

Создано: 11.12.2025 в 15:14

Обновлено: 15.12.2025 в 19:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351013>

**Варвара Геннадьевна Богрова, Этажи**  
**Тюмень**

**79829216320**

**Тюменская область, Тюмень, улица**  
**Грибоедова, 2**

**29 999 999 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Грибоедова, 2

Улица

[улица Грибоедова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

191 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

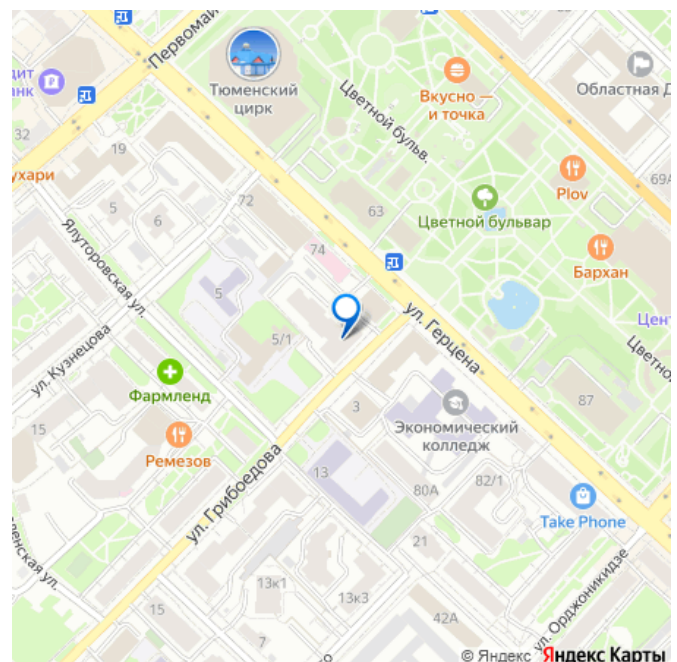
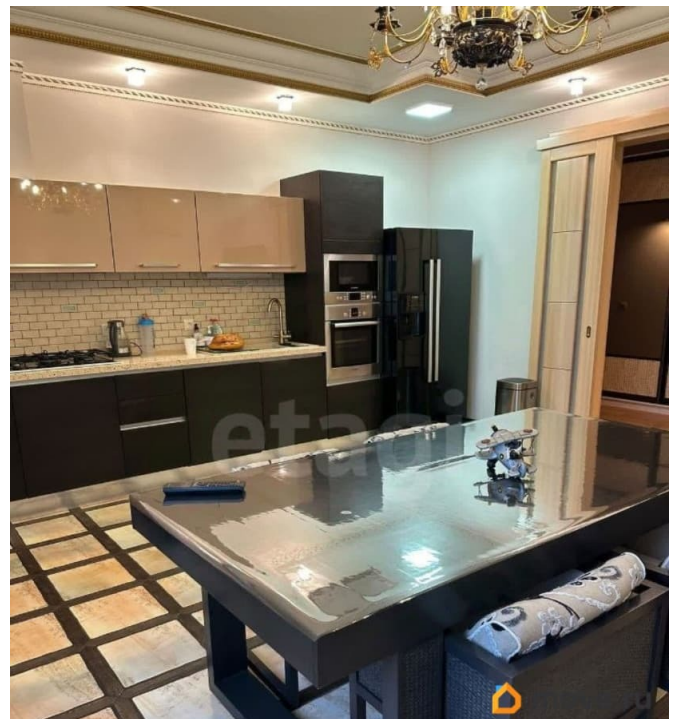
2 лоджии

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

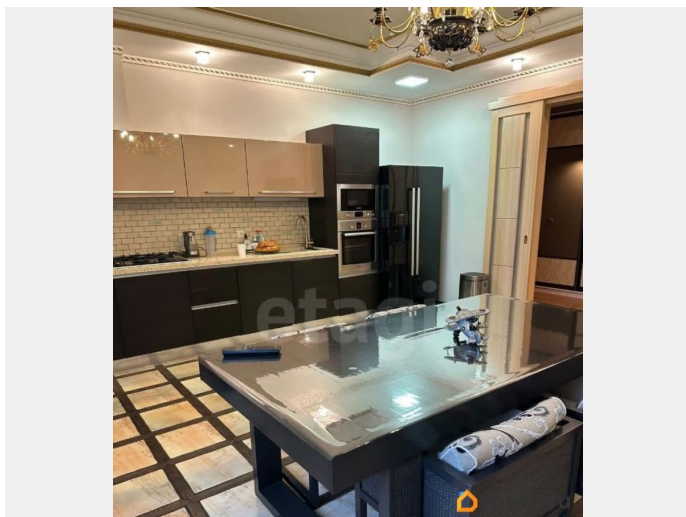
Квартира площадью 191 м² расположена в престижном районе центра Тюмени, в доме повышенной комфортности с ограниченным количеством жильцов — всего 10 квартир, что обеспечивает камерность и повышенный уровень безопасности. Объект находится под круглосуточным наблюдением консьержа, а закрытый двор с контролируемым въездом гарантирует приватность и спокойствие.

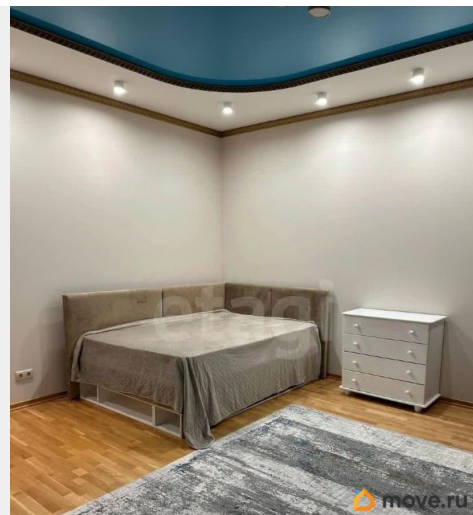
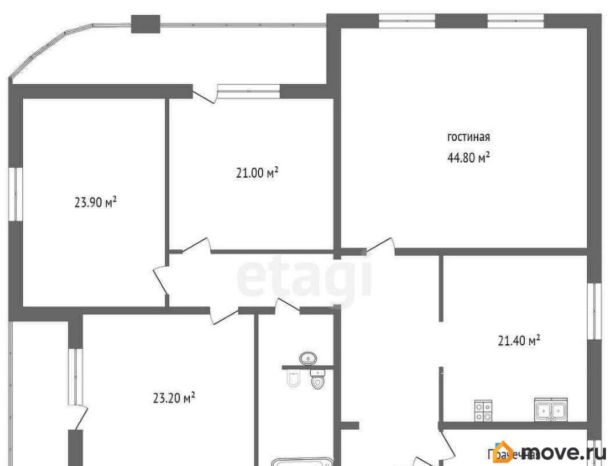
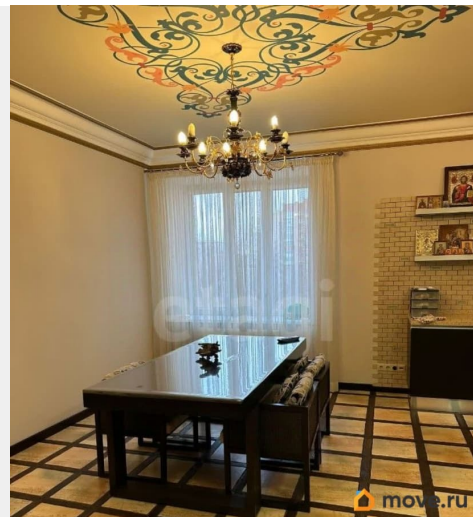
Планировка продумана для комфортного проживания: просторная гостиная 40 м², изолированная кухня, три спальни, одна из которых совмещена с гардеробной, рабочий кабинет с выходом на лоджию, детская комната с отдельной лоджией, два санузла и прачечная. Отделка выполнена с применением качественных материалов — паркетная доска в жилых помещениях, керамогранит в санузлах и прихожей, межкомнатные двери изготовлены на заказ.

Инженерные решения обеспечивают автономность и удобство: индивидуальное газовое отопление с современным котлом исключает сезонные отключения горячей воды, приточно-вытяжная вентиляция поддерживает комфортный микроклимат. Дом обслуживается ТСЖ, что гарантирует разумные тарифы на коммунальные услуги и оперативное решение бытовых вопросов.

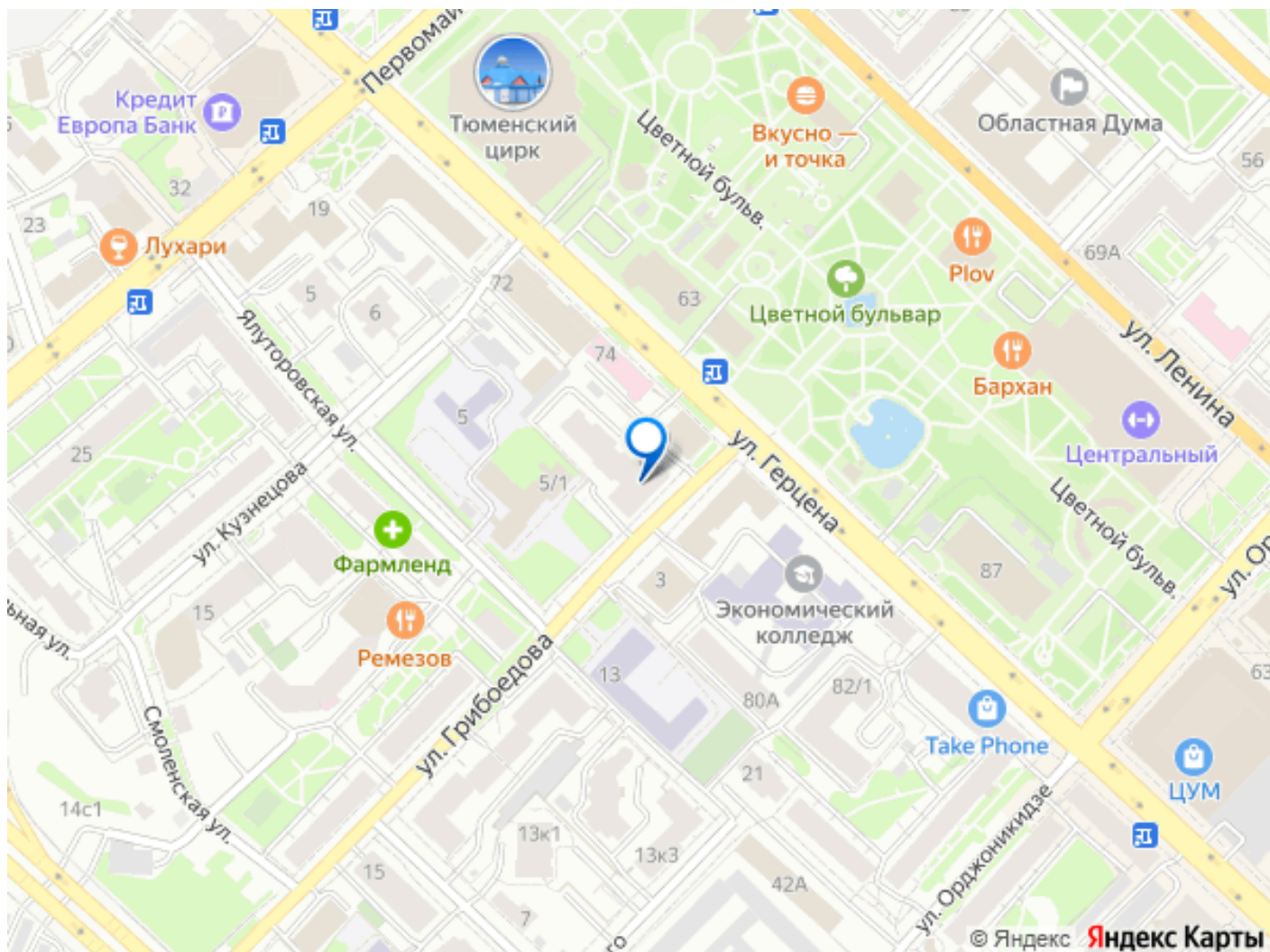
Расположение объекта относится к ключевым преимуществам — в пешей доступности (35 минут) находятся ЦУМ, Цветной бульвар, цирк, а также многочисленные кафе,

рестораны и культурные учреждения. Для семей с детьми важным фактором станет близость школы 25 с устойчивой репутацией и детского сада 122. Транспортная доступность высокая: основные магистрали и остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, что упрощает перемещение по городу. Квартира свободна от проживания, полностью готова к сделке — все документы в порядке, отсутствуют обременения и юридические сложности. Возможность покупки с ипотекой любого банка делает этот вариант еще более привлекательным для широкого круга покупателей. Объект сочетает в себе преимущества центрального расположения, качественного ремонта, продуманной инфраструктуры и безопасной среды, что делает его оптимальным выбором для тех, кто ценит комфорт и статусность жилья. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 111268 Номер в базе: 1182061









Move.ru - вся недвижимость России