

Создано: 17.12.2025 в 16:56

Обновлено: 18.12.2025 в 14:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497251>

**Валентина Ивановна Тиунцева, Этажи
Тюмень**

79129223919

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ватутина, 2**

6 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ватутина, 2

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

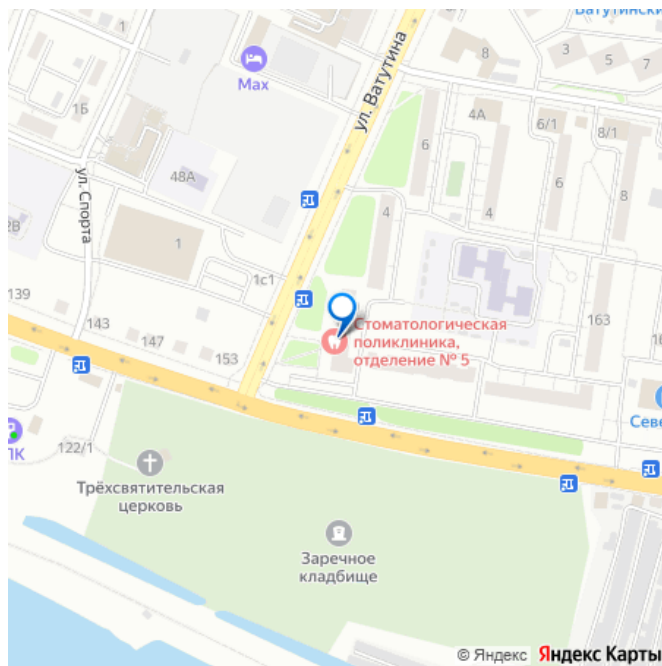
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем Вашему вниманию четырехкомнатную квартиру в одном из исторических районов города на Ватутина! О ДОМЕ: Дом кирпичный 86 серии, экологичный, теплый. В кирпичных домах жить это одна благодать в них зимой очень тепло, а летом прохладно. О КВАРТИРЕ: Квартира формата «распашонка» окна на две стороны, легко проветривается и в таких квартирах всегда достаточно естественного солнечного света. Данную планировку можно легко перепланировать в современную «евротрешку» с просторной кухней-гостинной. В квартире выполнен косметический ремонт, большая лоджия, отдельный сан узел. Двор очень зеленый летом, приятная прохлада, много насаждений и деревьев, детская площадка. О ЛОКАЦИИ: Район Ватутина является одним из экологически чистых в городе, так как на его территории нет промышленных предприятий. Неподалеку расположен лесопарк им. Гагарина, благодаря чему у горожан есть прекрасная возможность практически рядом с домом покататься на лыжах зимой или прогуляться в тени берез летом. Ватутина исторический тихий район. Здесь жить одно удовольствие, до центра на машине 7 минут. Район насыщен всей необходимой инфраструктурой: прямо во

дворе Центр развития ребенка -детский сад 172, два корпуса Лицея 81, по всему району продовольственные магазины, учреждения в сфере услуг. Есть также рынок «Северный», торговый центр «Ватутинский», где можно купить самые свежие продукты питания. Достопримечательностью можно назвать Храм «Трех святителей». Звоните прямо сейчас! Мы с радостью организуем для Вас показ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 42923 Номер в базе: 1140431

