

🕒 Создано: 08.01.2025 в 19:42

Обновлено: 02.12.2025 в 14:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9269512240>

**Собственник**

**79829230178**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Ватутина, 51**

**8 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ватутина, 51

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

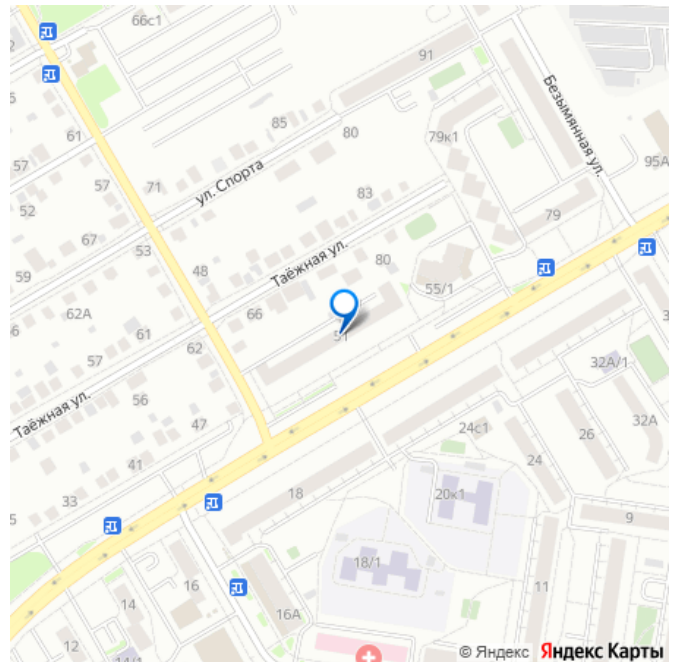
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

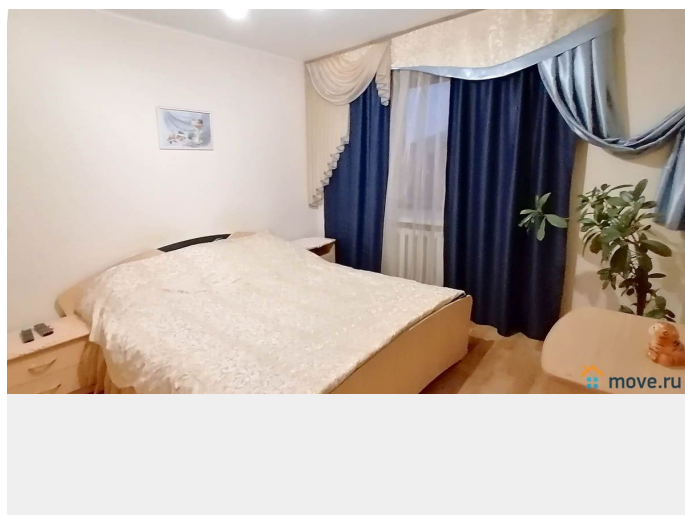
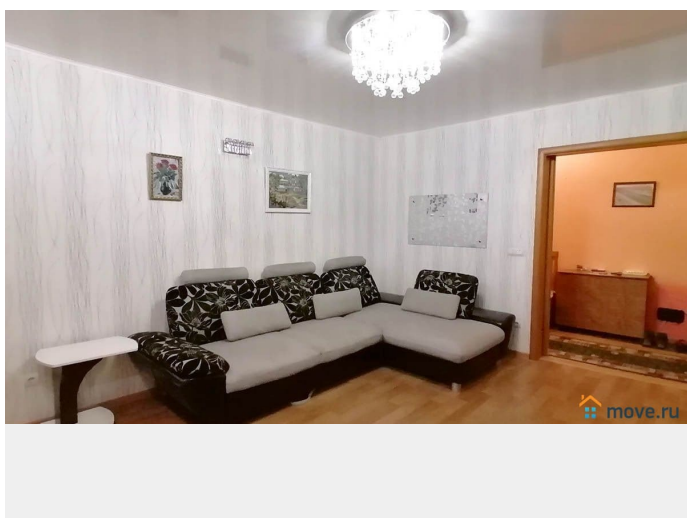
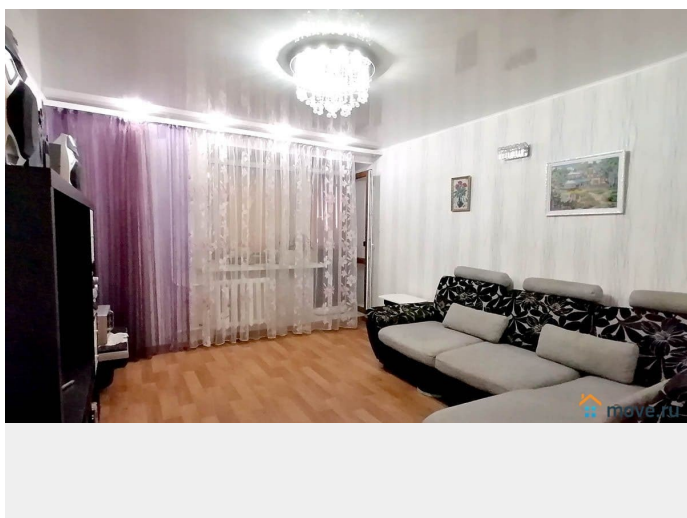
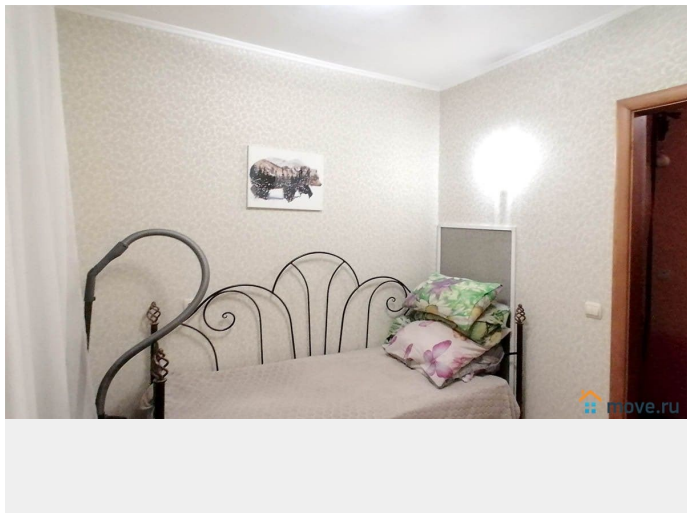
да

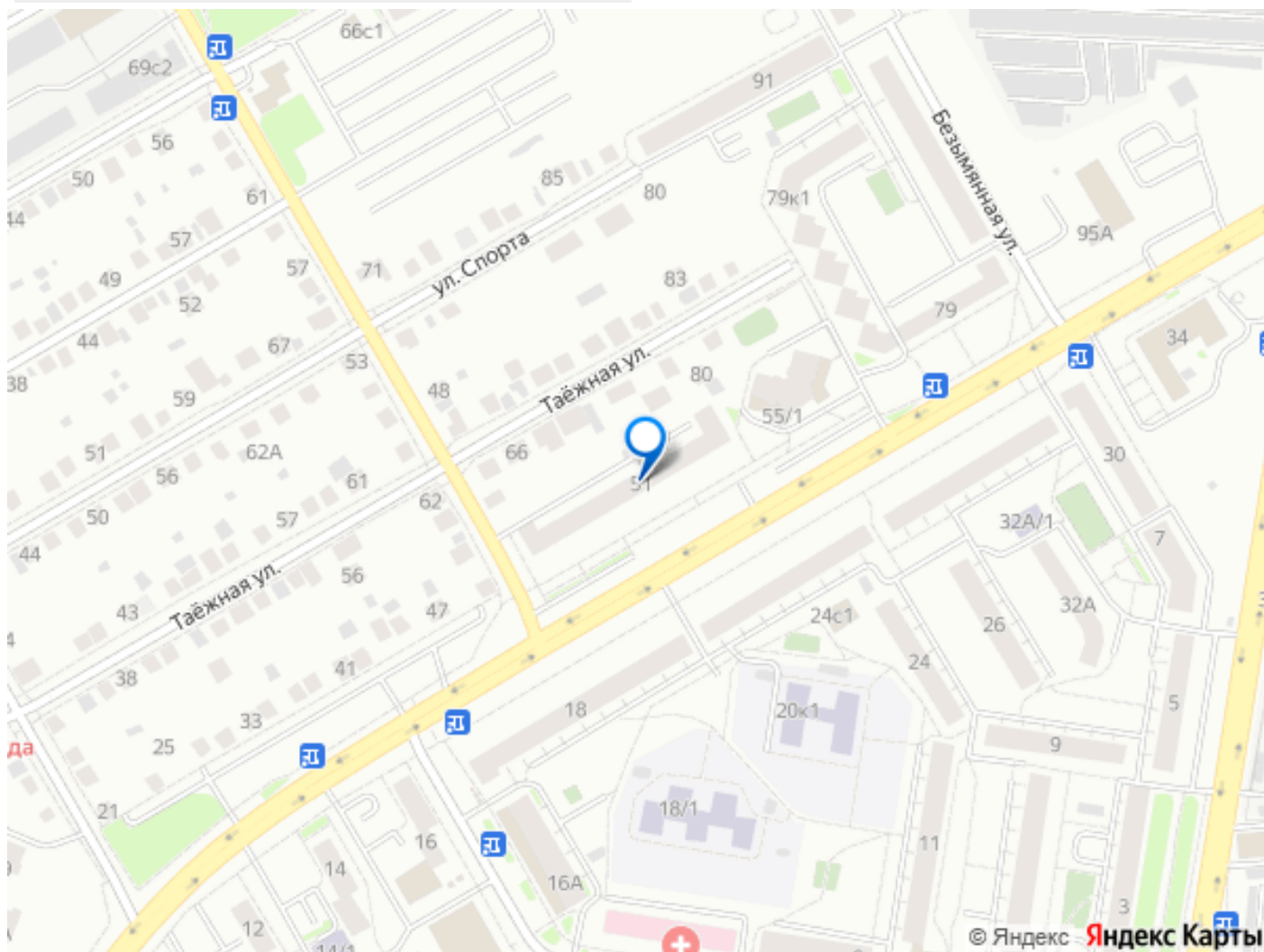
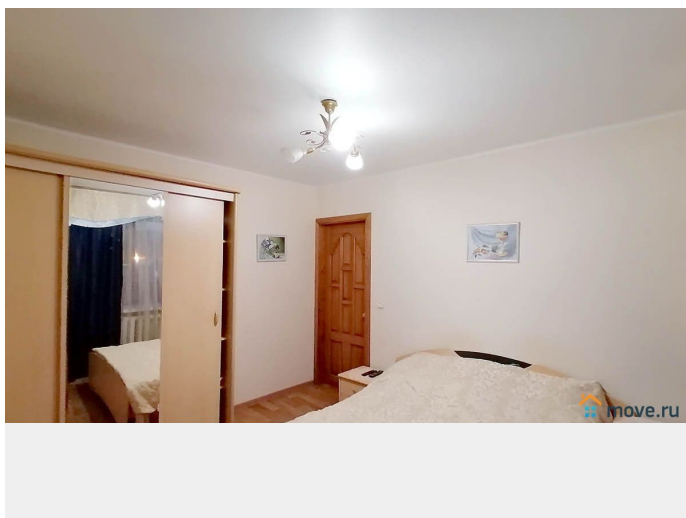
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся замечательная четырехкомнатная квартира в кирпичном доме в районе Ватутина. Данное объявление от собственников! Прямая продажа за указанную цену! Квартира без обременения и без перепланировок. Площадь 75,8м2 по свидетельству с лоджией или 72,6м2 по новому ЕГРН. Очень удобный для жизни район, три детских сада, большой лицей/школа на два корпуса рядом, хорошая поликлиника, множество магазинов, в том числе сетевые, аптеки, рынки, студии творчества. Район активно развивается, появляются новые заведения, общественный транспорт ходит отлично. Дом из настоящего кирпича, толстые стены обеспечат тишину со стороны соседей. В квартире очень тепло. Хорошая управляющая компания. В подъездах недавно был ремонт, всё чисто, стоит видеонаблюдение. Двор оборудован детской площадкой и парковочными местами. В квартире сделан ремонт, который достаточно освежить, лоджия застеклена и обшита вагонкой. В остальных комнатах деревянные евро окна со стеклопакетом. Мебель частично остается. Бонусом к квартире идёт огромный тамбур (прихожая) на две квартиры в которой можно как

хранить вещи, так и поставить шкаф, морозильную камеру или ещё как-то использовать пространство.





Move.ru - вся недвижимость России