

Создано: 19.02.2025 в 09:54

Обновлено: 12.12.2025 в 09:52

Тюменская область, Тюмень, улица
Дзержинского, 23

7 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Дзержинского, 23

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

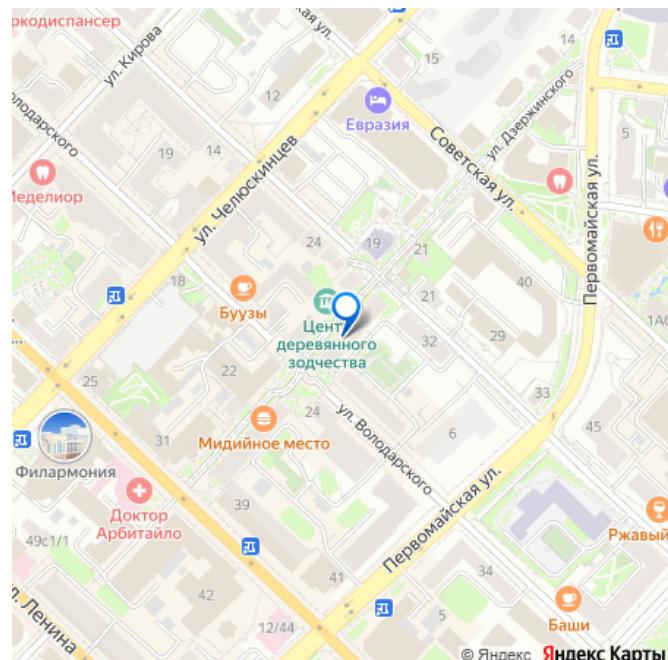
<https://tyumen.move.ru/objects/9286915429>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982
5139**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается замечательная квартира в центре Тюмени! Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и активную жизнь в исторической части города. Вокруг много красивых мест, уютных улиц и зеленых парков, где можно приятно провести время. Квартира расположена на пятом этаже и предлагает потрясающий вид на старинные здания и известные гостиницы «Нефтяник» и «Евразия». Благодаря угловому расположению и толщинам стен вам не придется беспокоиться о шумных соседях — квартира граничит только с одной стеной. Она остается теплой и уютной даже зимой, даря уют в самые холодные дни. Внутри вас ждут три отдельные комнаты и просторная гостиная, где можно собираться вместе с друзьями и семьей. Ваш будущий дом предлагает идеальное расположение в сердце города. Всего в трех минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, что обеспечит вам легкий доступ ко всем уголкам города. Всего в пяти минутах вы окажетесь у ДК «Нефтяник» и на набережной, а для прогулок и отдыха всего десять минут до Цветного бульвара и центральной площади. Рядом с квартирой можно найти множество кафе и ресторанов, что отлично подойдет для любителей активного образа жизни и приятных встреч с друзьями. Это невероятно удобное место как для работы, так и для отдыха. Для семей с детьми здесь созданы все условия: в шаговой

доступности находится школа 25 и несколько университетов также расположены рядом, что делает эту квартиру идеальной для студентов и молодых семей. Поликлиника 3 находится в непосредственной близости, а отличная транспортная развязка обеспечит комфортные поездки по городу. Квартира нуждается в небольшом ремонте, и это отличный шанс для вас воплотить свои идеи в жизнь. Превратите свое пространство в нечто уникальное и особенное, в котором вам будет комфортно жить. Лот 1155838



