

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:08

Обновлено: 08.12.2025 в 10:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9287127857>

Елизавета Истомина, Центр

Недвижимости

79199424630

Тюменская область, Тюмень, улица

Шишкова, 84

7 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Шишкова, 84

Улица

[улица Шишкова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

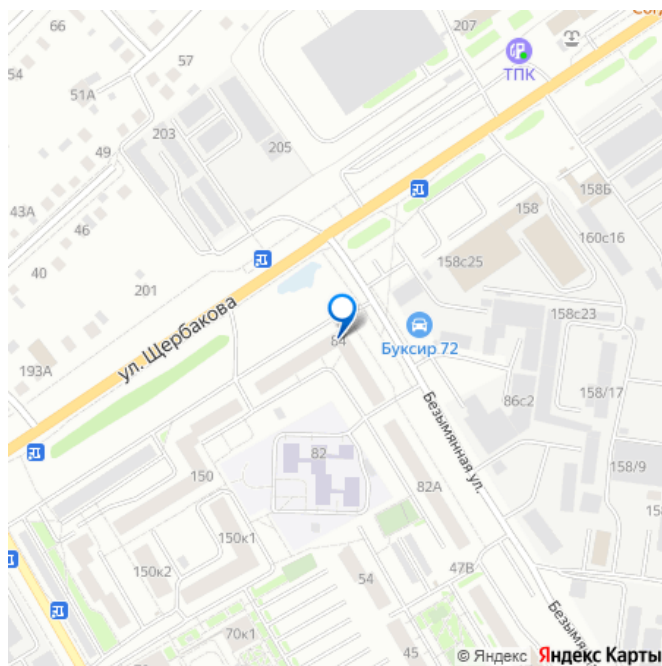
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается четырехкомнатная квартира площадью 78 кв.м. в кирпичном доме в районе Ватутина. Объект находится на среднем этаже, что обеспечивает удобный подъем и оптимальную инсоляцию. Квартира имеет улучшенную планировку «распашонка» с окнами на две противоположные стороны, благодаря чему все помещения наполнены естественным светом и постоянно проветриваются. Выполнен качественный современный ремонт с использованием добротных материалов, что позволяет новым владельцам заехать сразу после покупки. Большая часть функциональной мебели и техники остается, что является значительным преимуществом для быстрого заселения. Район отличается развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В пешей доступности расположены средняя школа 81, детский сад 123, городская поликлиника 8, женская консультация и стоматологическая клиника. Для повседневных нужд в шаговой доступности находятся numerous сетевые продуктовые магазины, а также рынки «Ватутинский» и «Северный» для покупки свежих продуктов. Для отдыха и занятий спортом рядом расположен Гагаринский парк с благоустроенными зонами для прогулок, велосипедными дорожками и лыжней в зимний сезон. Транспортная доступность высокая: рядом с домом проходят несколько маршрутов общественного транспорта, а на

личном автомобиле дорога до центра города
занимает не более десяти минут.

Юридический статус объекта чистый,
возможна покупка с использованием
ипотечного кредитования. Лот 1160336

