

Создано: 10.11.2025 в 13:20

Обновлено: 28.01.2026 в 16:31

Тюменская область, Тюмень, Сургутская улица, 11к2

**28 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Сургутская улица, 11к2

Улица

[улица Сургутская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

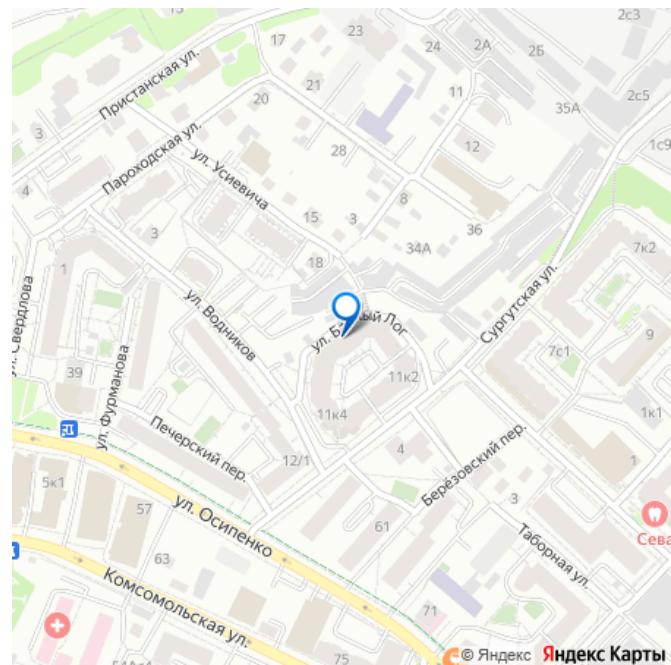
## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Уважаемые покупатели!

Предлагаем просторную 4-х комнатную квартиру с великолепной кухней-гостиной порядка 60 кв.м и 3-мя отдельными комнатами. Квартира в 5 минутах ходьбы от набережной!!! До д/с 135 (два корпуса), 61 - 400 метров, школы 40 - 600 метров, 15 школа - 700 метров, также недалеко 21 гимназия. В шаговой доступности спортивные и торговые центры. В квартире сделан современный ремонт по дизайн проекту (ремонт свежий, после его окончания ни кто не жил).

Квартира зонирована на гостевую (кухня-гостинная и туалет) и семейную (3 спальни и большой санузел) зоны. В столово- гостинной зоне кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (духовой шкаф, СВЧ и варочная поверхность -Siemens; посудомоечная машина - Miele, холодильник, все новое) с островом. Так же в гостиной установлены электрокамин и встроенная аудио система для домашнего кинотеатра.

Потолки по всей квартире - парящие многоуровневые с возможностью выбора уровня и зон освещенности. Светильники дизайнерские, заказывались из Италии, в зоне гостиной предусмотрены напольные розетки. Продумано всё до мелочей для ваших семейных вечеров. В кухонной зоне, зоне прихожей, коридора и 2-х сан. узлов установлена система теплых полов. Конечно



имеется кондиционер. Остальные напольные покрытия: кварц виниловая плитка, заменены все радиаторы (дизайнерские, немецкие), также при ремонте заменена вся проводка, установлены энергосберегающие окна с рассечкой. В прихожей зоне - очень вместительный шкаф купе, также гардеробные в каждой комнате. Стены в квартире украшены декоративной штукатуркой. В санузлах керамогранит под мрамор, премиальная сантехника (унитазы - Япония, ванна - Италия, смесители - Германия). Квартира очень светлая.

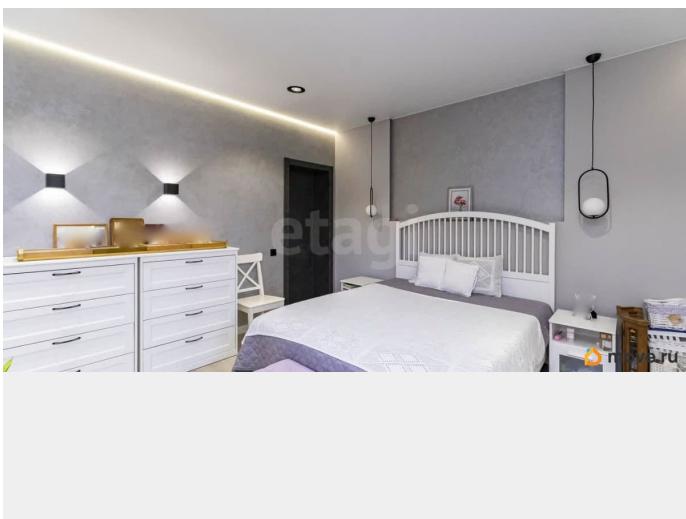
Изюминкой одной из спальных комнат является витражное стекление. Территория дома закрыта, двор без машин.

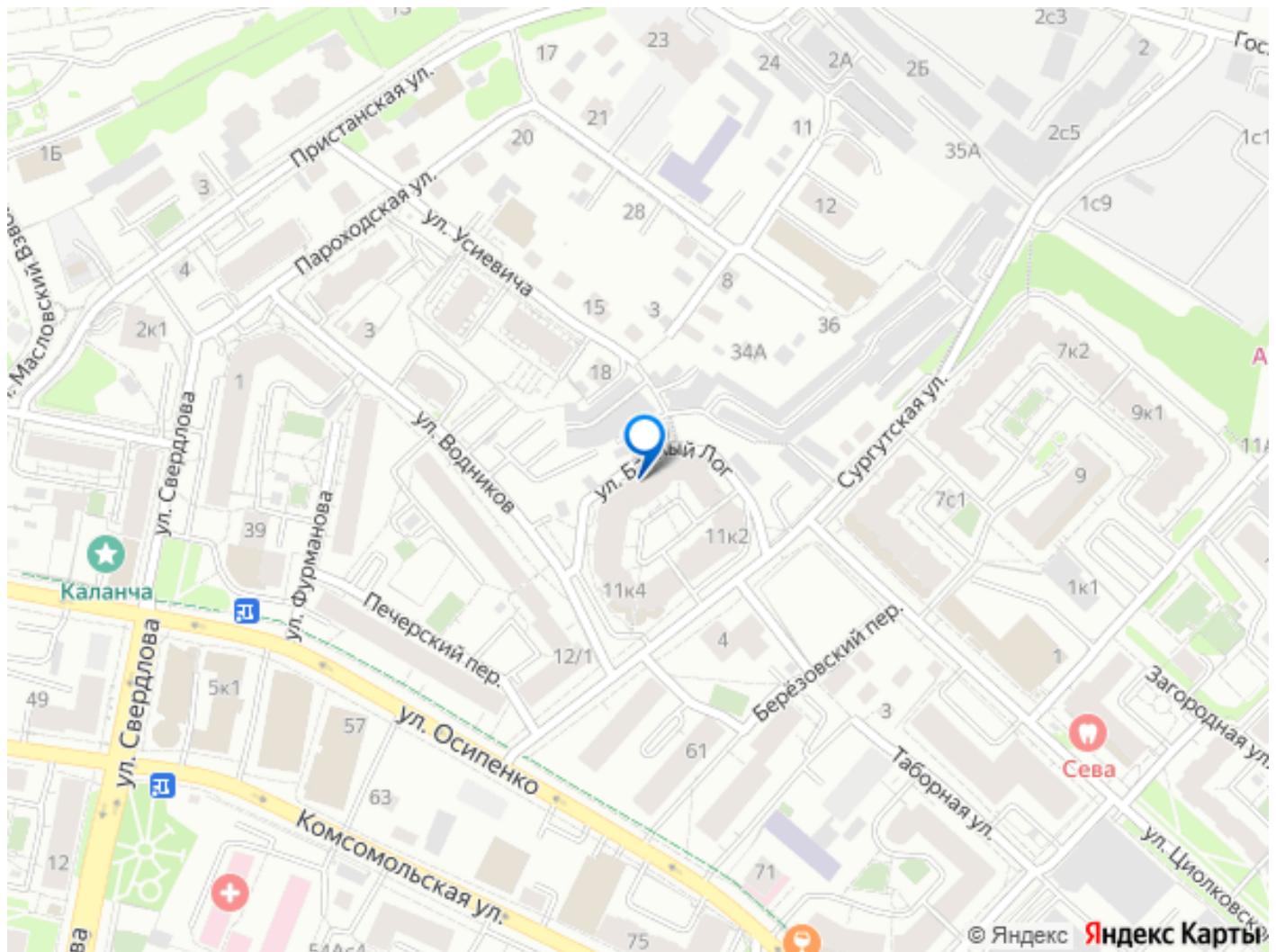
Видеонаблюдение, в квартире установлен видеодомофон, сервер, разведен проводной интернет во всей квартире. Возможность въезда через 2-ое ворот. При продаже остается встроенная мебель, 2 точки фильтрации воды, бытовая техника (стиральная и сушильная машины Bosch).

Двор тихий и спокойный, очень ухоженный, безопасная детская площадка. В данной секции на площадке 2 квартиры. В трех минутах ходьбы имеется капитальный просторный гараж под большой автомобиль.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14792 Номер в базе: 8536062







Move.ru - вся недвижимость России