

Создано: 02.12.2025 в 12:54

Обновлено: 10.12.2025 в 17:51

Тюменская область, Тюмень, Мало-  
Загородная улица, 19

**24 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мало-Загородная улица, 19

Улица

[улица Мало-Загородная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

60 м<sup>2</sup>

Общая площадь

199 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

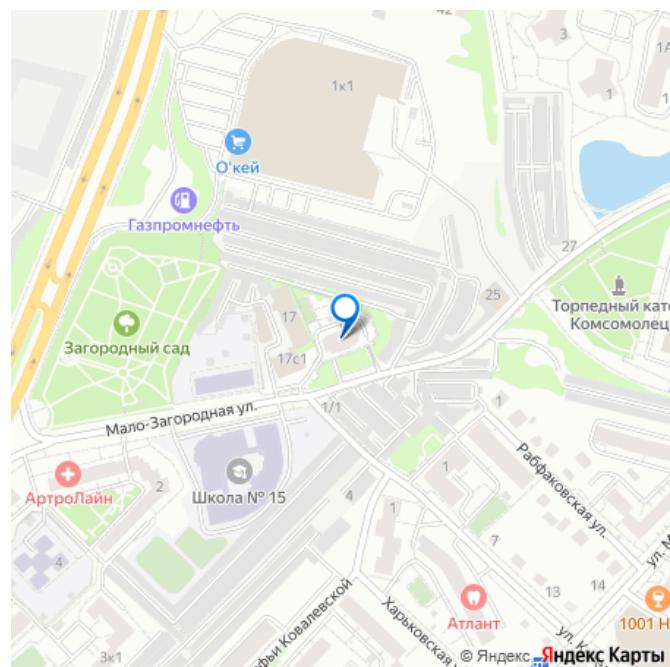
<https://tyumen.move.ru/objects/9287092162>

Михаил Алексеевич Рябков, Этажи

Тюмень

**79829716569**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная пятикомнатная квартира в клубном доме «Аврора» на улице Мало-Загородная, в самом сердце города. Объект относится к классу комфорт и отличается исключительным качеством строительства и продуманной планировкой. Дом является одноподъездным, что гарантирует минимальное количество соседей и повышенный уровень приватности. Для жильцов функционируют два современных лифта и оборудованный подземный паркинг, решавший вопрос с личным транспортом в центре. Территория полностью закрыта и благоустроена, обеспечивая безопасность и спокойную атмосферу. На первом этаже в холле находится консьерж. Квартира предлагает рациональную и комфортную для жизни планировку. Центром притяжения становится объединенное пространство кухни-гостиной с панорамным остеклением, наполняющее помещение светом и открывающее великолепный вид на город. Из окон выходит вид на исторический «Загородный сад». Помимо трех полноценных спален, в состав входит изолированная хозяйственная спальня с собственным санузлом. Всего в квартире три санузла, что оптимально для большой семьи. Дополнительные преимущества — три лоджии и просторная гардеробная комната.

Площадь прихожей позволяет организовать удобную систему хранения. Отделка выполнена на высоком уровне, витражные окна обеспечивают отличную инсоляцию. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и крупный торговый центр. Отличная транспортная доступность связывает район со всеми ключевыми точками города. Возможен выкуп мебели и техники по отдельной договоренности, что позволяет заехать сразу после сделки. Для просмотра объекта доступен в любое удобное время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 101668 Номер в базе: 9274323



