

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:21

Обновлено: 11.12.2025 в 05:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9287255278>

**Ярослав Литвин, Метрика**

**Недвижимость**

**79123831715**

**Тюменская область, Тюмень, Фабричная  
улица, 5**

**40 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 5

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

евро

для заметок

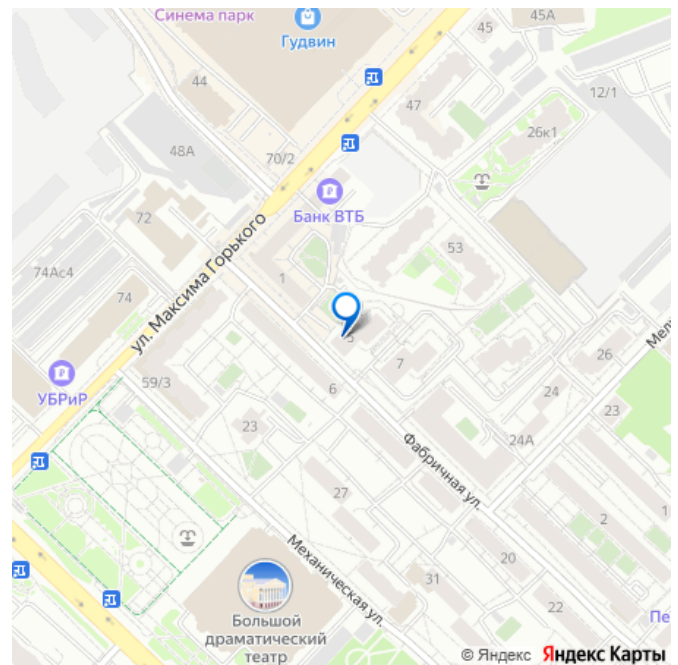


## Описание

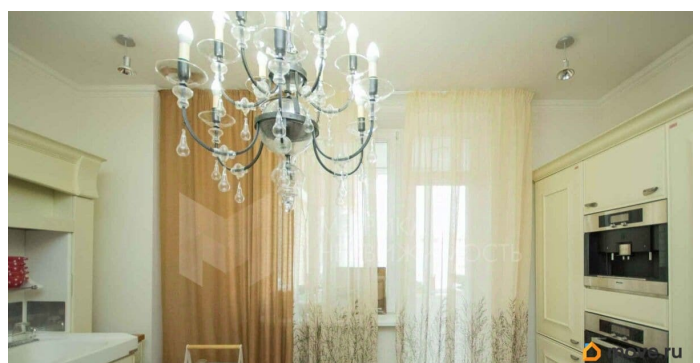
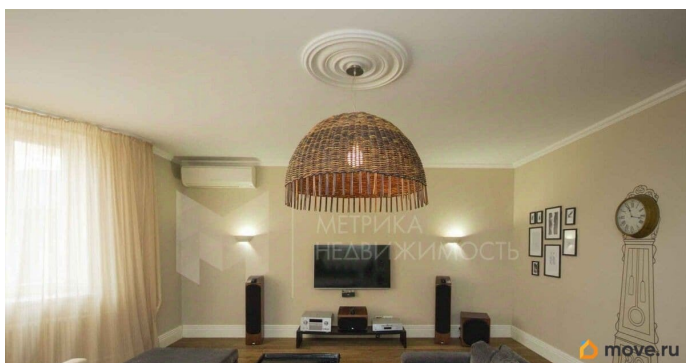
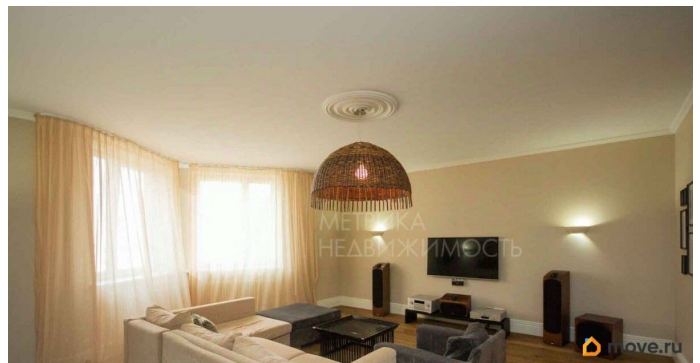
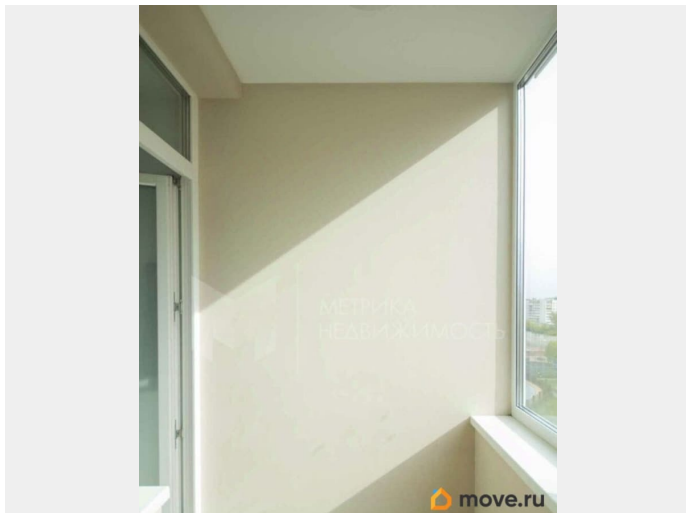
**\*\* ЭКСКЛЮЗИВ! Продаётся роскошная квартира бизнес-класса в ЖК «Тройка» — эталон европейского качества в центре Тюмени! \*\* ### \*\* Идеальный вариант для: \*\***

- \*\*Искушённых ценителей\*\*** — премиальные материалы от ведущих европейских брендов
- \*\*Семьи с высокими запросами\*\*** — 5 лоджий, постирочная, 3-метровые потолки
- \*\*Ценителей искусства жизни\*\*** — домашний кинотеатр B&W, эко-пылесос Siemens
- \*\*Требовательных инвесторов\*\*** — лучший адрес города с высокой ликвидностью ###
- \*\* Уникальные преимущества: \*\*** **\*\*222 м?** элитного пространства**\*\*** — дубовый паркет из Голландии, кухня Snaidero **\*\*5 солнечных лоджий\*\*** — панорамное остекление без городского шума **\*\*Техника Miele\*\*** — эталон надёжности и стиля **\*\*Готовая концепция\*\*** — нейтральный дизайн для любых стилевых решений **\*\*Золотая локация\*\*** — Драмтеатр, площадь 400-летия, престижные школы ###
- \*\* Почему это лучший выбор в Тюмени? \*\***
- \*\*Единственный ЖК бизнес-класса\*\*** с кирпичными стенами и 3-метровыми потолками **\*\*Тишина в центре\*\*** — дом расположен в глубине квартала
- \*\*Эксклюзивные материалы\*\*** — от дверей Garofoli до сантехники Jorger
- \*\*Интеллектуальные системы\*\*** — встроенный пылесос, мультирум **\*\***

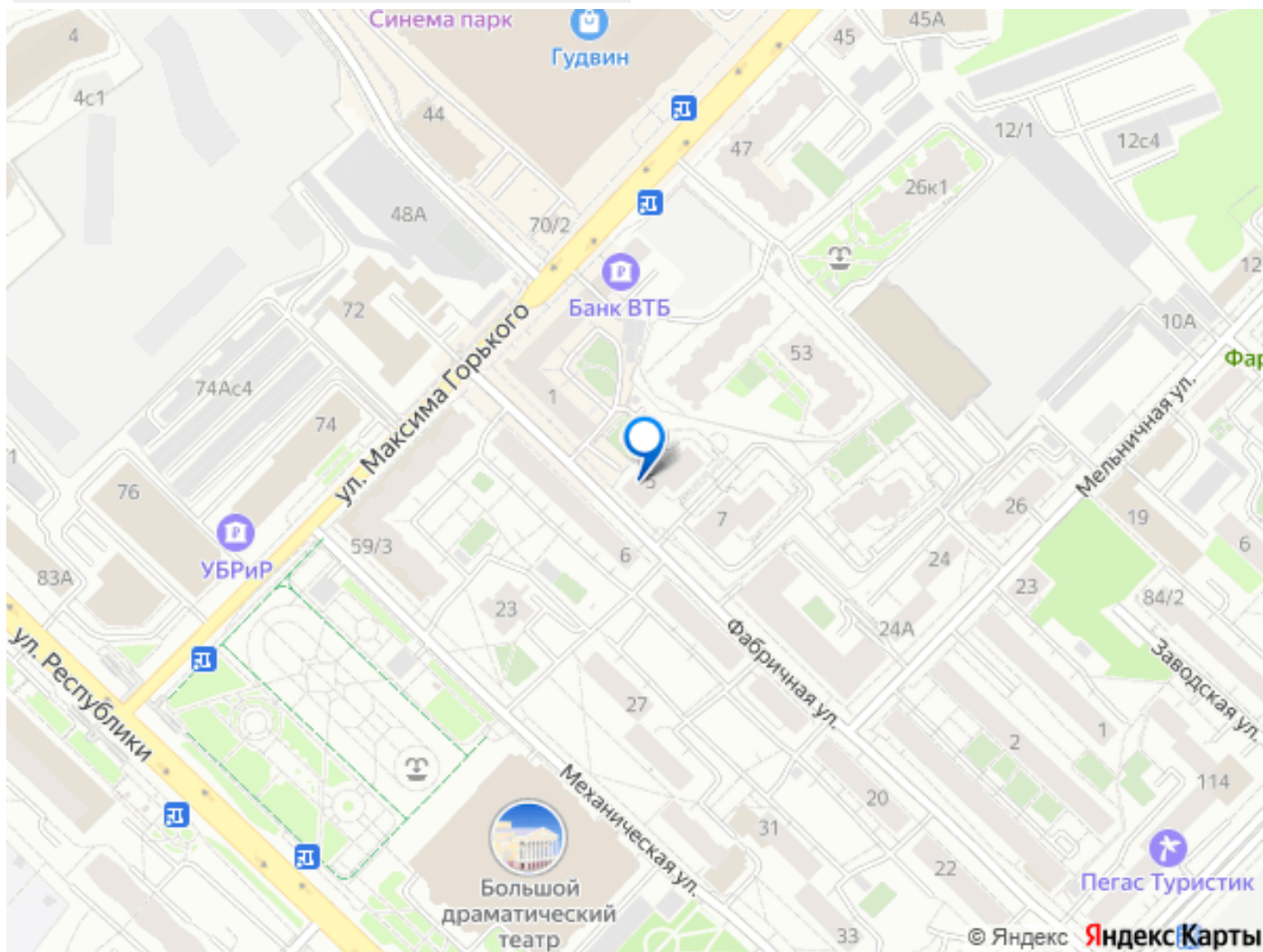
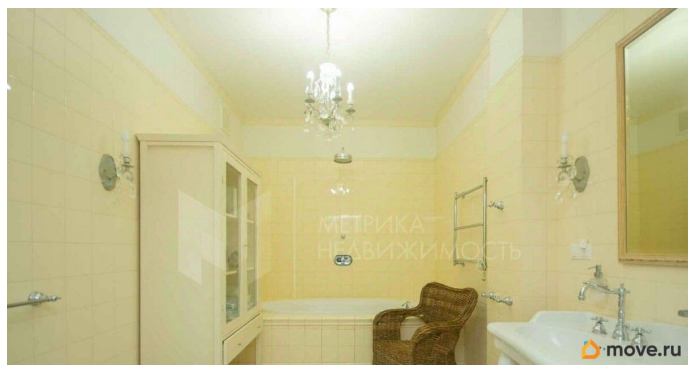
**Торопитесь! \*\*** Такие предложения появляются 1-2 раза в год. P.S. Это не просто квартира — это **\*\*произведение жилого искусства\*\*** с видом на главные достопримечательности города! **\*\*Ваш статусный дом ждёт вас! \*\*** Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение



1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Номер объекта:  
1836608







Move.ru - вся недвижимость России