

Создано: 20.10.2025 в 12:14

Обновлено: 22.01.2026 в 18:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9285890587>

Виктория Георгиевна Мальцева,

Этажи Тюмень

79129235319



Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 88

7 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 88

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

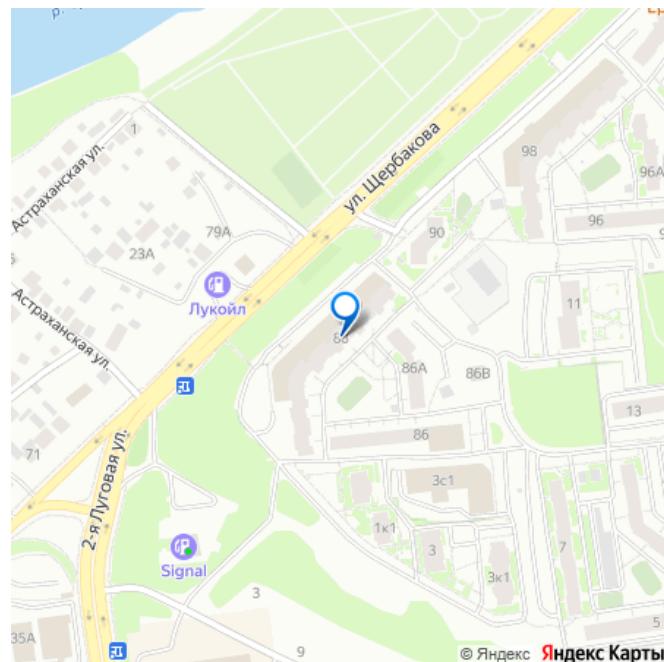
10 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

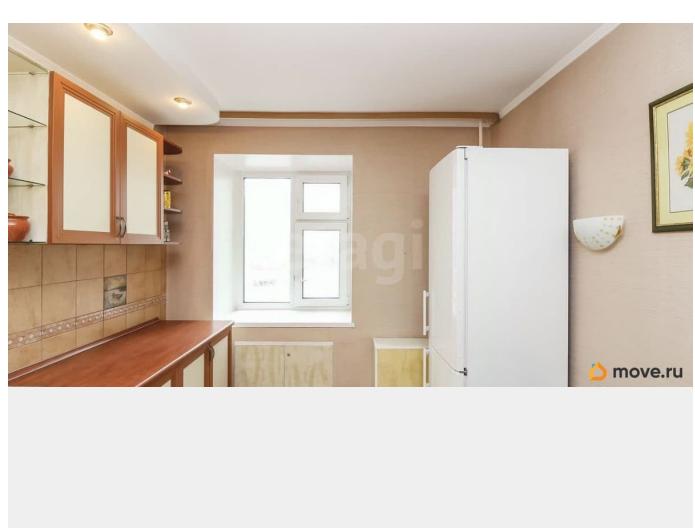
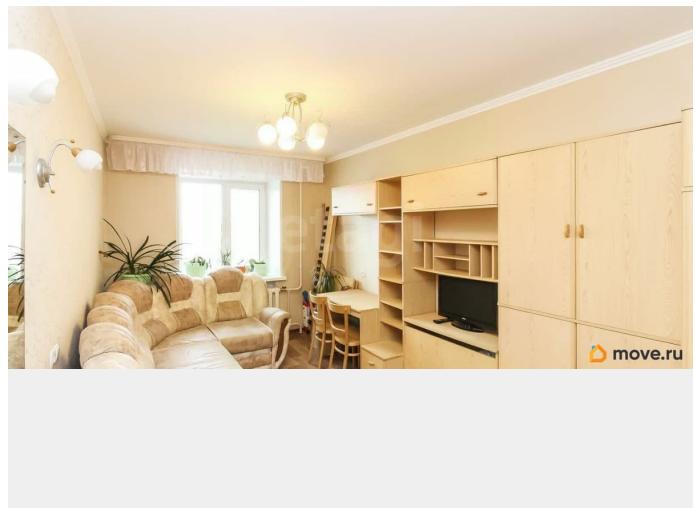
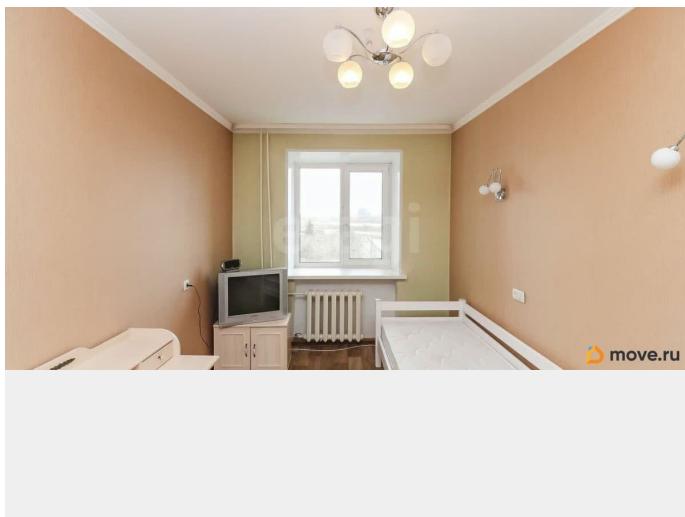
да

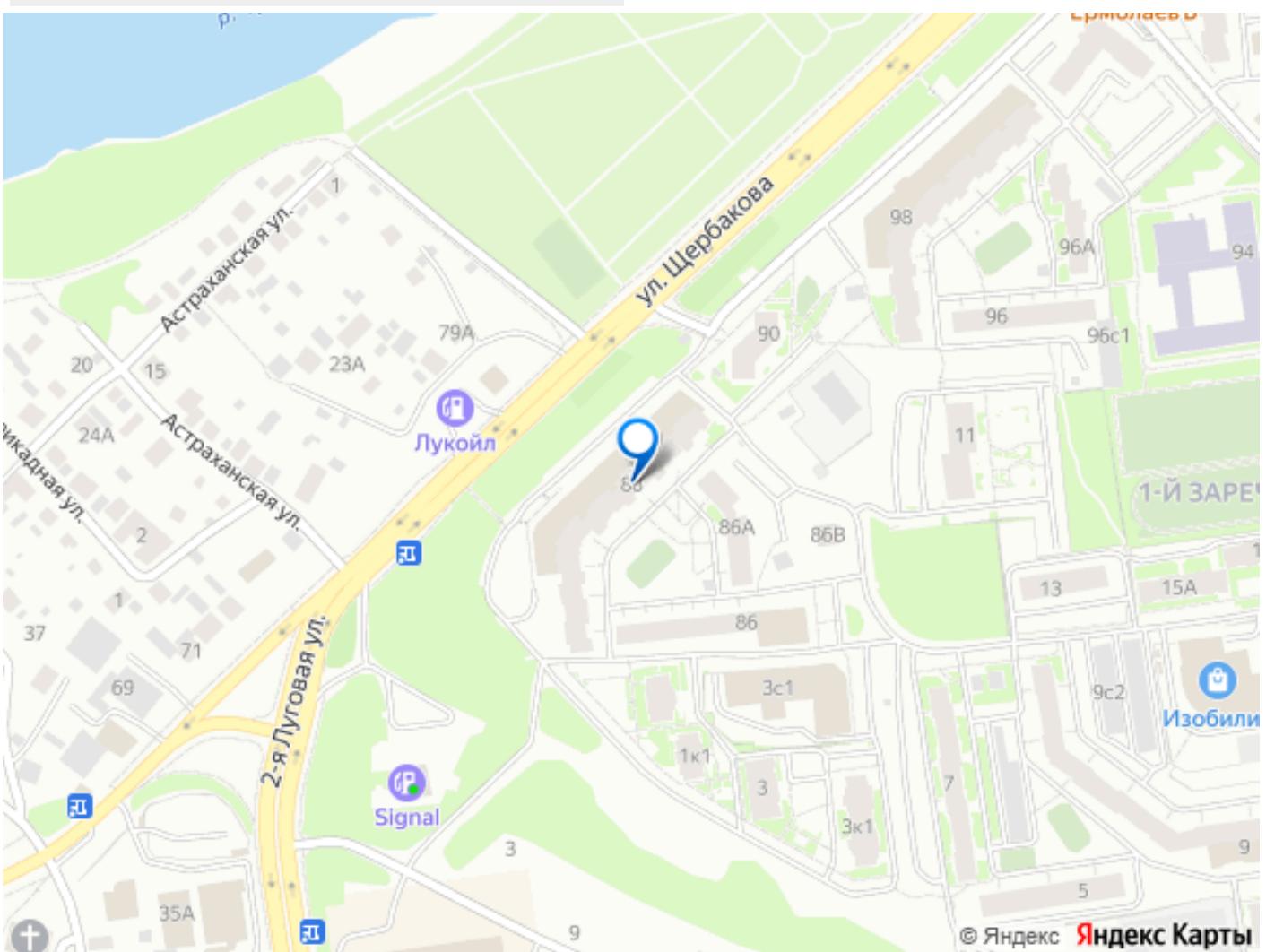
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДЛЯ БОЛЬШОЙ ДРУЖНОЙ СЕМЬИ! Продается четырехкомнатная квартира с удобной планировкой типа «распашонка» в доме из надежного и долговечного керамического кирпича. В квартире выполнен капитальный, современный ремонт из качественных материалов: заменены трубы, электрика, во всех комнатах стоят пластиковые окна, выровнены стены, полы, потолки, в комнатах на полу выложен линолиум 32 класса прочности, в коридоре и кухне уложен керамогранит итальянского производства, в ванной комнате и сан. узле-керамическая плитка KERAMA MARAZZI. Установлена усиленная входная дверь, в комнатах двери из шпонированного массива дерева с отличной шумоизоляцией и итальянской фурнитурой. В доме заменены стояки водоснабжения, электрика, установлены новые счетчики электроснабжения. В подъезде выполнен косметический ремонт с заменой окон и лифта. Квартира светлая, тёплая и уютная. Дружелюбные соседи. С комфорtnого шестого этажа открывается потрясающий вид на реку Тура, с одной стороны и на внутренний двор с большой детской площадкой, с другой, впереди ничего не мешает обзору. Рядом с домом находится две стоянки, с достаточным количеством парковочных мест, что позволит

не думать о том куда припарковать автомобиль. В шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, спорткомплекс, банки, остановки общего транспорта, магазины, ТЦ «Панама», аквапарк «ЛетоЛето». Напротив дома располагается реконструируемый парк «Заречный» со сроком завершения строительства 2021г., где предполагается устройство дамбы, причала для речного транспорта, пруда и все, что понадобится для отдыха всей семьей. До центра города можно добраться за 5-10 минут на общественном транспорте для прогулок по набережной и красивым местам города. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 107799 Номер в базе: 1284099





© Яндекс Яндекс Карты

