг и круглосуточная охрана. Квартира подойдёт тем, кто ценит простор, приватность и выгодное расположение. Высокий этаж обеспечивает тишину и обилие естественного света, а двухуровневая планировка позволяет зонировать пространство под разные потребности — от жизни большой семьи до организации кабинета или гостевой зоны. Возможность оформления ипотеки на выгодных условиях упрощает приобретение. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с нами. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 164067 Номер в базе: 5752122

