

Создано: 09.02.2026 в 22:21

Обновлено: 10.02.2026 в 22:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9289329997>**Брусника Тюмень, Брусника Тюмень****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Минская,
94****28 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 94

Улица

[улица Минская](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Общая площадь

197.1 м²

Этаж

7/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

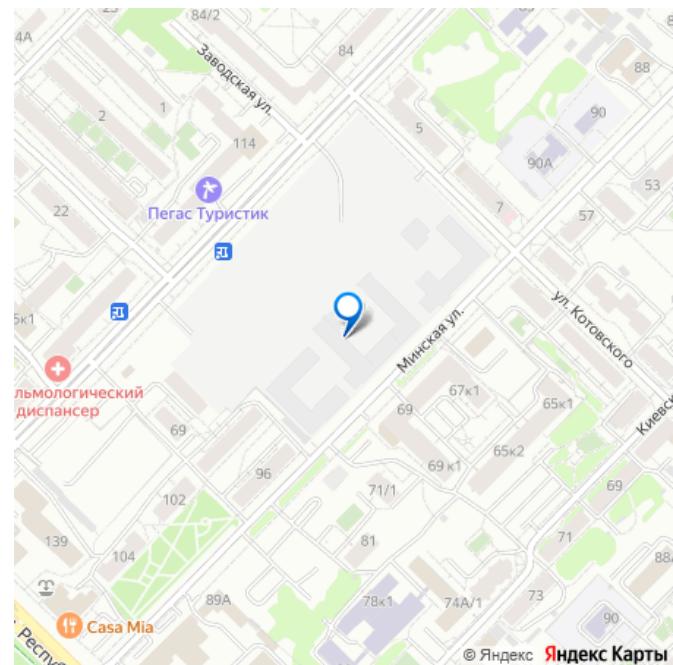
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Просторная 4-комн. квартира с предчистовой отделкой в Кварталы «На Минской» на 7 этаже. Общая площадь: 197.13 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится в 9-й секции высотой 7 этажей в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и четырьмя спальнями в кварталах «На Минской». Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка, рабочий кабинет, разнесённые спальни, терраса на крыше. № квартиры в нашей базе: МНС02-Ж9.7.1. В сердце города Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и «Премьер», Тюменского технопарка.

Поблизости много детских садов, школ и поликлиник. Пространство разного опыта

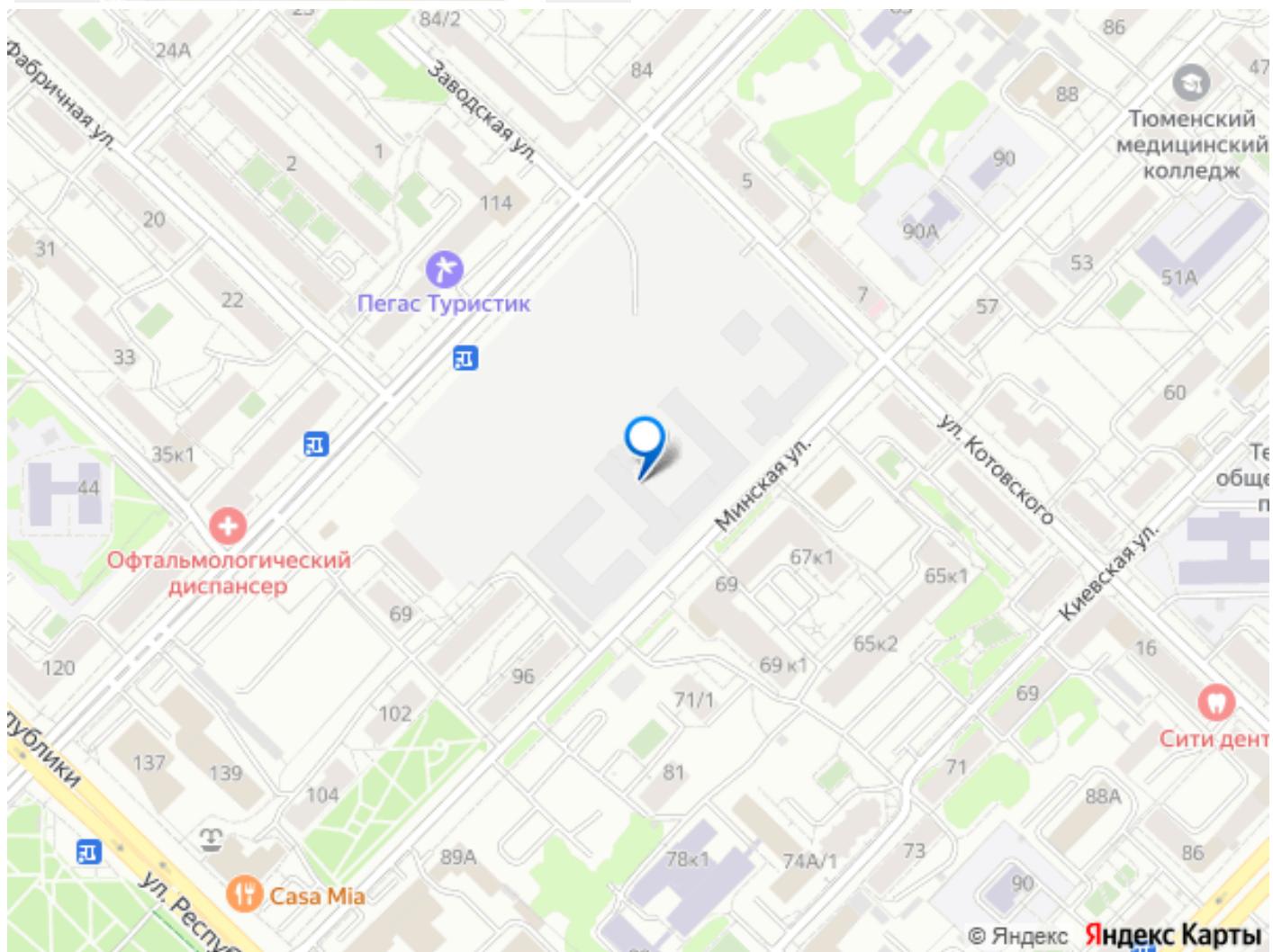
Создавая кварталы «На Минской» мы вдохновлялись Хакскими дворами в Берлине и улицей Давида Агмашенебели в Тбилиси. И первые и вторая — яркие разнообразные пространства, сформированные прогрессивными архитекторами и притягивающие городских интеллектуалов.

Престижная недвижимость здесь соседствует с барами, ресторанами, креативными кластерами и бюро, дизайнерскими лавками. Полезные улицы

Кварталы «На Минской» свяжет сеть променадов, автомобильных проездов и велодорожек. Уличный фронт проекта мы сформируем с помощью аллейной посадки деревьев. Они создадут тень для ресторанов и кафе на первых этажах, визуально отделят проезжую и пешеходную части, снижают объём пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в

районе с развитой базовой инфраструктурой. И поэтому тщательно подошли к программированию коммерции, посчитав, что её основная задача — «закрывать» более высокие потребности жителей. Здесь может появиться пекарня с вкусными круассанами, турагентство на случай, если захочется перезимовать в Сочи, массажный кабинет, ресторан, когда надоело есть дома и многое другое.





Move.ru - вся недвижимость России