

Создано: 27.11.2025 в 10:35

Обновлено: 12.12.2025 в 10:36

Тюменская область, Тюмень, улица
Степана Халтурина, 8

16 279 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Степана Халтурина, 8

Улица

[улица Степана Халтурина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

96.7 м²

Площадь кухни

24.3 м²

Общая площадь

199 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

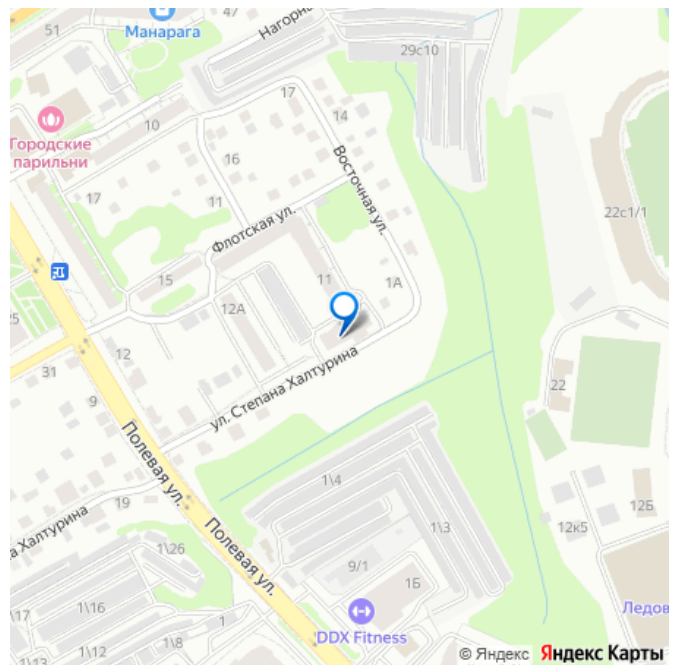
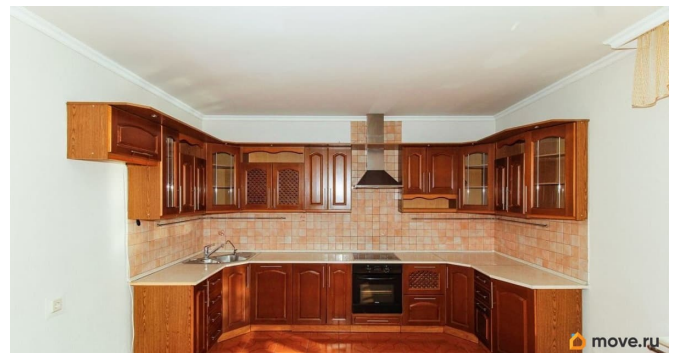
<https://tyumen.move.ru/objects/9286997047>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137,7982982
5139**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2002 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! Продается просторная 5-комнатная квартира 199 кв.м. с высокими потолками 3.5 м в кирпичном доме. Для большой семьи. Аннотация: Уникальное предложение на рынке элитной недвижимости! Роскошная пятикомнатная квартира-апартаменты с европейским размахом и высотой потолков 3.5 метра. Идеальное решение для большой семьи, ищущей комфорт, простор и уединение в развитом районе с безупречной транспортной доступностью. Продажа от собственника, чистые документы. Детализированное описание: Архитектура и пространство (УТП): - Воздух и свет: Уникально высокие потолки 3.5 метра создают ощущение простора и наполняют квартиру светом. - Планировка: Просторная кухня — сердце квартиры, идеальное место для семейных торжеств. Две лоджии — потенциал для создания кабинета, зимнего сада или зоны отдыха. - Готовность: Проведен косметический ремонт — вы можете заехать сразу или реализовать свой дизайнерский проект. Комфорт и инфраструктура дома: - Дом: Надежный кирпичный дом 2002 года постройки в отличном состоянии. - Удобства: Наличие грузового лифта и мусоропровода упрощает быт и возможный будущий ремонт. - Парковка: Организованная наземная

парковка решает вопрос с размещением автомобиля. Локация и инфраструктура: - Район: Полностью сформированный, престижный район с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. - Для семьи: В шаговой доступности лучшие школы, детские сады, клиники и магазины. - Транспорт: Отличная транспортная доступность — легкий выезд в любую точку города. Финансовые и юридические преимущества: - Чистота сделки: Продажа от собственника. Квартира без обременений (не в залоге, не в ипотеке). - Скорость: Все документы готовы к сделке. - Гибкость: Возможность покупки с использованием ипотечных программ. Подойдет для: - Многопоколенные семьи. - Покупатели, ценящие простор и высокий статус. - Инвесторы, приобретающие актив для последующей перепродажи. Лот 1159919

