

Создано: 16.01.2026 в 19:26

Обновлено: 02.02.2026 в 01:22

Тюменская область, Тюмень, улица
Ленина, 57

12 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ленина, 57

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

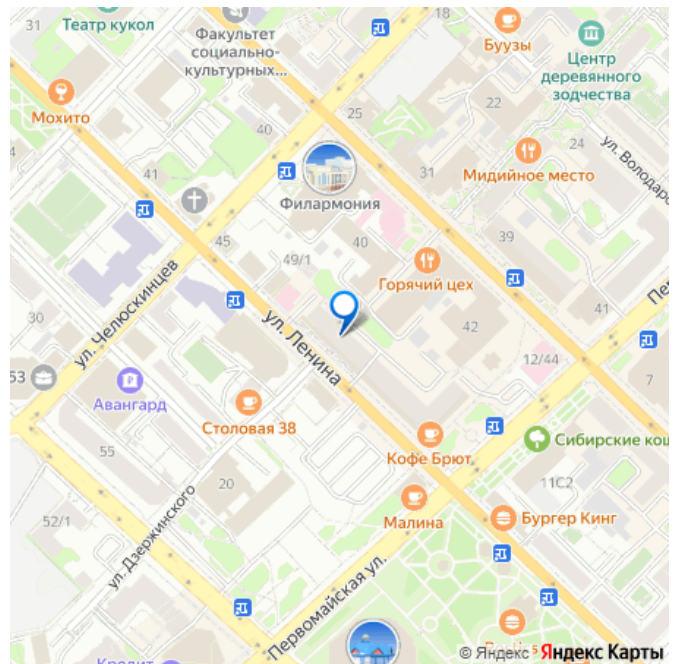
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9288088514>

**Ольга Николаевна Щепелина, Этажи
Тюмень**

79129920636

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-х комнатная квартира в центре города! О квартире: Уютная квартира общей площадью 71.7 кв.м. Большая кухня-гостиная 25 кв. 3 изолированных спальных комнаты - удобны для организации детского пространства. Современный дизайнерский интерьер, который не теряет своей актуальности. Все выполнено в цвете слоновой кости с использованием деревянных акцентов - теплых пород. Современная и удобная кухня, с использованием немецкой фурнитуры Blum, с продуманной эргономикой. Установлена система очистки воды - Гейзер. Продумана электрика и точечные светильники, за счет чего квартира очень светлая вечером. Установлены современные пластиковые окна. Большая ванная комната 6,10 выполненная в белых тонах, с деревянными акцентами. Длинный коридор, с продуманной системой хранения и зеркалами в полный рост. Установлены счетчики на горячую и холодную воду. Натяжные потолки 2,45 метра. Большая лоджия с потрясающим видом на колесо обозрения. Летом особенно приятно устраивать балконные посиделки. О доме: Вид на исторический центр Тюмени. Удобная система закрытого двора, ваши дети будут в безопасности. В 2019 году был проведен капитальный ремонт дома и

подъездов. Невысокие тарифы на коммунальные услуги. На семью 1-2 парковочных места. О локации: Рядом располагаются 25 школа, куда ваш ребенок попадает согласно прописки. Детский сад 135 один из лучших в городе, куда вы так же попадаете согласно прописке. А так же 1 лицей и 21 гимназия. Большое количество творческих студий, школ искусств, университетов и колледжи. Множество достопримечательностей в шаговой доступности: Филармония, пешеходная улица Дзержинского, Цветной бульвар, Набережная. Рестораны, кафе, караоке, клубы, магазины. Сквер сибирских кошек. Звоните, организуем показ в любое время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 1279 Номер в базе: 1633542

