

Создано: 30.04.2025 в 20:27

Обновлено: 06.01.2026 в 08:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9285193177>

Брусника, Брусника

79942576541



**Тюменская область, Тюмень, улица
Муравленко, 9к3**

20 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9к3

Улица

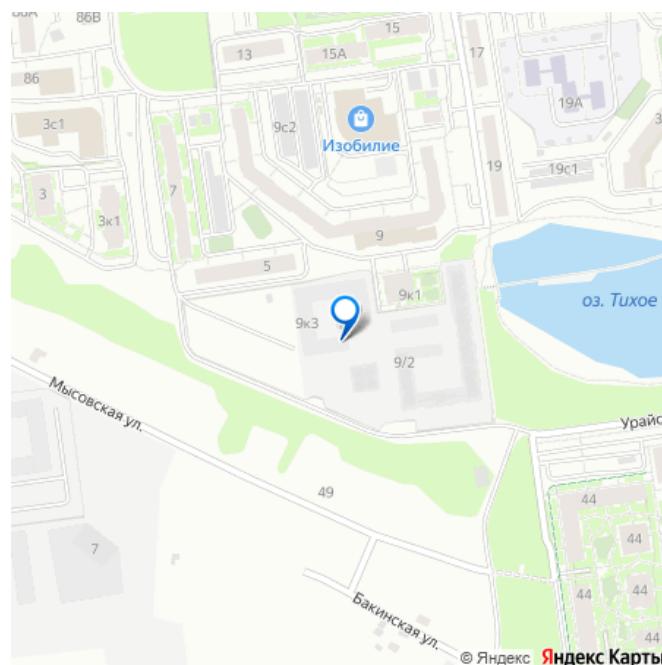
[улица Муравленко](#)



Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

159 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 4-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 1 этаже.

Общая площадь: 159 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 2 до 8 этажей.

Квартира находится в 6-й секции высотой 4 этажа в корпусе 3. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом.

Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и четырьмя спальнями в Доме у озера.

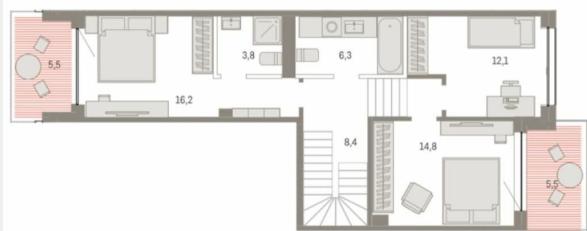
Особенности планировки: балкон, двухуровневая, окна на две стороны, отдельный вход, предчистовая отделка, разнесённые спальни. Квартиры в нашей базе: ДМУ03-Ж6.1.4. «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс.

Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц

разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #ZSDvIB





Второй уровень

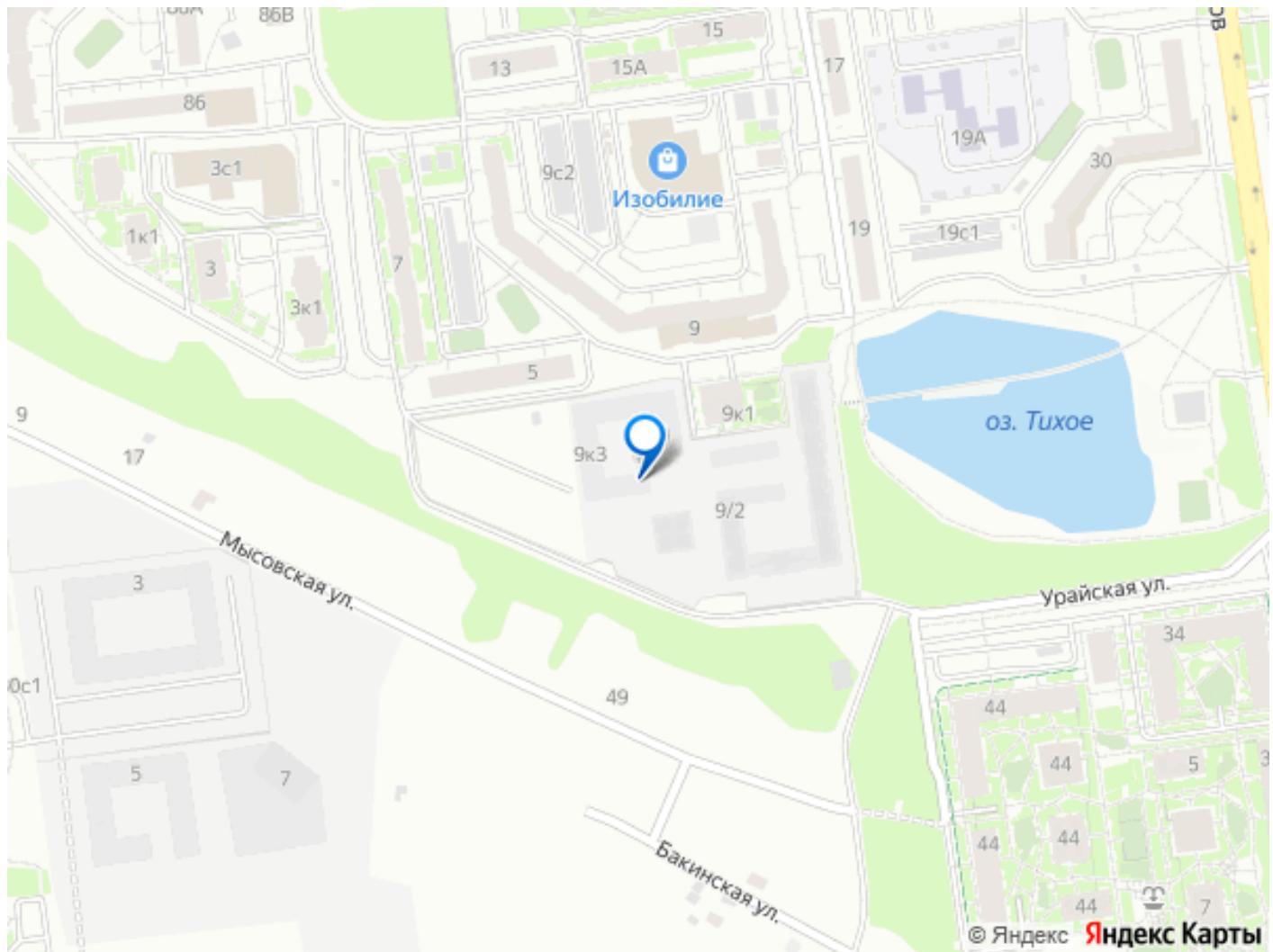


БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России