

Создано: 18.02.2025 в 14:48

Обновлено: 04.01.2026 в 09:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9272897539>

Богдан Фролов, Орбита

79829405904

**Тюменская область, Тюмень, Минская
улица, 5а**

5 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Минская улица, 5а

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

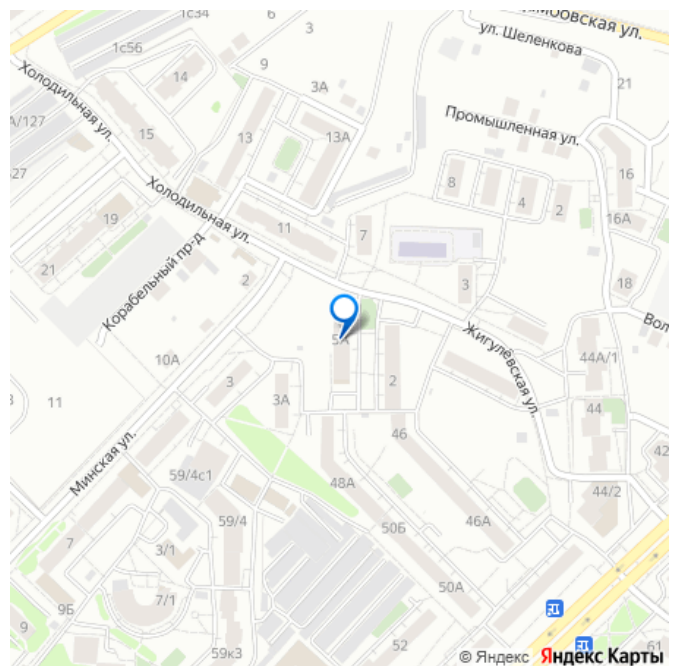
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



Продается уютная 4-х комнатная квартира в центральной части города в районе студ городка

Основные характеристики квартиры и дома:

- Дом: кирпичный тепло зимой, прохладно летом, хорошая шумоизоляция.
- Квартира: светлая и уютная, с косметическим ремонтом можно заехать и жить.
- Планировка: удобная, комнаты изолированные.
- Документы: готовы к сделке, 2 взрослых собственника, без обременений

Преимущества района:

- Район студ городка, один из самых востребованных районов нашего города как для жизни, так и для сдачи в аренду, ведь рядом находятся огромное количество вузов, и много других мест притяжения.
- Спальный район в центральной части города тихо и спокойно, но все необходимое рядом
- Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта.
- Отличная транспортная развязка: быстрый выезд в любую точку города.
- Места для отдыха: сквер Гимназистов, Загородный сад, спортивные клубы, бассейны, фитнес-центры.
- Рядом медицинские центры: Областная клиническая больница 2, стоматологии, поликлиники.

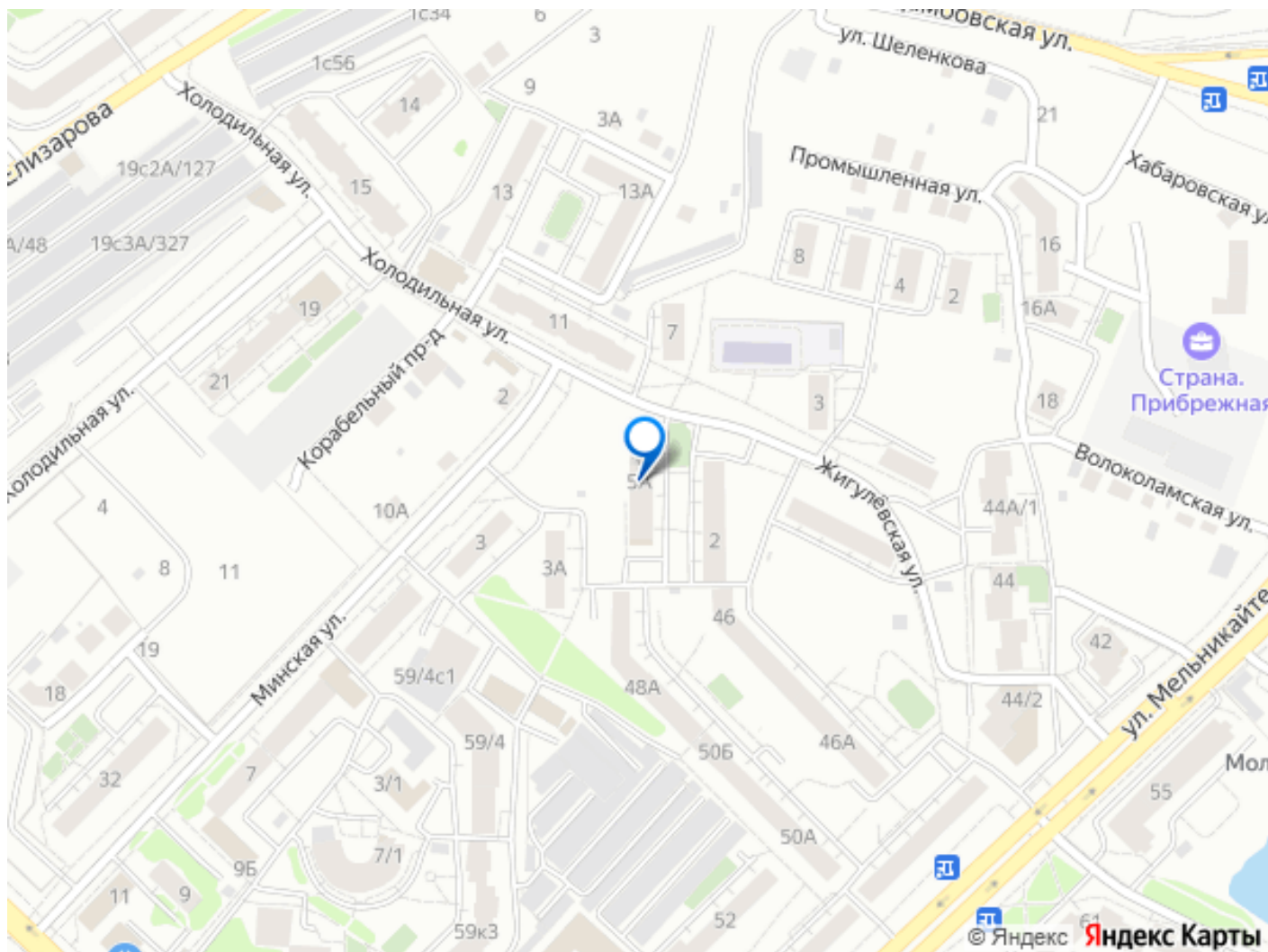
Почему стоит выбрать именно эту квартиру?

- Центр города ликвидный объект для жизни и инвестиций.
- Кирпичный дом тепло зимой, прохладно летом.
- Можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду.
- Удобная планировка, комнаты изолированы.
- Отлично развитая инфраструктура.
- Рядом школы, вузы, дет.сады, больница

Не упустите возможность приобрести эту квартиру в удобном, развитом районе города! Звони прямо сейчас и становись счастливым обладателем этой прекрасной квартиры!

Номер предложения: 35725.





Move.ru - вся недвижимость России