

Создано: 17.03.2025 в 11:21

Обновлено: 31.01.2026 в 15:23

Тюменская область, Тюмень, улица  
Малышева, 16

**12 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 16

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

210.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

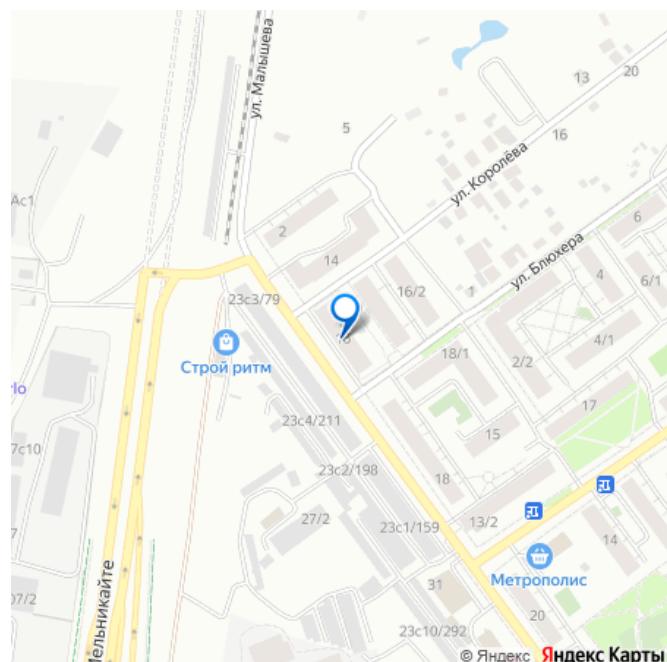
возможна ипотека, парковка

<https://tyumen.move.ru/objects/9288406608>

Ольга Александровна Фирсова, Этажи  
Тюмень

**79827722385**

для заметок



## Описание

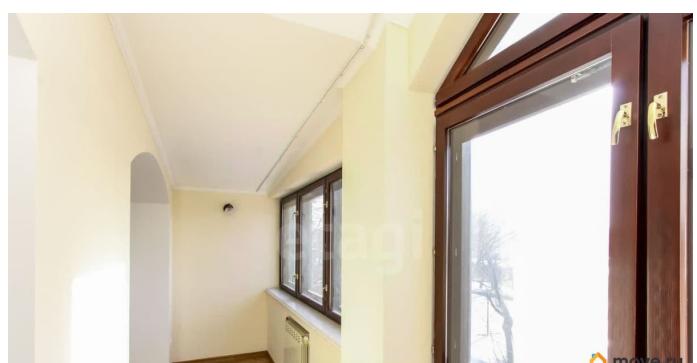
Продается великолепная квартира с участком в самом сердце города! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. В вашем распоряжении четыре полноценные комнаты: три уютные спальни и просторная гостиная, где можно проводить время с семьей и друзьями.

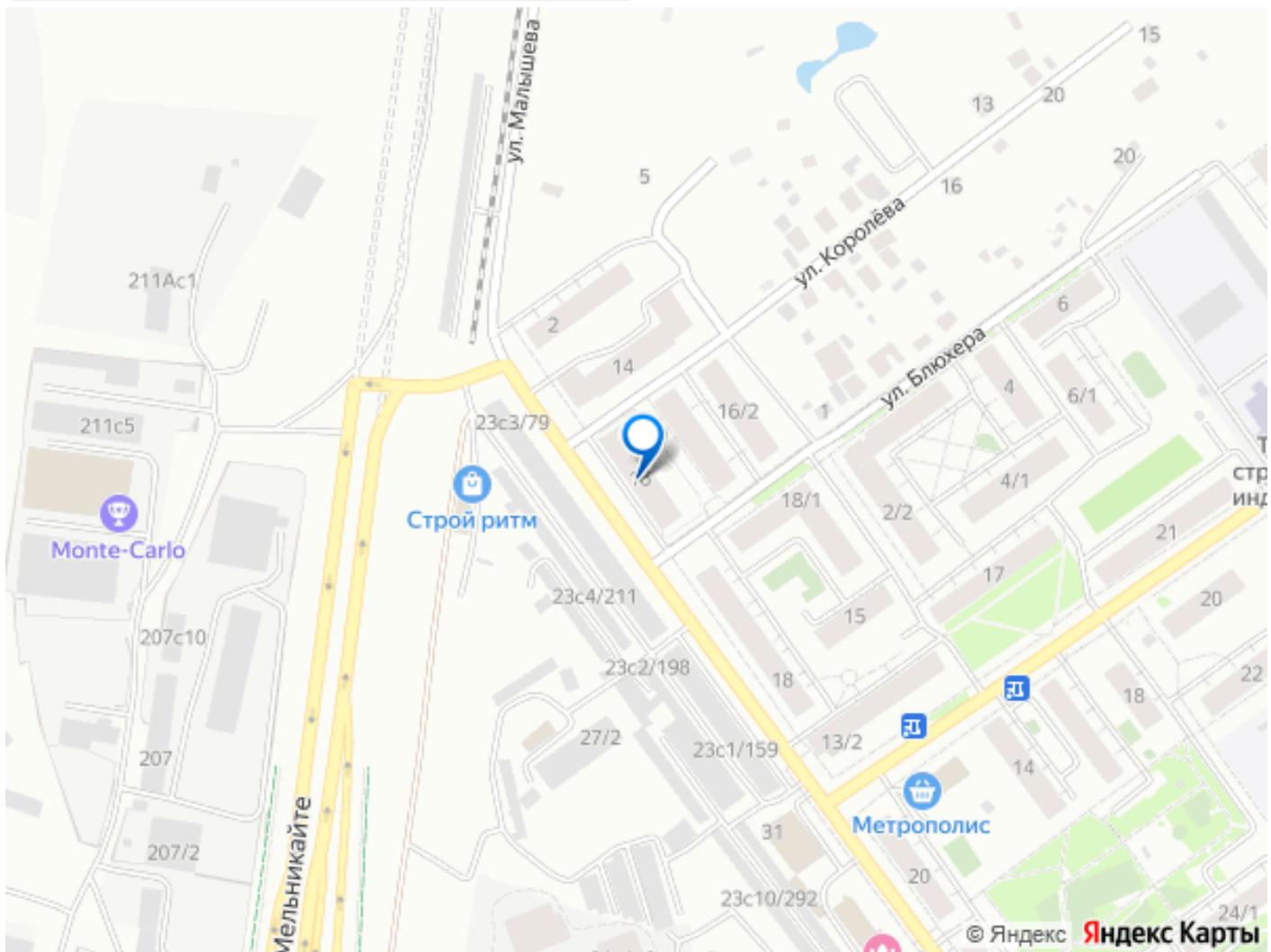
Уютная кухня-столовая станет настоящим центром кулинарного творчества и семейных ужинов. В этом доме все продумано до мелочей: вас порадует сауна для расслабления после трудового дня и капитальный гараж, который обеспечит безопасность вашего автомобиля. Два современных санузла избавят вас от очередей по утрам. Ремонт выполнен с использованием только самых качественных и дорогих материалов. Полы из натурального дуба, лестница и двери из массива дуба, окна из сосны, а подоконники из белого мрамора создают атмосферу уюта и роскоши. Плитка из Италии и сантехника из Испании подчеркивают высокий уровень исполнения.

В доме установлены кондиционеры, водонагреватель, действующий дровяной камин, спутниковое телевидение и интернет – все для вашего удобства. Центральное отопление и водоснабжение обеспечивают комфорт в любое время года. Придомовой участок площадью 1,5 сотки это ваш личный оазис, где можно устроить барбекю или просто насладиться свежим воздухом.

Квартира расположена в экологически чистом районе, окруженном живописными парками: «Ватутинская роща», лесопарк им. Ю.А. Гагарина и «Светлая роща» создают идеальные условия для прогулок и активного отдыха на природе. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: остановка общественного транспорта, детская и взрослая больницы,

школа 13 и детский сад 92. Не упустите возможность жить в таком удобном и красивом месте! Вблизи также находится ТЦ Сити Молл, где вы сможете найти все для комфортной жизни. Не откладывайте свою мечту на завтра эта квартира ждет именно вас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 367 Номер в базе: 5690466





Move.ru - вся недвижимость России