

Создано: 08.01.2025 в 19:42

Обновлено: 02.12.2025 в 14:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9269512240>

Собственник

79829230178

Тюменская область, Тюмень, улица
Ватутина, 51

8 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ватутина, 51

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.58 м



Жилая площадь

46.2 м²

Площадь кухни

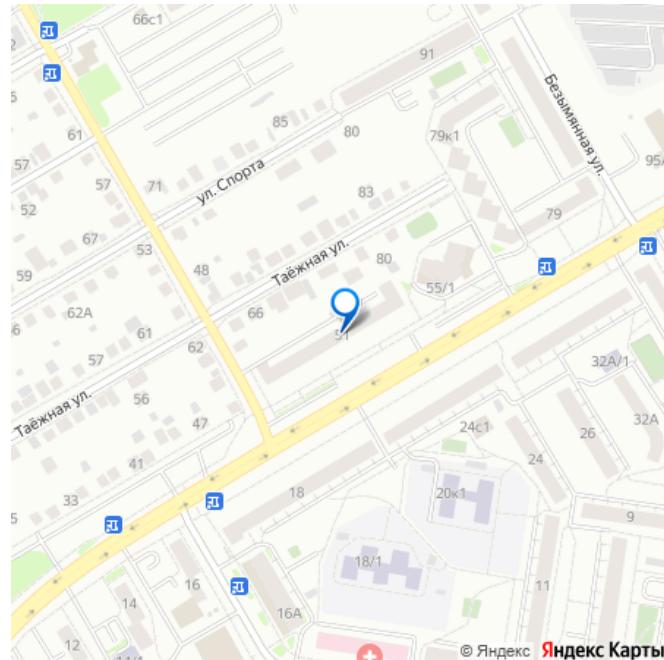
8 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

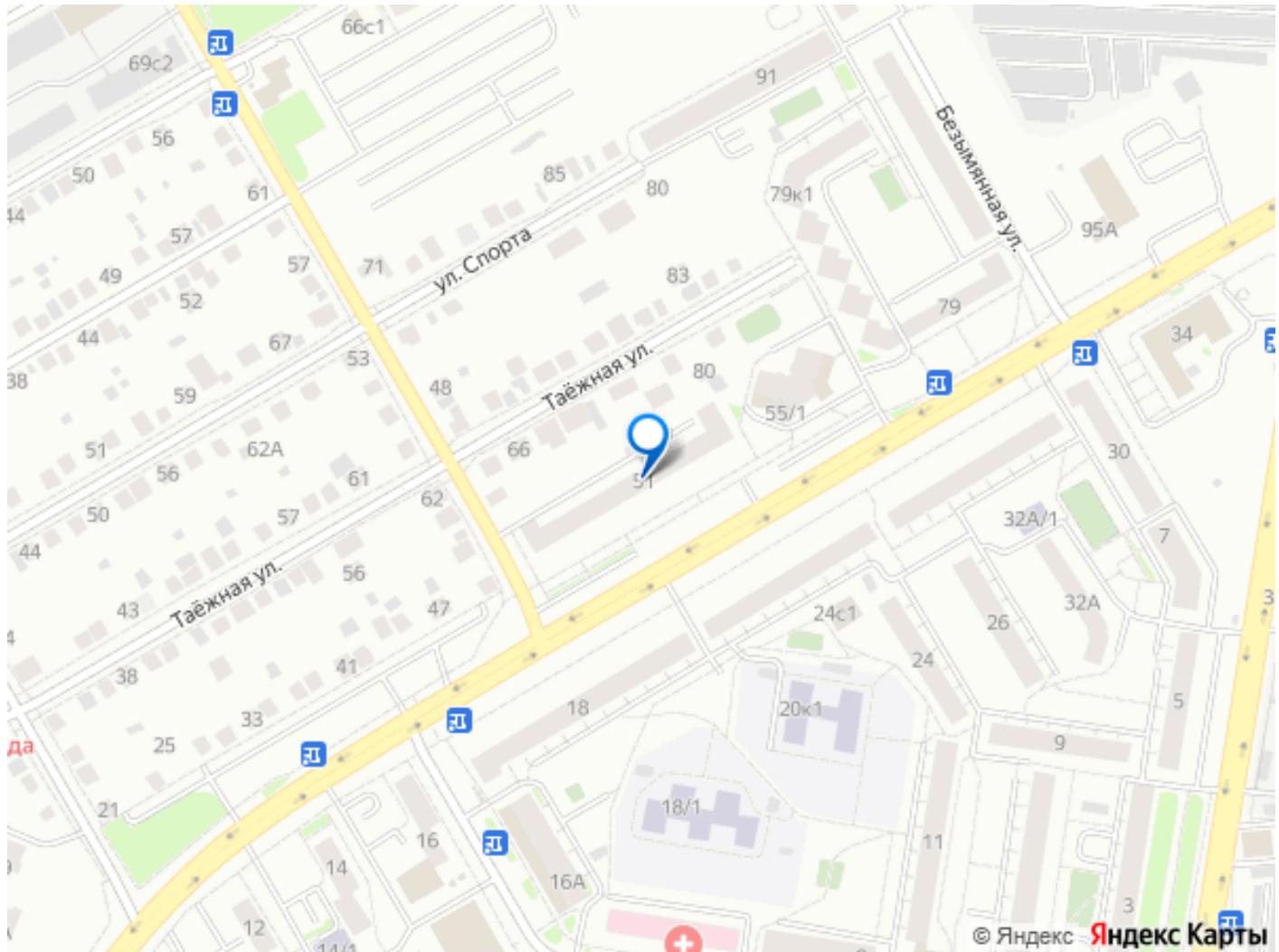
Продаётся замечательная четырехкомнатная квартира в кирпичном доме в районе Ватутина. Данное объявление от собственников! Прямая продажа за указанную цену! Квартира без обременения и без перепланировок. Площадь 75,8м² по свидетельству с лоджией или 72,6м² по новому ЕГРН. Очень удобный для жизни район, три детских сада, большой лицей/школа на два корпуса рядом, хорошая поликлиника, множество магазинов, в том числе сетевые, аптеки, рынки, студии творчества. Район активно развивается, появляются новые заведения, общественный транспорт ходит отлично. Дом из настоящего кирпича, толстые стены обеспечат тишину со стороны соседей. В квартире очень тепло. Хорошая управляющая компания. В подъездах недавно был ремонт, всё чисто, стоит видеонаблюдение. Двор оборудован детской площадкой и парковочными местами. В квартире сделан ремонт, который достаточно освежить, лоджия застеклена и обшита вагонкой. В остальных комнатах деревянные евро окна со стеклопакетом. Мебель частично остается. Бонусом к квартире идёт огромный тамбур (прихожая) на две квартиры в которой можно как

хранить вещи, так и поставить шкаф,
морозильную камеру или ещё как-то
использовать пространство.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России