

🕒 Создано: 29.10.2025 в 15:35

Обновлено: 11.12.2025 в 19:58

**Тюменская область, Тюмень, улица
Пржевальского, 33к1**

28 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пржевальского, 33к1

Улица

[улица Пржевальского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

156 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

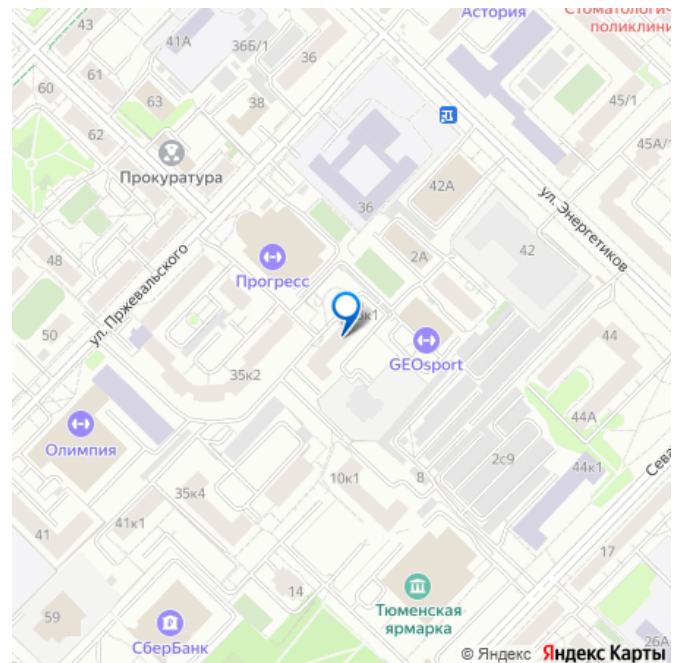
возможна ипотека, лифт

<https://tyumen.move.ru/objects/9286188637>

**Константин Анатольевич Алексеев,
Этажи Тюмень**

79829415650

для заметок



Описание

Жилой комплекс ART&SMART это не просто дом, это комфортный образ жизни. Элегантная кирпичная кладка, витражное остекление и входные группы создают атмосферу уюта. Стильное ограждение дворовой территории и продуманное озеленение с элементами ландшафтного дизайна. Архитектурное освещение фасадов дома. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, сделана дополнительная шумоизоляция. Кухня полностью укомплектована бытовой техникой Siemens, установлен кухонный гарнитур фирмы Lorena, остается при продаже. В каждой комнате расположены кондиционеры. Гардеробная, встроенная мебель фирмы Mr.Doors . Высота потолков 3 м. Система отопления фирмы Rehau (Германия) (с приборами учета); - система электроснабжения (с приборами учета); - система водоснабжения (с приборами учета) и канализации. Сан.узлы: основной - совмещенный + гостевой + мастер-спальня с сан.узлом. Установлены деревянные оконные и балконные блоки из массива сосны (двухкамерный стеклопакет, заполнение камер аргоном). Алюминиевые витражные конструкции фирмы Schuco. Эксклюзивные входные двери фирмы Bars. Автономная автоматизированная система пожарной сигнализации. Высокоскоростной интернет. Если Вы мечтаете жить в комфортных условиях и испытывать радость от возвращения домой — эта квартира для Вас. В жилом комплексе теплый подземный паркинг. Бесшумные лифты Ig-Sigma. Закрытый двор, ограничен доступ для транспорта. Круглосуточная охрана. На территории двора выделены зоны для игр

детей младшего возраста, спортивные площадки и зоны отдыха для взрослых. Установлена система видеонаблюдения за всей территорией жилого комплекса. Квартира без обременений. Единственный собственник. Полностью готова к продаже. Возможно приобретение парковочного места в подземном отапливаемом паркинге(16 кв м) **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 121600 Номер в базе: 10065560



