

Создано: 15.12.2025 в 12:29

Обновлено: 30.01.2026 в 15:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440373>

Флюра Харисовна Тукаева, Этажи

Тюмень

79199520272

**Тюменская область, Тюмень, Флотская
улица, 30**

7 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Флотская улица, 30

Улица

[улица Флотская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

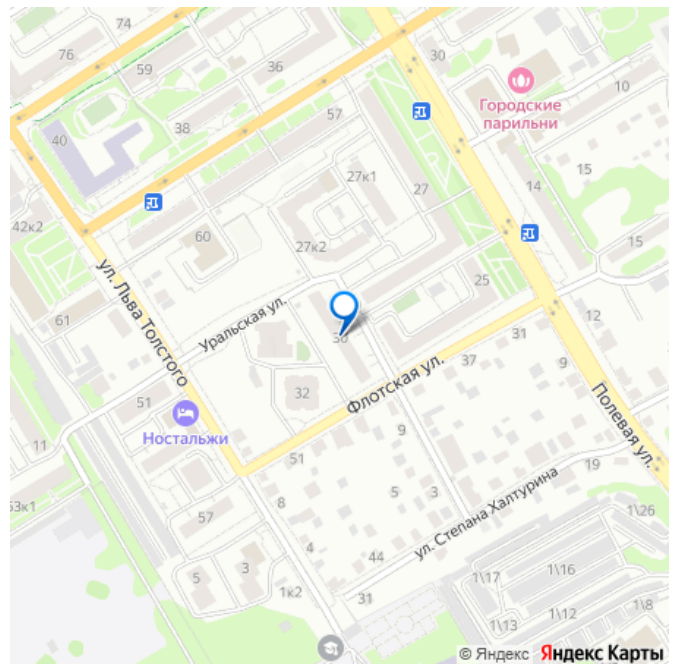
балкон и лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается четырехкомнатная квартира в капитальном кирпичном доме, отличающемся высокими эксплуатационными качествами: эффективное энергосбережение обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года, а надежная звукоизоляция создает тихую приватную атмосферу. Объект предлагается в отличном состоянии с удачной оригинальной планировкой, где все комнаты правильной формы, а изолированные три спальни обеспечивают простор для жизни семьи или работы из дома. К преимуществам относятся две просторных застекленных лоджии с выходами на разные стороны света, что гарантирует хорошую инсоляцию и сквозное проветривание, а также отдельный санузел. Приобретая эту недвижимость, вы получаете полную готовность к заселению — вся мебель и бытовая техника, представленная на фотографиях, остаются новому владельцу. Ключевым достоинством является исключительное расположение в одном из самых востребованных и инфраструктурно развитых районов города. В пешей доступности находятся поликлиника, общеобразовательная школа 26, детский сад, спортивный комплекс «Зодчий», супермаркеты, салоны красоты и пункты выдачи заказов. Особую ценность объекту придает близость к корпусам ведущих вузов Тюмени, что делает квартиру идеальным выбором для академических работников,

студентов или долгосрочной инвестиции в аренду. Транспортная доступность района высокая. Данное предложение сочетает в себе преимущества уютного, готового к жизни жилья и выгодной локации с динамичной городской средой. Квартира с мебелью, техникой, солнечная сторона, развитая инфраструктура, школа/ детский сад, балкон/лоджия, готовы к выезду, один хозяин, свободная продажа, выгодное предложение, сделка сегодня! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 183569 Номер в базе: 10582596

