

Брусника, Брусника

79942576541

Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 9/2

20 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9/2

Улица

[улица Муравленко](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170.69 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

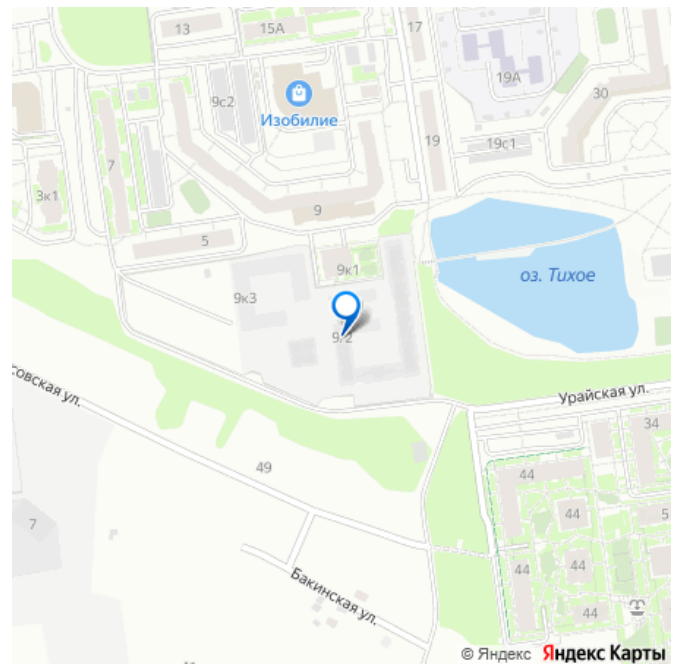
для заметок

БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую



move.ru



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная четырехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 1 этаже. Общая площадь: 170.69 кв.м., жилая: 54.5 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 22.7 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон и одна лоджия, три совмещенных и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 1 до 8 этажей. Квартира находится в 9-й секции высотой 1 этаж в корпусе 2. На этаже 5 квартир. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом и кладовой. Квартира с кухней-гостиной и четырьмя спальнями в Доме у озера. Особенности планировки: вид во двор, второй санузел, гардеробная, зенитное окно, лоджия, мастер-спальня, окна в пол, окно в санузле, отдельный вход, постирочная,

предчистовая отделка, таунхаус, терраса на крыше, тёплая лоджия. квартиры в нашей базе: ДМУ-02-9-9.1.3. «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие

колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #2ScstD

## БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую



move.ru



move.ru



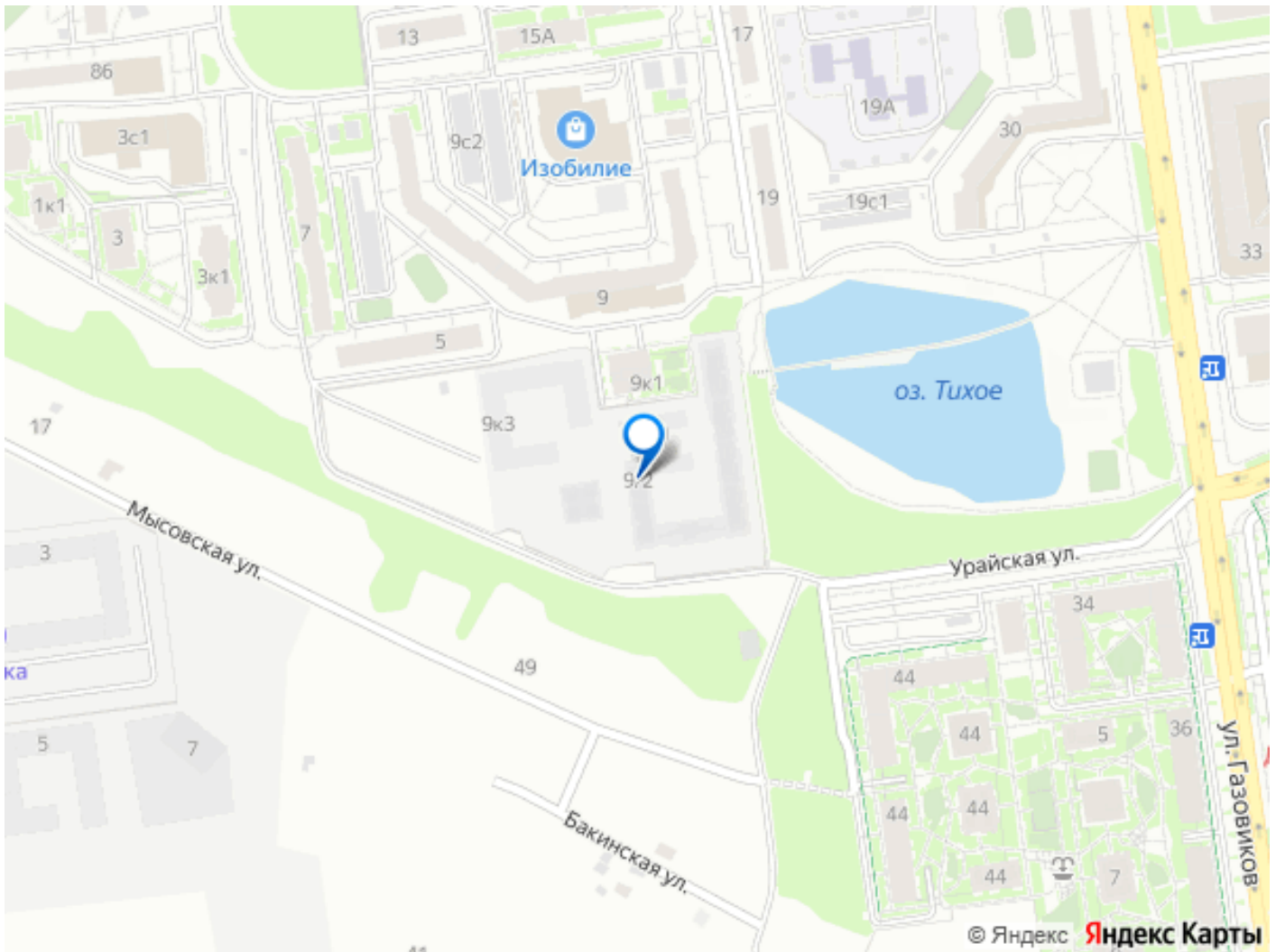
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России