

Создано: 24.11.2025 в 08:36

Обновлено: 31.01.2026 в 00:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9286833488>

**Сергей Михайлович Морозов, Этажи
Тюмень**

79829716399

**Тюменская область, Тюмень,
Севастопольская улица, 14**

40 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Севастопольская улица, 14

Улица

[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

97.7 м²

Площадь кухни

47.8 м²

Общая площадь

197.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

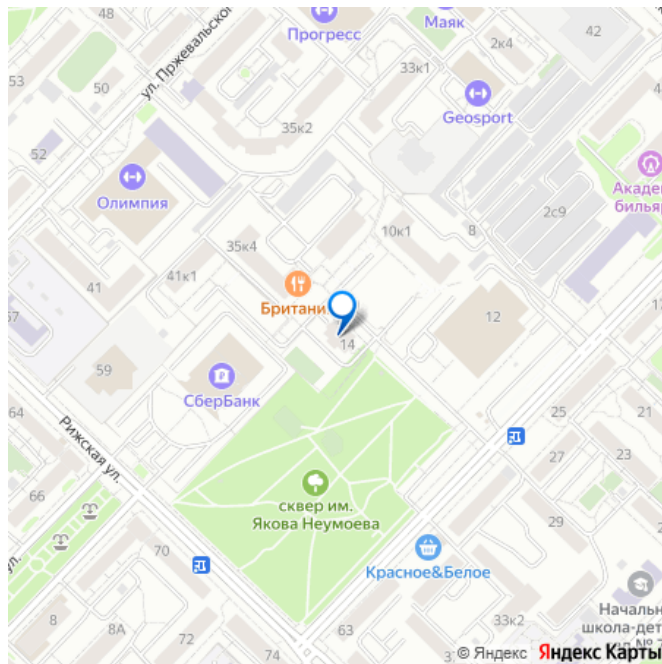
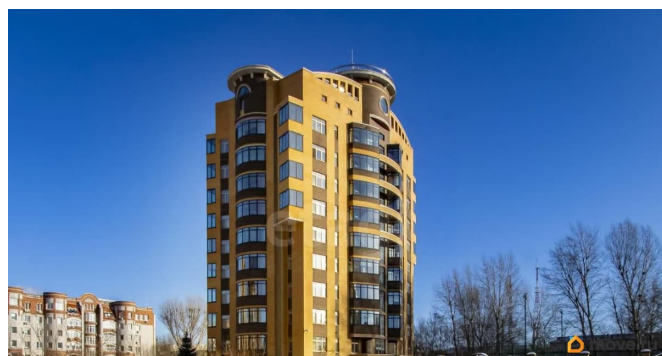
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект находится в ипотеке и есть возможность оформления покупки по ставке от 11.9% Представляем вашему вниманию шикарную квартиру в элитном ЖК «The Liberty» на улице Севастопольской. Купив квартиру в этом доме, вы погрузитесь в атмосферу уюта и стиля, где каждая деталь продумана для вашего удобства! В этом 10-этажном доме с закрытой территорией всего 21 квартира, одна из которых выставлена на продажу. Просторная квартира 197,8 кв.м состоит из 4 комнат (31,6 кв.м/30,5 кв.м/17,6 кв.м/18 кв.м) и кухни-гостиной 47,8 кв.м. Все комнаты изолированы друг от друга. В каждую комнату проведена трасса под кондиционер. Планировка квартиры продумана: есть и мастер-спальня со своим санузлом, гостевой санузел, кладовая. Отдельная ванная комната 9,7 кв.м. В квартире трехметровые потолки и подоконники из испанского мрамора. А окна из дуба не только блокируют звуки улицы, но и открывают шикарный вид. Впечатляют 5 панорамных балконов с площадью (6,5 кв.м /6,2 кв.м /4,5 кв.м /4,4 кв.м/3,8 кв.м). На двух

балконах предусмотрены комнаты под системы вентиляции и кондиционирования с дренажной системой для слива конденсата. В подарок, при покупке квартиры идет кладовая комната на этаже (1,4 кв.м). Дополнительно с квартирой продается 2 машиноместа в паркинге (цена 2 млн руб. за каждый). При строительстве дома использовались высококачественные материалы: облицовочный кирпич из огнеупорной глины, дубовые окна и дизайнерские предметы в фойе — уникальные элементы от каслинских мастеров. Бесшумный лифт с потолком 2,6 метра и с телескопическими дверями доставит вас в подземный паркинг с системой дистанционной идентификации. Профессиональная круглосуточная охрана и служба консьержа всегда на страже вашего спокойствия. Видеонаблюдение 24/7 обеспечивает дополнительную защиту. Прямо во дворе — уютная зона барбекю, где можно наслаждаться вечерами у огня в любую погоду. Интегрированная система освещения, кованые ограждения, скамьи и урны из натурального дерева с элементами художественного литья — всё это формирует уникальный ландшафтный дизайн, который обеспечивает максимальный комфорт в жилом комплексе. Для активного отдыха есть теннисный корт и площадки для детей и спорта. В теплые дни можно прогуляться под зелеными деревьями в сквере им. Якова Неумоева. В шаговой доступности: два корпуса гимназии N16, детская поликлиника N6, детский сад N87 и начальная школа N82, центральный офис- Сбер Первый, спортивный комплекс «Прогресс», выставочный зал «Тюменская ярмарка», продуктовые магазины, аптеки, кафе и рестораны. В этом жилом комплексе проживают успешные

бизнесмены, которые ценят качество и стиль. Тишина и уют элитного района создают идеальные условия для того, чтобы сосредоточиться на главном. Здесь вы сможете насладиться спокойствием, вдали от городской суеты, и в то же время оставаться в центре деловой жизни благодаря развитой инфраструктуре. Не упустите возможность стать частью этого уникального комплекса! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. К**

