

Создано: 16.10.2025 в 10:28

Обновлено: 09.12.2025 в 18:58

Тюменская область, Тюмень, улица  
Лесопарковая, 22

**9 480 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

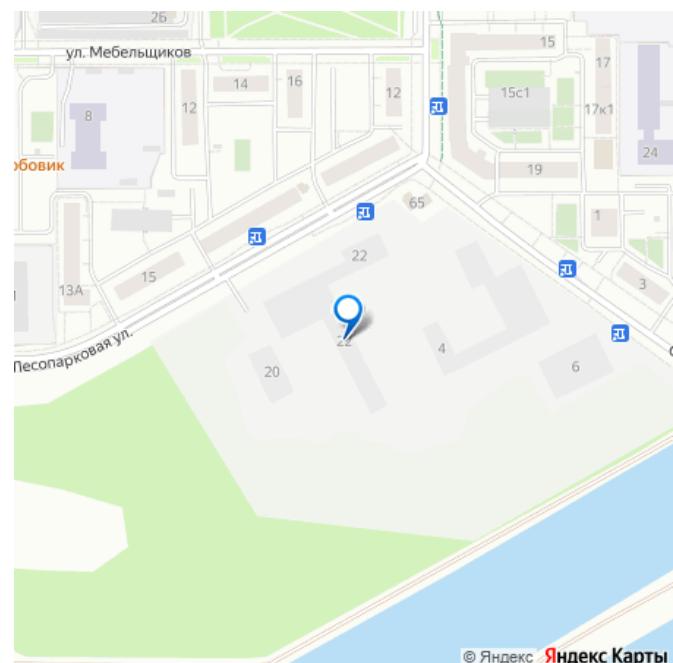
Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9285751521>

Паритет Девелопмент, Паритет  
Девелопмент

**79683028320**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

## **Описание**

Квартира располагается в ГК «Чистые Пруды» от «Паритет девелопмент». Это флагманский проект компании в Тюмени.

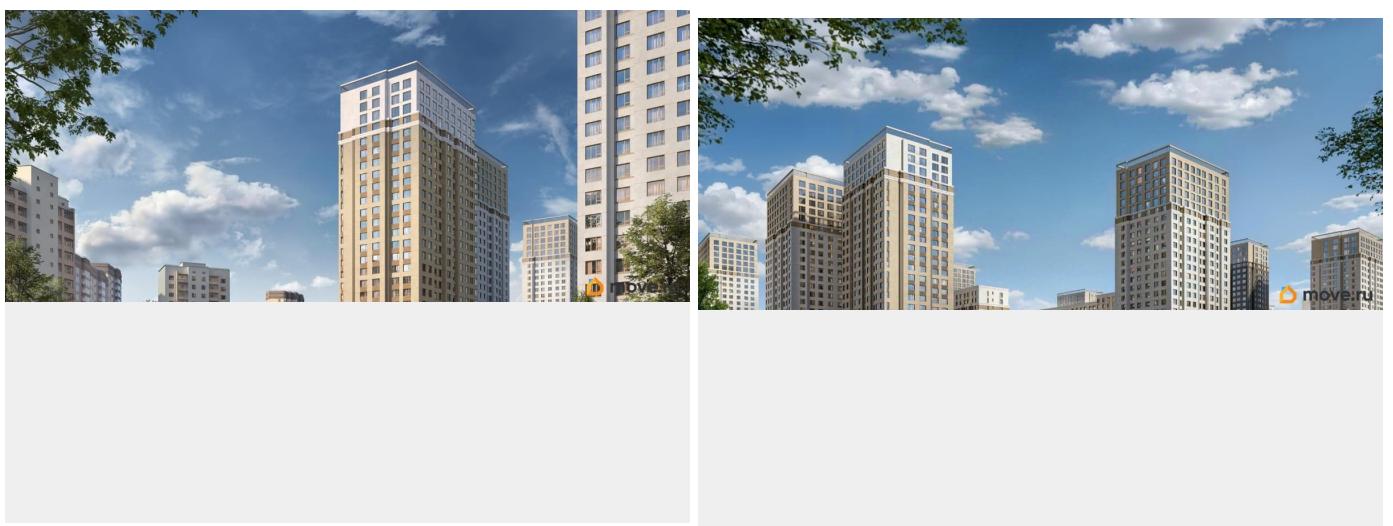
Расположение вдали от шумных улиц и оживленного центра создает ощущение жизни на природе и окружает тишиной и спокойствием. Есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: магазины и сфера услуг на первых этажах. Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой доступности. Квартал строится в районе Новой Лесобазы. Рядом выезд на объездную, что существенно экономит время. Поездка до центра города на автомобиле занимает 15-20 минут. Городские кварталы «Чистые Пруды» сформирован из домов переменной этажности и многоуровневых паркингов.

Ввод 1 очереди строительства запланирован на II кв. 2028 года. Всё благоустройство квартала представлено двумя функциональными зонами: приватная внутри дворовая и общественная. Каждый закрытый двор имеет выход на единую променадную зону - бульвар. Концепция благоустройства основана на принципе модульности, что формирует основную идею приватности.

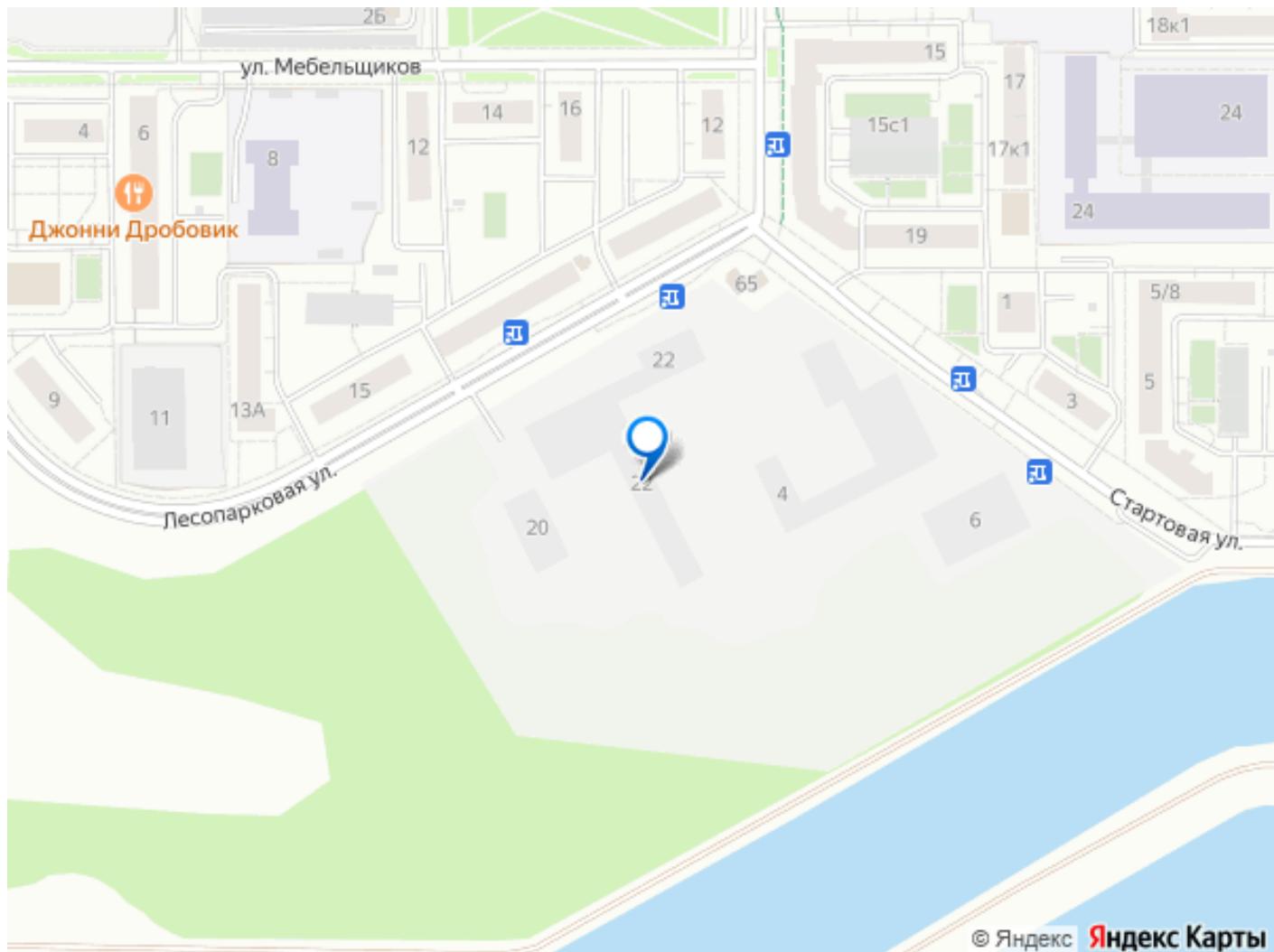
Приватность проекта подчеркивает его особенный климат внутри. Модульное благоустройство позволит максимально эффективно использовать пространство двора и удовлетворить потребности различных категорий жителей. В квартирах базово выполнена улучшенная черновая

отделка, которая включает в себя:  
выровненные стены, стяжка пола с  
шумоизоляцией, горизонтальная разводка  
отопления, установлены счетчики с  
телеметрией, окна с 5-камерным профилем и  
надежные входные двери. При желании  
можно добавить ремонт от застройщика и  
включить его в стоимость ипотеки, что  
позволит сэкономить на стройматериалах и  
переехать сразу после получения ключей.

Характеристики квартиры: этаж - 14  
количество комнат - 4 номер помещения - 263  
площадь квартиры - 71,7 кв.мГармоничные  
пропорции и большие окна наполняют  
пространство светом, создавая уютную  
атмосферу. Умное зонирование позволяет  
удобно организовать как рабочую, так и  
жилую зоны, что особенно важно для  
современных жителей. Санузел  
спроектирован с учетом всех потребностей:  
здесь есть ванна и место для стиральной  
машины. Каждый метр квартиры  
используется с максимальной  
эффективностью, что делает эту планировку  
отличным выбором для тех, кто ценит  
комфорт и удобство.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России