

Создано: 16.01.2026 в 19:26

Обновлено: 02.02.2026 в 01:22

Тюменская область, Тюмень, улица  
Ленина, 57

**12 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ленина, 57

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

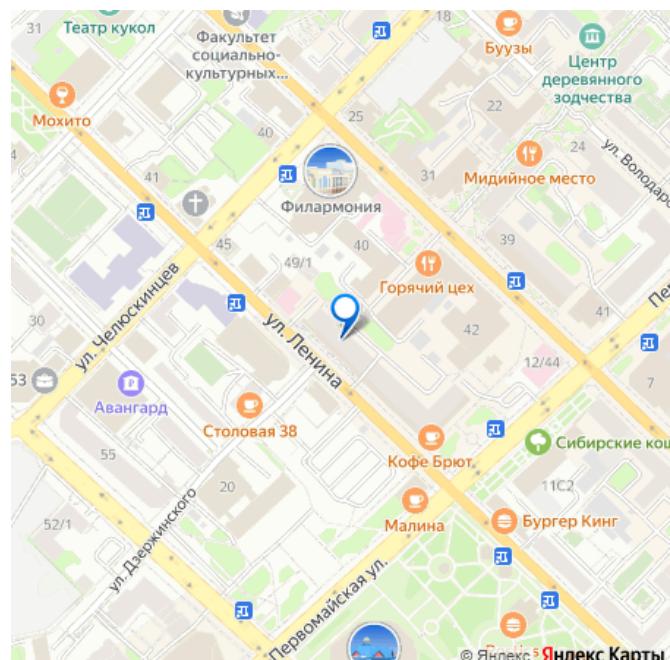
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9288088514>

Ольга Николаевна Щепелина, Этажи  
Тюмень

**79129920636**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 4-х комнатная квартира в центре города! О квартире: Уютная квартира общей площадью 71.7 кв.м. Большая кухня-гостиная 25 кВ. З изолированных спальных комнаты - удобны для организации детского пространства. Современный дизайнерский интерьер, который не теряет своей актуальности. Все выполнено в цвете слоновой кости с использованием деревянных акцентов - теплых подрод. Современная и удобная кухня, с использованием немецкой фурнитуры Blum, с продуманной эргономикой. Установлена система очистки воды - Гейзер. Продумана электрика и точечные светильники, за счет чего квартира очень светлая вечером. Установлены современные пластиковые окна. Большая ванная комната 6,10 выполненная в белых тонах, с деревянными акцентами. Длинный коридор, с продуманной системой хранения и зеркалами в полный рост. Установлены счетчики на горячую и холодную воду. Натяжные потолки 2,45 метра. Большая лоджия с потрясающим видом на колесо обозрения. Летом особенно приятно устраивать балконные посиделки. О доме: Вид на исторический центр Тюмени. Удобная система закрытого двора, ваши дети будут в безопасности. В 2019 году был проведен капитальный ремонт дома и

подъездов. Невысокие тарифы на коммунальные услуги. На семью 1-2 парковочных места. О локации: Рядом располагаются 25 школ, куда ваш ребенок попадает согласно прописки. Детский сад 135 один из лучших в городе, куда вы так же попадаете согласно прописке. А так же 1 лицей и 21 гимназия. Большое количество творческих студий, школ искусств, университетов и колледжи. Множество достопримечательностей в шаговой доступности: Филармония, пешеходная улица Дзержинского, Цветной бульвар, Набережная. Рестораны, кафе, караоке, клубы, магазины. Сквер сибирских кошек. Звоните, организуем показ в любое время.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 1279 Номер в базе: 1633542

