

🕒 Создано: 26.02.2025 в 09:44

Обновлено: 04.12.2025 в 09:16

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Ватутина, 28**

**7 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ватутина, 28

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

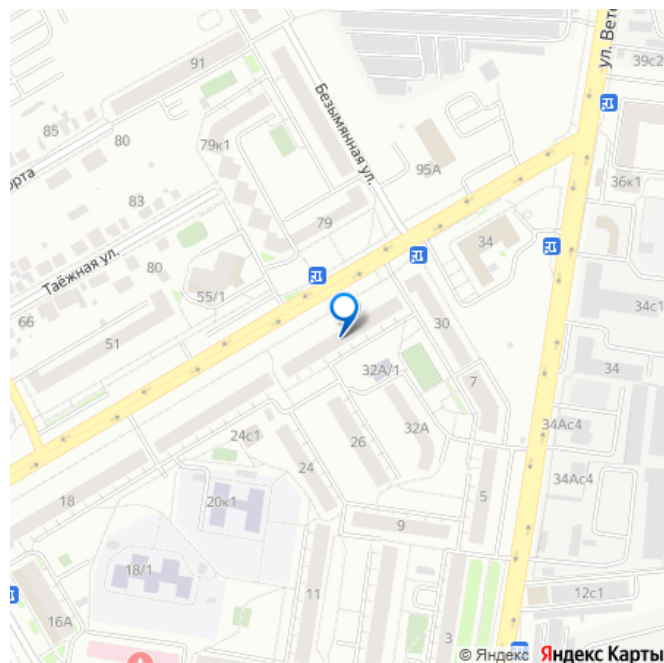
<https://tyumen.move.ru/objects/9286915460>

**Алексей Устюгов, Центр**

**Недвижимости**

**79129241137,7982982  
5139**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Уютная квартира для семьи с удобным расположением! Продаётся 4-комнатная квартира - распашонка. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА: Квартира формата 4+ в кирпичном доме, идеальная шумоизоляция. Функциональная планировка: кухня-гостиная, 4 изолированных комнаты, одна из которых гардеробная, просторный с/у и кладовая. В квартире выполнен свежий ремонт в светлых тонах, заезжай и живи. Натяжные потолки, на полу линолеум, в коридоре на полу плитка, в с/у плитка. Поменяли электрику, сантехнику, стоят новые радиаторы отопления, пластиковые окна, двери. Квартира располагается на солнечной стороне дома, всегда будет тепло и уютно. Окна выходят в тихий двор. Сам дом расположен в спальном районе. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная. ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА: Рядом с домом детский сад 123, вместительная парковка, спортивная и детская площадка. В шаговой доступности: лицей 81, детские сады 121,133,172, ТЦ Ватутинский, Северный, продуктовые магазины Магнит, Монетка, Пятёрочка, взрослая и детская поликлиника 8, стоматологическая поликлиника 1, а также детская стоматология 3, центр спортивной гимнастики, детская школа искусств им. В. В. Знаменского. Рядом берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени! ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район

города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты 4, 44, 29, 37, 40. ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ: Более 5 лет в собственности. Вся сумма в договоре. Документы готовы к продаже. Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Лот 1156272

