

Создано: 11.04.2024 в 14:04

Обновлено: 08.12.2025 в 09:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9286914834>

Владимир Россомехин, Центр

Недвижимости

79829413976

Тюменская область, Тюмень, улица

Ватутина, 2

6 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ватутина, 2

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

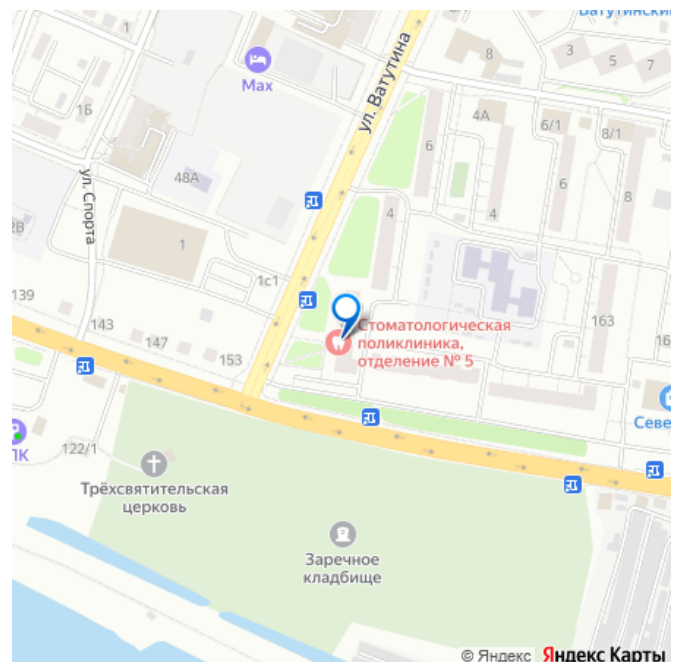
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

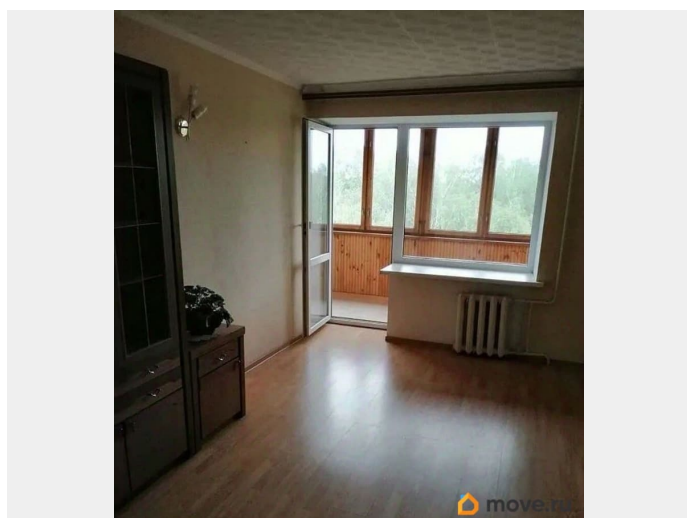
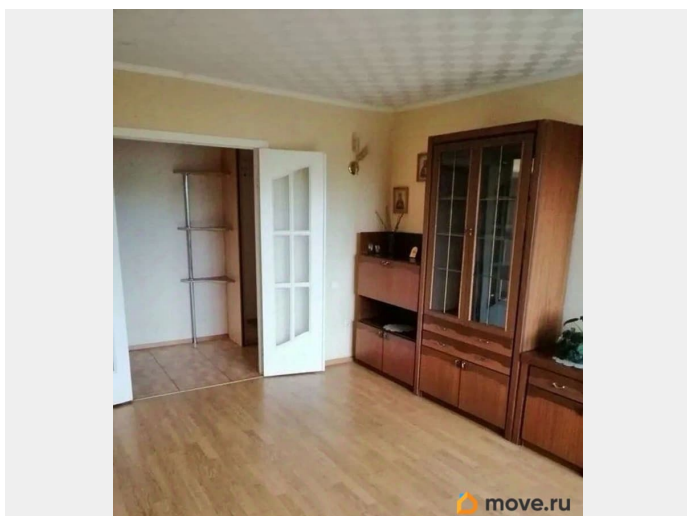
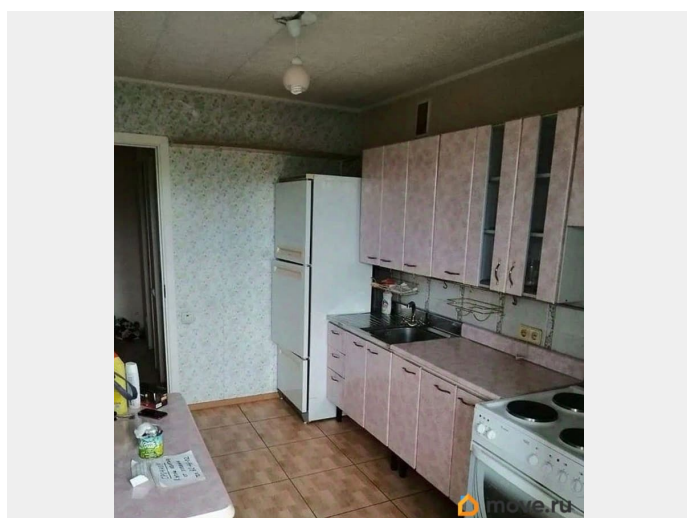
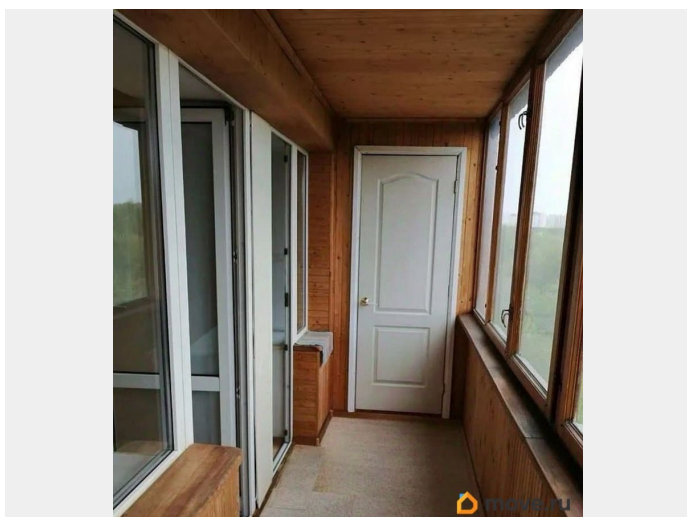
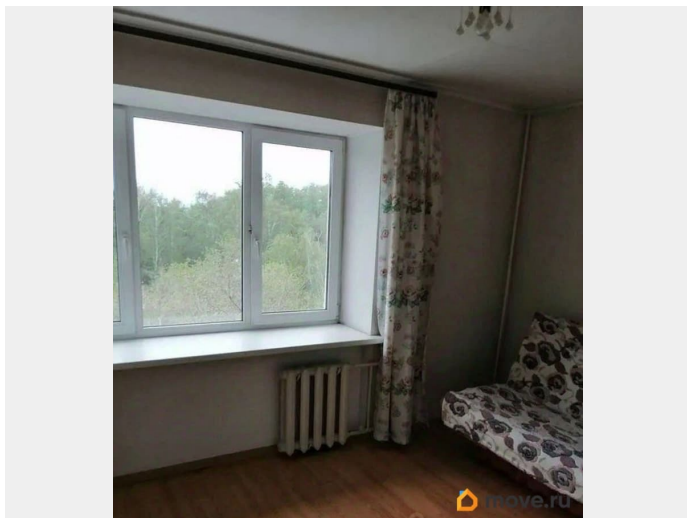
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Представляем Вашему вниманию четырехкомнатную квартиру в одном из исторических районов города на Ватутина. Дом кирпичный 86 серии, экологичный, теплый. В кирпичных домах жить это одна благодать в них зимой очень тепло, а летом прохладно. Квартира формата «распашонка» окна на две стороны, легко проветривается и в таких квартирах всегда достаточно естественного солнечного света. Данную планировку можно легко перепланировать в современную «евротрешку» с просторной кухней-гостинной. В квартире выполнен косметический ремонт, большая лоджия, отдельный сан узел. Двор очень зеленый летом, приятная прохлада, много насаждений и деревьев, детская площадка. Район Ватутина является одним из экологически чистых в городе, так как на его территории нет промышленных предприятий. Неподалеку расположен лесопарк им. Гагарина, благодаря чему у горожан есть прекрасная возможность практически рядом с домом покататься на лыжах зимой или прогуляться в тени берез летом. Ватутина исторический тихий район. Здесь жить одно удовольствие, до центра на машине 7 минут. Район насыщен всей необходимой инфраструктурой: прямо во дворе Центр развития ребенка -детский сад 172, два корпуса Лицея 81, по всему району продовольственные магазины, учреждения в сфере услуг. Есть также рынок «Северный»,

торговый центр «Ватутинский», где можно
купить самые свежие продукты питания.
Достопримечательностью можно назвать
Храм «Трех святителей» Звоните и мы с
радостью организуем для Вас показ. Лот
1140718





Move.ru - вся недвижимость России