

Создано: 27.11.2025 в 07:15

Обновлено: 13.12.2025 в 05:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950550>

Надежда Щеглова, Метрика

Недвижимость

79829226824

**Тюменская область, Тюмень, Мельничная
улица, 83к2**

16 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 83к2

Улица

[улица Мельничная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

167.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

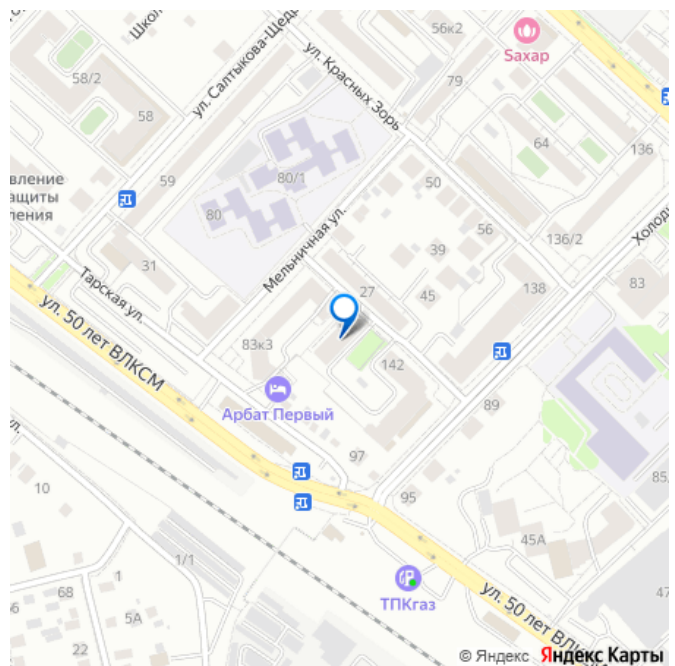
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Описание

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную четырёхкомнатную квартиру в престижном районе города, сочетающую современные архитектурные решения и максимальную функциональность пространства. Почему именно эта квартира? Идеальное расположение: Находится в самом центре города, всего в нескольких минутах ходьбы от ключевых культурных объектов, учебных заведений и развлекательных центров, включая знаменитый Большой театр, живописный Цветной бульвар, популярный торговый центр «Вояж». Рядом расположены детский сад, школа, медицинский колледж и другие важные объекты инфраструктуры.

Эксклюзивные материалы и технологии: Дом построен из экологически чистого керамического кирпича, толщина стен которого достигает внушительных 69 сантиметров, гарантирующих идеальную звукоизоляцию и сохранение тепла зимой и прохлады летом. Потолки высотой три метра придают квартире особый шарм и чувство пространства. На площадке всего две квартиры. Соседи все семейные.

Комфортабельная планировка: Просторная жилая площадь включает четыре прекрасно спланированные комнаты общей площадью 103 м² (комнаты: 39, 31, 19 и 14 м²). К вашим услугам также гардеробная, два санузла, два вместительных балкона и одна большая лоджия, предоставляющие дополнительное пространство для хранения вещей и релаксации.

Безопасность и удобства территории: Территория дома оборудована современной системой видеонаблюдения и закрытой парковкой с автоматическими шлагбаумами, что обеспечит дополнительную защиту вашего имущества и

личного транспорта. Для жителей предусмотрены ухоженная зелёная зона и спортивная площадка с современным оборудованием. В квартире остаётся кухонный гарнитур и вся встроенная мебель. Управляющая компания высокого уровня: Поддерживает чистоту и порядок на всей прилегающей территории и в подъездах, предлагает доступные тарифы на обслуживание коммунальных услуг. Эта квартира станет идеальным выбором для вашей семьи, стремящейся жить комфортно, безопасно и близко ко всему необходимому для полноценной жизни. Выбирайте лучшее и наслаждайтесь жизнью в своём новом доме! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1843707

