

Создано: 01.02.2025 в 01:18

Обновлено: 11.12.2025 в 08:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9287084486>

Брусника, Брусника

79942577638

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26к1

16 120 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26к1

Улица

[улица Мысовская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

40.7 м²

Общая площадь

155.62 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

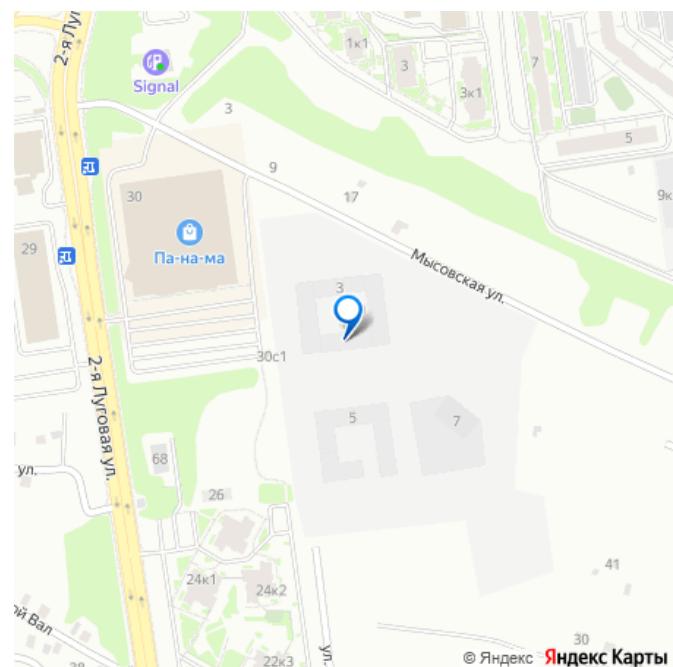
для заметок

БРУСНИКА

Скидки на квартиры до 38%



 move.ru



© Яндекс Карты

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Четырехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 8 этаже. Общая площадь: 155.62 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 40.7 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 5 до 9 этажей.

Квартира находится в 6-й секции высотой 8 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2023 года.

Окончание строительства - 3 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и четырьмя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: летняя кухня на крыше, постирочная, предчистовая отделка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: Панама01-01-6-6.8.1.

Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части.

Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома.

Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два

встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#z2EU9o

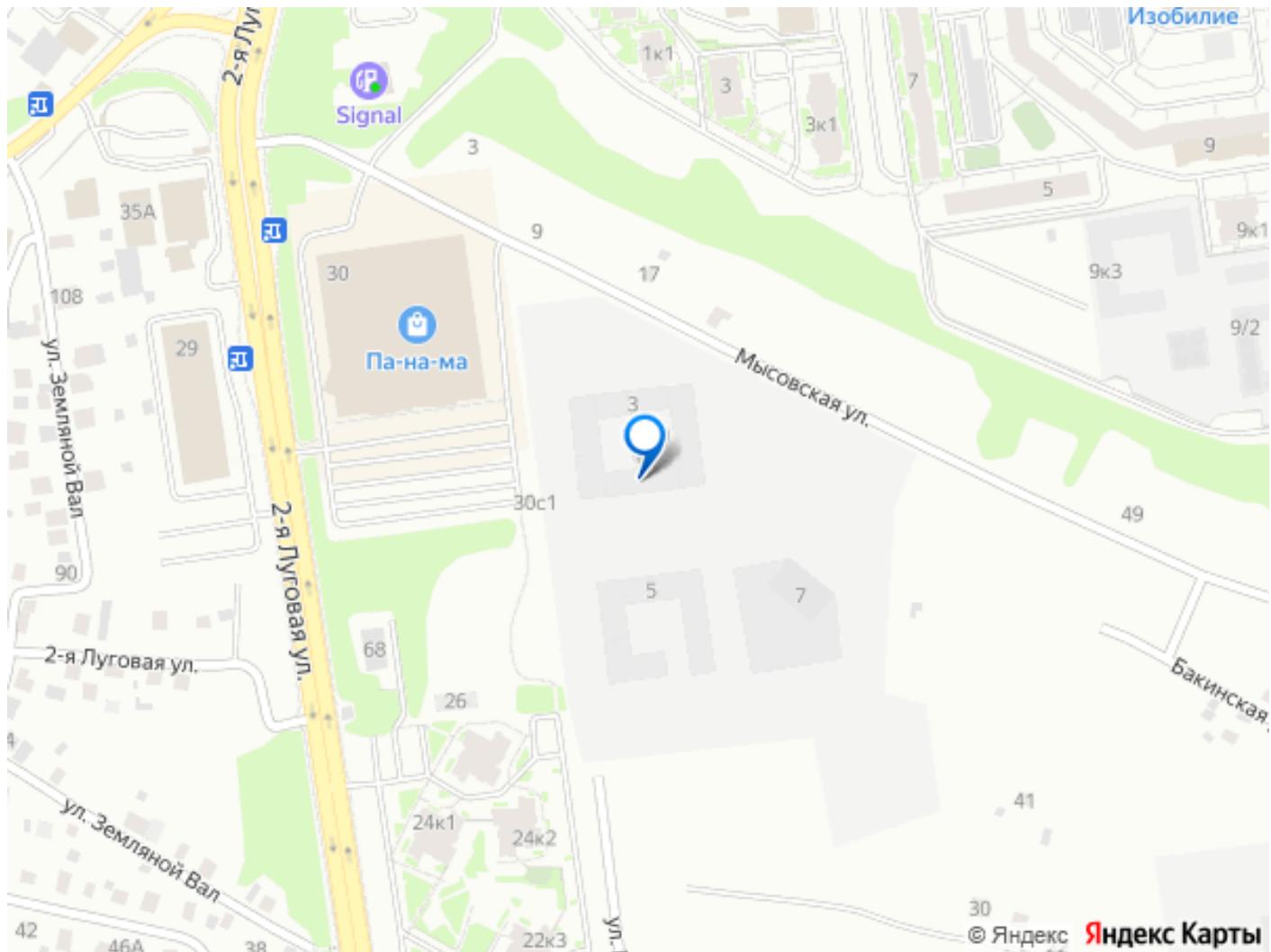
БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России